



**UCO BANK**  
(A Govt of India Undertaking)

Perambakkam Branch, No.1, Varalakshmi Nagar,  
Tiruvallur Road, Perambakkam, Tamilnadu - 631402.  
Ph: 2765 5322  
E-mail: perkam@ucobank.co.in

**E-AUCTION SALE NOTICE**  
(Under SARFAESI Act 2002)

**PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**  
**LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS ON / BEFORE 13.12.2017 at 4.00 P.M.**

**(Sale of immovable property mortgaged to the Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of security interest Act 2002)**  
Whereas, the Authorized Officer of UCO Bank has taken possession of the following property/ies pursuant to the notice issued Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on "As is Where is Basis" & "As is what is basis" & "Whatever there is basis" & "Without recourse basis" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies.

**\*Date & Time of E-Auction Sale : 14.12.2017 between 11.00 A.M. to 12.00 P.M.** (with unlimited auto extension of 5 minutes each, if required).

| NAME (S) AND ADDRESS OF BORROWER & GUARANTOR / OUTSTANDING AMOUNT / DATE OF POSSESSION NOTICE   | DETAILS OF THE PROPERTIES  | RESERVE PRICE MONEY   |
|---|--|---|
|   |  | EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD)   |
| <b>BORROWER: Mr.Sekar.C,</b> S/o. Megavarana @ Venkatapathy Naidu, <b>Mr.Radhakrishnan &amp; Mrs. Sasikala</b> W/o.Radhakrishnan, residing at Satharai Kandigai Village & Post, Thiruvallur District.<br><i>Amt.Outstanding:</i> As on 10.11.2017: <b>Rs.4,09,029.37</b> + interest & other charges as applicable from 11.11.2017<br><b>Demand Notice Date:22.09.2016, Possession Notice Date: 16.05.2017.</b>  | All that piece and parcel of site comprised in Grama Natham Survey No.173/3 extent of 3897 sq ft (out of 5619 sq Ft -522 sq.m) Terraced House and vacant site situated at Sathari Kandigai Village Thiruvallur Taluk and District within the Registration District of kancheepuram and Sub- Registration District of Perambakkam bounded on the: North by Rama Naidu's Site, South by: Bhaskar's Share, East by: Purushothaman's Site, West by: Road. In the name of Mr.C.Sekar.   | <b>Reserve Price:</b><br><b>Rs.13,24,000/-</b><br><b>EMD: Rs.1,40,000/-</b> |
| <b>BORROWER: Mr. Vadivel J,</b> S/o. Jagadeesan and <b>Mrs.V. Thilagavathy,</b> W/o. J. Vadivel, residing at Bazar Street, Perambakkam, Thiruvallur District-631402.<br><b>Guarantor: Dr.B.Murali,</b> Bazar Street, Perambakkam, Thiruvallur Dist-631402.<br><i>Amt.Outstanding:</i> As on 10.11.2017: <b>Rs.4,84,416.17</b> + interest & other charges as applicable from 11.11.2017<br><b>Demand Notice Date:09.02.2017, Possession Notice Date: 12.05.2017.</b>   | All that piece and parcel of the land and building plinth area of 864 Sq Ft. comprising survey No. 210/1A1 plot No.3 with area of 2322 Sq Ft. at Measuring 61' on the north, 68' on the south, 36' on the east and 36' on the west bounded on the: North by: Plot No.2, South by: Plot No.4, East by: Panchayat Road, West by 20' Road, comprised in New Survey No.210/1A1A5 Patta No.377 S.No.210/1A1 (Old Patta No.22 and UBR No.391, Situated in Perambakkam Village, Thiruvallur Taluk within the Sub Registration District of Perambakkam Owned by Mrs Thilagavathy W/o.J. Vadivel. | <b>Reserve Price:</b><br><b>Rs.17,47,000/-</b><br><b>EMD: Rs.1,80,000/-</b> |
| <b>BORROWER: Mr.J.Vijaykumar,</b> S/o.Jayaraman and <b>Mrs.Vanitha</b> W/o. Vijaykumar, residing at No.72, Kappankottur Village & Post, Kancheepuram District-631553 and the <b>GUARANTOR: Mr.R.Koteeswaran</b> S/o. Ramalingam, No.45, Koil Street, Oragada Mahadevi Mangalam (P), Sriperumbudur (Tk), Kancheepuram District.<br><i>Amt.Outstanding:</i> As on 10.11.2017: <b>Rs.5,51,238.20</b> + interest & other charges as applicable from 11.11.2017<br><b>Demand Notice Date:09.02.2017, Possession Notice Date: 12.05.2017.</b> | Landed property with an extent of 136 sq mt (1489 sq ft) measuring east to West 8.6 meter (28 ft) on the North, On the south 8.8 meter (29 ft) North to South 16 Meter on the East (52 1/2 ft) 15.8 meter on the West (52 ft) bounded on the: North by Lands in S.No.102, South by: Panchayat Cement Road, East by: Duraisami's Vacant site, West by Dhanpal's Site in S No.91/3, comprised in Old S No.91/1 part New Natham S.No 91/4, in No.4 Kappankottur Village, Sriperumbudur Taluk, within the Sub-Registration District of Perambakkam. Property in the name of Mr J Vijaykumar. | <b>Reserve Price:</b><br><b>Rs.14,97,000/-</b><br><b>EMD: Rs.1,50,000/-</b> |

