

**UCO BANK**

(A Govt of India Undertaking)

(Head Office:No.10, BTM SARANI,Kolkata-700001)

ADYAR BRANCH, Old No.37, New No.85,
1st Main Road, Gandhi Nagar, Adyar,
Chennai - 600 020. Ph: 2491 0553 / 4211 7158.
Fax: 2441 6255. E-mail:adyar@ucobank.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE
(Under SARFAESI Act 2002)

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS ON / BEFORE 13.12.2017 at 04.00 P.M.

(Sale of immovable property mortgaged to the Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of security interest Act 2002)
Whereas, the Authorized Officer of UCO Bank has taken possession of the following property pursuant to the notice issued Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on "As is Where is Basis" & "As is what is basis" & "Whatever there is basis" & "Without recourse basis" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property.
*Date & Time of E-Auction Sale : 14.12.2017 between 11.00 A.M. to 02.00 P.M. (with unlimited auto extension of 5 minutes each, if required).

NAME (S) AND ADDRESS OF BORROWER & GUARANTOR / OUTSTANDING AMOUNT / DATE OF POSSESSION NOTICE	DETAILS OF THE PROPERTIES	RESERVE PRICE MONEY
		EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD)
<p>BORROWER:Mr.Karthikeyan.G and Mrs.Malliga.G residing at No:30, Brindavan Street, Madhavaram Chennai-600060 <u>Amt.Outstanding as on 10.11.2017:Rs.38,27,704.80</u> + interest & other charges as applicable from 11.11.2017. Demand Notice Date:12.05.2015. Possession Notice Date: 12.03.2016.</p>	<p>Vide sale deed No:3211/13 dated 30.08.2013 at flat No.3 in Sairam Flats, Baba Homes with all that piece and parcel of the property of land being house site cum building bearing plot No 3 to extent of 2400 sqft comprised in S.No 584, Sakthi Nagar, building approval No 1266/2013 dt.31.01.2013 situated in Poonamallee village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District bounded by: North by: Plot No4 South by: 30 ft Road East by: Plot No.2 West by: Plot No.6 situated within the Sub Registration District of Poonamallee & Registration District of Chennai South.</p>	<p>Reserve Price: Rs.24,63,000/- EMD:Rs.2,46,300/-</p>
<p>BORROWER:Ms.Sridevi W/o Raghunathan. CO-APPLICANT:Mr.Raghunathan,residing at N:17 VOC Nagar, 2nd Street, East Chintamani Chennai-600102 <u>Amt.Outstanding as on 10.11.2017:Rs.45,68,925.96</u> + interest & other charges as applicable from 11.11.2017. Demand Notice Date:05.12.2014. Possession Notice Date: 12.02.2015</p>	<p>All that piece and parcel of land with building thereon measuring an extent of 3600 sq.ft or thereabouts bearing Plot No.600, Krishna street., Poompozhi Nagar,Koilpathagai,Chennai-600062 comprised in S No.703/1 and 704 part in koilpathagai village Ambattur Taluk, Thiruvallur District and bounded on the North by: Plot No.645: South by: 30 ft Road: East by:20 ft Road West by Plot No.598 and measuring on the North to South on the Eastern side 80 ft North to South on the Western side 80 ft East to West on the Northern side 45 ft and East to West on the Southern side 45 feet in all land measuring an extent of 3600 sq.ft and property situated within Registration District of Chennai North and in the Sub Registration District of Ambattur-out of this 402 sq.ft of UDS in and out of the land described above and approximately 902 sq.ft of super built up area which is inclusive of common area in the first floor bearing flat No.F1 in the apartment known as Saadhana together with one covered car parking</p>	<p>Reserve Price: Rs.30,31,000/- EMD:Rs.3,03,100/-</p>
<p>BORROWER:Mr.K.S.Saroj Kumar & Mrs.Ananthi Saroj Kumar,residing at No.5, Chakravathi Nagar, Narayanapuram, Pallikarani, Chennai-600100. <u>Amt