**Terms & Conditions of Online Tender/Auction:**

(1) The properties are sold on "As is Where is" & "Whatever there is basis" & "Without recourse basis". Intending bidders are advised to conduct search in Revenue/SRO records to satisfy title, identify extent dimensions, survey number, door numbers, boundaries or encumbrances in regard to the properties proposed to be sold. No claim of whatsoever nature regarding the properties put for sale, charges encumbrances over the property or on any other matter etc. Will be entertained after submission of the online bid. (2) The auction sale will be 'online e-auction' bidding through <https://ucobank.auctiontiger.net>. (3) Intending bidders shall hold a valid digital signature certificate and e-mail address. Interested Bidders to access the portal/website of the e-auction Agency **M/s e-Procurement Technologies Limited, (auctiontiger), Ahmedabad: Contact No.079-40230830 (Contact:Mr.Bharathi Raju Mob:8939000594) email: tamilnadu@auctiontiger.net** (4) Bidders are advised to go through the website for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding. (5) Bids shall be submitted only online in the prescribed form. Online bids can be submitted by accessing the website <https://ucobank.auctiontiger.net>. Bids should be submitted online on or before **5.00 p.m. IST on 13.12.2017**. Separate Bids should be submitted for each item of property. Bids should be submitted along with a copy of identity document as an attachment to the bid form. Only copy of PAN CARD, Passport, Voter's ID, Valid Driving License or Photo Identity Card issued by Central/State Govt. Shall be accepted as the identity document and should be submitted along with the bid form. Bidders staying abroad/PIOs holding dual citizenship/NRIs shall submit copy of his/his valid Indian Passport, Original Identity Document (copy of which submitted along with the bid form) must be produced on demand. (6) Last date for submission of online bids and deposit of EMD is on or before **13.12.2017 at 5.00 P.M.** (7) 10% of the upset Price /Reserve Price must be remitted towards EMD through RTGS/NEFT/Money Transfer to the Bank **Account No. 05170210000014, UCO Bank, Perambakkam Branch, IFSC Code: UCBA0000517**. The remittance details must be clearly indicated in the bid form. EMD Amount remitted by unsuccessful bidders shall be returned to them by the Bank without interest. In the event of cancellation of auction also, EMD amount shall be returned by the Bank without interest. Participating Bidders are required to contact the Bank in this connection after the close of the auction. (8) A copy of the bid form along with its enclosures submitted online and duly signed Declaration shall be sent to **The Authorised Officer & Chief Manager, UCO Bank, Perambakkam Branch, # 1 Thiruvallur Road, Varalakshmi Nagar, Perambakkam, Thiruvallur District-631402**, so as to reach the same on or before **13.12.2017**. The Bank shall not have any liability as regards delay in delivery /non-delivery of the bid form and /or enclosures at the Bank by the Postal Authority/Courier Agency/carrier. (9) Incomplete bids, unsigned bids, as also bids not conforming to SL No.3,4,5 and 8 above will be summarily rejected. Bids which are not above the Upset Price shall also be summarily rejected. The Authorised Officer reserves absolute rights to accept or reject any one or more bids or to postpone/cancel the Auction without assigning any reason. (10) The bid price to be submitted should be more than the Upset Price fixed and the Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs. 10,000 (Rupees Ten Thousand only). Please note that the first bid price comes in the system during the online forward auction can be equal to upset price by one increment or higher than the upset price by multiples of increments. While auction the subsequent bid to outbid the H1 rate will have to be higher than H1 rate by one increment value or in multiple of increment value of **Rs.10,000/-** (11) The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest money already paid), immediately on closure of the E-Auction sale proceedings on the same day of the sale in the same mode as stipulated in clause 5 above. The balance 75% or the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them. If the successful bidder fails to remit the balance bid amount within the said period, the property shall be resold, in which case, he shall forfeit the amount already remitted by him. Also he shall have no right or claim over the property or on the amount for which the property is subsequently sold. The Authorised Officer shall issue Sale Confirmation letter in favour of the unsuccessful bidder in due course. In case of pendency of any petition/appeal, confirmation of sale shall be subject to the outcome of the Petition/Appeal. (12) In case of sole bidder, the bid amount quoted in his bid form must be improved by at least one bid incremental value, lest the sale shall be cancelled/deferred. (13) The sale is subject to confirmation by the bank. If the borrower-cum-mortgagor or guarantor pays the dues, no auction sale will be conducted. Sale will not be confirmed if the Borrower tenders to the Bank contractual dues along with other expenses prior to the Authorised Officer issuing Sale Confirmation letter to the successful bidder. In such case, the Bank shall refund without interest the entire amount remitted by the successful bidder. (14) The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice assigning any reasons. (15) The successful bidder shall bear the stamp duty charges including those of sale certificate registration charges, all statutory dues/liabilities etc., payable to government, Local Body, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name and in favour of the successful bidder. (16) The intending purchaser can inspect the property on **11.12.2017 between 10.00 a.m. to 2.00 p.m.** (17) The sale is subject to the conditions prescribed in the rules under the SARFAESI Act 2002 and the conditions mentioned above. (18) The sale is also subject to the provisions of TDS as applicable under the Income Tax Act, on culmination of sale. (19) Details regarding e-auctioning can be obtained also from the e-auction service provider, viz., M/s.e-Procurement Technologies Limited, (auctiontiger), Ahmedabad: Contact no.079-40230830. (20) For further contact **The Branch Manager Mr. K Maruthi, Perambakkam Branch, # 1 Thiruvallur Road, Varalakshmi Nagar Perambakkam Thiruvallur District 631402, Ph:044-27655322/9872314986.** (21) The notice is also to Borrower-Cum-Mortgagor & guarantor in particular and the public in general.

**Place: Chennai**  
**Date: 11.11.2017**

**Authorised Officer**  
**UCO Bank**



**யூகோ வங்கி**  
(இந்திய அரசு நிறுவனம்)

பேரம்பாக்கம் கிளை, எண்.1, வரலக்ஷி நகர்,  
திருவள்ளூர் ரோடு, பேரம்பாக்கம், தமிழ்நாடு-631 402.  
போன்:2765 5322.  
மின்னஞ்சல்: perkam@ucobank.co.in

மின்னணு ஏல விற்பனை  
அறிவிப்பு (SARFAESI ACT 2002-ன் கீழ்)

**டேவனித் தொகையும் ஆவணங்களும் 13.12.2017, மாலை 04.00 மணிக்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டியபடியான அசையா சொத்தை மின்னணு ஏல விற்பனை மூலம் விற்பனாகான விலைக்குறிப்பிட்டாளர்களுக்கான பொது அறிவிப்பு**

(கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் கீழ் வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்ட அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்வது) யூகோ வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியானவர், எங்களது வங்கியிடமுள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் கணக்குகளுக்கு 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் & கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002, பிரிவு, 13(2)-ன் கீழ் அறிவிப்பை அனுப்பி சொத்துக்களை தமது சுவாதினத்தில் எடுத்துக் கொண்டார். கடன்தாரர்கள் பாக்கித்தொகையினை செலுத்த தவறியதால் வங்கிக்கு சேர வேண்டிய பாக்கித் தொகை மற்றும் வட்டியையும் வசூலிக்கும் பொருட்டு, மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்டம் விதி 13(4)-ன் கீழ் அடமானமாகவுள்ள அசையா சொத்துக்களை, "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", மற்றும் "உள்ள நிலையில் உள்ளவாறு" மற்றும் "பின் தொடர்ச்சியாக வங்கியின் உதவியை நாட முடியாது", எனும் அடிப்படையில் விற்பனை வங்கி முடிவெடுத்துள்ளது.

\* மின்னணு ஏல தேதி மற்றும் நேரம் : 14.12.2017 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மதியம் 12.00 மணி வரை (வரம்பற்ற கால நீட்டிப்புகளுடன் தலா 5 நிமிட நேரத்திற்கு நடைபெறும்)

| கடன்தாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர் பெயர் & முகவரி / பாக்கித்தொகை / சுவாதின அறிவிப்பு தேதி   | சொத்துக்கள் விபரம்   | குறைந்த பட்ச விலை<br>டேவனித்தொகை (EMD)  |
|--|--|---|
| <b>கடன்தாரர்கள்:</b> திரு.ச.சேகர், த/பெ.மேகவரணா என்கிற வெங்கடபதி நாயுடு, திரு.ராஜாகிருஷ்ணன் மற்றும் திருமதி.சசிவா, க/பெ. ராதாகிருஷ்ணன், சத்தரை கண்டிகை கிராமம் மற்றும் போஸ்ட், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.<br>10.11.2017-அன்றுள்ளபடி பாக்கித்தொகை: ரூ.4,09,029.37 + 11.11.2017 முதலான வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளுடன்.<br><b>கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி:</b> 22.09.2016; <b>சுவாதின தேதி:</b> 16.05.2017;   | பேரம்பாக்கம் சார்பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் தாலுகா மற்றும் மாவட்டம், சத்தரை கண்டிகை கிராமம், கிராம நத்தம் சர்வே எண்.173/3-ல் உள்ள 3897 சதுர அடி (மொத்தமுள்ள 5619 சதுர அடி - 522 சதுர மீட்டர்) அளவிலான மாடிவீடு மற்றும் அதனுடன் இணைந்த பகுதிகளும் திரு.ச.சேகருக்குச் சொந்தமானது. எல்லைகள்: வடக்கில்: ராம நாயுடுவின் மனை, தெற்கில்: பாஸ்கரின் பங்கு, கிழக்கில்: புருசோத்தமனின் மனை, மேற்கில்: ரோடு.   | <b>குறைந்தபட்ச விலை:</b><br><b>ரூ.13,24,000/-</b><br><b>டேவனித் தொகை:</b><br><b>ரூ.1,40,000/-</b> |
| <b>கடன்தாரர்கள்:</b> திரு.வடிவேல்.பி., த/பெ.ஜெகதீசன் மற்றும் திருமதி. V.திலகவதி, க/பெ.பி.வடிவேல், பஜார் தெரு, பேரம்பாக்கம், திருவள்ளூர் மாவட்டம். <b>ஜாமீன்தாரர்:</b> Dr.B.முரளி, பஜார் தெரு, பேரம்பாக்கம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்-631402.<br>10.11.2017-அன்றுள்ளபடி பாக்கித்தொகை: ரூ.4,84,416.17 + 11.11.2017 முதலான வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளுடன்.<br><b>கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி:</b> 09.02.2017; <b>சுவாதின தேதி:</b> 12.05.2017;   | பேரம்பாக்கம் சார்பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் தாலுகா, பேரம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.210/1A1 (பழைய பட்டா எண்.22 மற்றும் UBR எண்.391), மனை எண்.3-ல் உள்ள 2322 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அதனுடன் இணைந்த பகுதிகளும் திருமதி.திலகவதி, க/பெ.பி.வடிவேலுவிடமிருந்து சொந்தமானது. எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்.2, தெற்கில்: மனை எண்.4, கிழக்கில்: பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் மேற்கில்: 20 அடி ரோடு. அளவுகள்: 61 அடி வடக்கில், 68 அடி தெற்கில், 36 அடி கிழக்கில் மற்றும் 36 அடி மேற்கில்.  | <b>குறைந்தபட்ச விலை:</b><br><b>ரூ.17,47,000/-</b><br><b>டேவனித் தொகை:</b><br><b>ரூ.1,80,000/-</b> |
| <b>கடன்தாரர்கள்:</b> திரு.விஜயகுமார், த/பெ.ஜெயராமன் மற்றும் திருமதி. வனிதா, க/பெ.விஜயகுமார், வசிப்பிடம் எண்.72, கப்பன்கொட்டு கிராமம் மற்றும் போஸ்ட், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-631553 மற்றும் <b>ஜாமீன்தாரர்:</b> திரு.R.கோட்டைவரன், த/பெ.ராமலிங்கம், எண்.45, கோயில் தெரு, ஓரகட மகாதேவி மங்களம் (P), பூரிபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.<br>10.11.2017-அன்றுள்ளபடி பாக்கித்தொகை: ரூ.5,51,238.20 + 11.11.2017 முதலான வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளுடன்.<br><b>கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி:</b> 09.02.2017; <b>சுவாதின தேதி:</b> 12.05.2017; | பேரம்பாக்கம் சார்பதிவு மாவட்டம், பூரிபெரும்புதூர் தாலுகா, கப்பன்கொட்டு கிராமம், எண்.4, பழைய சர்வே எண்.91/1 பகுதி, புதிய நத்தம் சர்வே எண்.91/4-ல் உள்ள 136 சதுர மீட்டர் (1489 சதுர அடி) நிலமாகிய சொத்து திரு.விஜயகுமாரின் பெயரிலுள்ளது. எல்லைகள்: வடக்கில்: சர்வே எண்.102-ல் உள்ள நிலம், தெற்கில்: பஞ்சாயத்து சிமெண்ட் ரோடு, கிழக்கில்: துரைசாமியின் காலி மனை, மேற்கில்: சர்வே எண்.91/3-ல் உள்ள தனபாவின் மனை. அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக 8.6 மீட்டர் (28 அடி) வடக்கில், 8.8 மீட்டர் (29 அடி) தெற்கில், வடக்கு தெற்காக 16 மீட்டர், கிழக்கில் (52 1/2 அடி) 15.8 மீட்டர், மேற்கில் (52 அடி). | <b>குறைந்தபட்ச விலை:</b><br><b>ரூ.14,97,000/-</b><br><b>டேவனித் தொகை:</b><br><b>ரூ.1,50,000/-</b> |

**ஆன்லைன் டென்டர்/ஏல விற்பனை விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

(1) சொத்துக்கள் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" மற்றும் "உள்ளது உள்ளவாறு", 'வங்கியிடமிருந்து எவ்வித உதவியும் கோரமுடியாது' எனும் அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். விற்கப்பட இருக்கும் சொத்து குறித்த உரிமைப்பத்திரம், அடையாளம், பரப்பளவு, அளவுகள், சர்வே எண், கதவு எண், நான்கெல்லைகள், அல்லது வில்லங்கங்கள் போன்ற விபரங்களையும் ஆவணங்களையும் வருவாய் /SRO அலுவலகத்தில் திருப்பிகரமாக அறிந்து தெரிந்து கொள்ளுமாறு உத்தேச விலைக்குறிப்பிட்டாளர்கள் அறிவுறுத்தப்படுகின்றனர்.(2) ஏல விற்பனையானது <https://ucobank.auctiontiger.net>. (3) உத்தேச விலைக்குறிப்பிட்டாளர் செல்லத்தக்க மின்னஞ்சல் முகவரி வைத்திருக்க வேண்டும். மேலும் விபரங்களுக்கு அணுகவும்: M/s.eprocurement technologies ltd., (auctiontiger), அகமதாபாத், தொலைபேசி எண்: 079-40230830 (தொடர்புக்கு - திரு.பாரதி ராஜூ), மொபைல்: 8939000594, மின்னஞ்சல்: tamilnadu@auctiontiger.net (4) விலைக்குறிப்பிடுகளை சமர்ப்பிக்கும் முன் / இ-ஏல விற்பனை நடைமுறைகளில் பங்கேற்பதற்கு முன் விரிவான விதிமுறை நிபந்தனைகளை இணைய தளத்தில் பார்வையிடுவது விலைக்குறிப்பிட்டாளர்கள் அறிவுறுத்தப்படுகின்றனர்.(5) விலைபுள்ளிகள் அதற்குரிய படிவத்தில் ஆன்லைனில் மட்டும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். விலைபுள்ளிகள் <https://ucobank.auctiontiger.net>-ன் என்ற இணையதளத்தில் வாயிலாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். விலைக்குறிப்பிடு சமர்ப்பிக்கும் போது விலைக்குறிப்பிடு படிவத்துடன், விலைக்குறிப்பிட்டாளர்கள், தங்களது அடையாள ஆவணம் ஒன்றை இணைத்திட வேண்டும். பான் அட்டை, பால்போர்ட், வாக்காளர் அடையாள அட்டை, செல்லத்தக்க ஒட்டுநர் உரிமை அல்லது மத்திய/மாநில அரசுகள் வழங்கிய புகைப்படத்துடன் கூடிய அடையாளச் சான்றிதழ், இவற்றில் ஏதேனும் ஒரு ஆவணத்தின் பிரதி மட்டுமே அடையாள ஆவணமாக ஏற்கப்படும். வெளிநாட்டில் தங்கியுள்ள/PIO வைத்துள்ள இரட்டை குடியரிமையுடைய/NRI நபர்கள், தங்களது செல்லத்தக்க இந்திய பால்போர்ட், போட்டோ பிரதியை 13.12.2017 அன்று இந்திய நேரப்படி மாலை 05.00 மணிக்குள்ளே அதற்கு முன்னரே சமர்ப்பிக்க வேண்டும். விலைக்குறிப்பிடு படிவத்துடன் இணைக்கப்படும் இலக்கைய ஆவணப்பிரதிகளின் அசல் பிரதியை கேட்கும்போது காட்டப்படவேண்டும்.(6) விலைபுள்ளிகளை ஆன் - லைனில் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி: 13.12.2017 அன்று மாலை 05.00 மணிவரை.(7) நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள(குறைந்தபட்ச (ரிசர்வ்) விலையில் 10% தொகையை EMD யாக வங்கிக்கு கணக்கு எண்:05170210000014-ல் (IFSC குறியீடு:UCBA0000517) RTGS/ NEFT/ பணப்பரிவர்த்தனை மூலமாக செலுத்துவது அவசியம். அவ்வாறு செலுத்தப்பட்ட விவரங்கள் விலைக்குறிப்பிடு படிவத்தில் தெளிவாகக் குறிப்பிடுதல் அவசியம். ஏலத்தில் வெற்றிபெறாத விலைக்குறிப்பிட்டாளர்களுக்கு EMD தொகை வட்டியின்றி வங்கியால் திருப்பித்தரப்படும். ஏலம் ரத்து செய்யப்பட்டாலும் EMD தொகை வட்டியின்றி வங்கியால் திருப்பித்தரப்படும். ஏலம் முடிவடைந்தவுடன் இது தொடர்பாக விலைக்குறிப்பிட்டாளர்கள் வங்கியைத் தொடர்பு கொள்ள வேண்டும். (8)ஆன்லைனில் உரிய இணைப்புகளுடன் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விலைக்குறிப்பிடு படிவத்தின் பிரதியின் முறையாகக் கையொப்பமிடப்பட்ட, உறுதிமொழியையும் இணைத்து 13.12.2017 அன்று அல்லது முன்னர் (ரிசர்வ்) விலைக்கு மேல் விலைக்குறிப்பிடு செய்யப்படாத விலைக்குறிப்பிடுகளுக்கும் முற்றிலுமாக நிராகரிக்கப்படும். (10) ஆன்லைனில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய விலை குறைந்த பட்ச விலைக்கு அதிகமாக இருக்க வேண்டும். விலைக்குறிப்பிட்டாளர்கள் தங்களது விலைக் கோரிக்கையை ரூ.10,000/-த்தின் (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்) மடங்குகளில் உயர்த்தி கோர வேண்டும். ஆன்லைன் மூலமான ஏலத்தின் போது கணினியில் வரும் முதல் ஆன்லைன் விலைக்குறிப்பிடு ஏலத்தின் துவக்க விலைக்கு சமமானதாக அல்லது ஒரு உயர்வுடன் (increment) கூடிய துவக்க விலைக்கும் அதிகமானதாக அல்லது பல உயர்வுகளுடன் கூடிய துவக்க விலைக்கும் அதிகமானதாக இருக்கலாம் என்பதை கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும். ஏலத்தின் போது அடுத்தடுத்து வரும் விலைக்குறிப்பிடு H1 விலைக்குறிப்பிட்ட விட ஒரு உயர்வு கூடுதலாக அல்லது பல உயர்வுகள் கூடுதலாக H1 விலைக்குறிப்பிடு ரூ.10,000/- இருந்திட வேண்டும். (11) வெற்றி பெற்ற விலைக்குறிப்பிட்டாளர் 25% விற்பனைத் தொகையை (ஏற்கெனவே செலுத்திய டேவனித்தொகை உட்பட) மின்னணு ஏலவிற்பனை நடவடிக்கைகள் முடிந்த, விற்பனை நடைபெற்ற அதே நாளில் மேற்குறிப்பிட்ட விதி 5-க்கு பொருந்தும் வகையில் உடனே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை 15 தினங்களுக்குள் அவர்களுக்கு சொல்லப்படும் ஏற்கப்பட்ட/உறுதிப்படுத்தப்பட்ட வகையில் செலுத்த வேண்டும். வெற்றி பெற்ற விலைக்குறிப்பிட்டாளர், குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் தொகையை செலுத்தத் தவறினால் ஏற்கெனவே செலுத்தப்பட்ட தொகையை (EMD உள்ளிட்ட 25% தொகை) இழப்பதோடு சொத்து மற்றும் விற்பனை செய்யப்படும். தொகையை செலுத்தத் தவறிய ஏலதாரர் சொத்தின் மீதான அனைத்து உரிமைகளையும் இழப்பதோடு பின்னர் சொத்து விற்கப்பட்ட பிறகான தொகையிலும் உரிமையை இழக்க நேரிடும். அதிகாரபூர்வ அதிகாரியானவர் விற்பனை உறுதிக்க கடிதத்தை வெற்றி பெற்ற விலைக்குறிப்பிட்டாளருக்கு குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் வழங்குவார். விற்பனை உறுதிக்கான மனு/மேல்முறையீட்டில் தாமதம் ஏற்படுமானால், அது மனு/மேல்முறையீட்டின் விளைவிற்கு கட்டுப்படாதாகும். (12) ஒரேவொரு விலைக்குறிப்பிட்டாளர் மட்டுமே இருக்கும் பட்சத்தில் அவர் கோரிய விலையை ஒரு முறையாவது மேற்குறித்தவாறு உயர்த்திக்கோர வேண்டும். இல்லா விட்டால் விற்பனை ரத்து செய்யப்படும்/தள்ளிவைக்கப்படும்.(13) இந்த விற்பனை வங்கியால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட வேண்டியது, கடன்தாரர் அல்லது ஜாமீன்தாரர் பாக்கித் தொகையை செலுத்துவாராயின் ஏலம் நடத்தப்பட மாட்டாது. வெற்றி பெற்ற விலைக்குறிப்பிட்டாளர்களுக்கு அதிகாரபூர்வ அலுவலர் விற்பனை உறுதிக்க கடிதத்தை வழங்குவதற்கு முன், ஒப்பந்தத்தின் படி, வங்கிக்கு சேரவேண்டிய கடன் பாக்கி, வட்டி, இதர செலவுகளை கடன்தாரர் செலுத்திவிட்டால், விற்பனை உறுதி செய்யப்படமாட்டாது. இந்தநிலையில் வெற்றி பெற்ற விலைக்குறிப்பிட்டாளரால் செலுத்தப்பட்ட தொகை முழுவதும் வட்டியின்றி அவருக்குத் திருப்பித்தரப்படும். (14) காரணம் எதையும் குறிப்பிடாமல் எந்த ஒரு விலைக்குறிப்பிட்டையும் ஏற்க / நிராகரிக்க, ஏலத்தை / டென்டரை ரத்து செய்ய / தள்ளி வைக்க, மேலும் முன்னறிவிப்பின்றி விற்பனை விதிமுறை நிபந்தனைகள் எதனையும் மாற்றியமைக்கவும் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு உரிமையுண்டு.(15) வெற்றி பெற்ற விலைக்குறிப்பிட்டாளர் சொத்து தொடர்பான அனைத்து சட்டப்படியான பாக்கிகளையும், சட்டப்படி செலுத்த வேண்டிய அனைத்துக் கட்டணங்களையும், அதாவது சொத்துவரி, மின்சார கட்டணம், முத்திரைத்தாள் செலவு, பதிவுக் கட்டணம், அரசாங்கத்திற்கு, பஞ்சாயத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்துக் கட்டணங்கள் முதலானவைகளையும் ஏற்று செலுத்த வேண்டும். வெற்றி பெற்ற விலைக்குறிப்பிட்டாளர் பெயரில் மட்டுமே விற்பனை சான்றிதழ் வழங்கப்படும். (16) சொத்துக்களை பார்வையிட விரும்பும் விலைக்குறிப்பிட்டாளர், 11.12.2017 அன்று காலை 10.00 முதல் மதியம் 02.00 வரை பார்வையிடலாம்.(17) ஏல விற்பனை, 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் மற்றும் விதிகளில் உள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் ஆகியவற்றிற்கு கட்டுப்பட்டது.(18) விற்பனை முடிவடையும்போது அந்த விற்பனை வருமான வரிச்சட்டத்தின் கீழ் பொருத்தக் கூடிய TDS ஷரத்துக்களுக்கு உட்பட்டதாகும். (19) விளக்கங்கள் ஏதும் தேவைப்பட்டால் குறிப்பாக சொத்து விபரங்கள், ஆவண சரிபார்ப்பு மற்றும் அல்லது விற்பனை விதிமுறை நிபந்தனைகள் போன்றவற்றிற்கு M/s.eprocurement technologies ltd., (Auctiontiger), அகமதாபாத், தொலைபேசி எண்: 079-40230830.(20) மேலும் விபரங்களை அறிய: கிளை மேலாளர், திரு.K.மாருதி, பேரம்பாக்கம் கிளை, எண்.1, வரலக்ஷி நகர், திருவள்ளூர் ரோடு, பேரம்பாக்கம், தமிழ்நாடு-631 402. போன்:044-27655322/ 9872314986. அவர்களை தொடர்பு கொள்ளலாம். (21) இந்த அறிவிப்பானது கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்) ஆகியோர்களுக்கு குறிப்பாகவும், பொதுமக்களுக்கும் பொதுவாகவும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

இடம்: சென்னை  
தேதி: 11.11.2017  
அதிகாரபூர்வ அலுவலர்  
யூகோ வங்கி

குறிப்பு: தமிழ் மற்றும் ஆங்கில விளம்பர வாசகங்களில் ஏதேனும் வேறுபாடு இருப்பின் 12.11.2017 அன்று தியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் நாளிதழில் பிரசுரமான ஆங்கில விளம்பர வாசகங்களை கருத்தில் கொள்ளப்படும்.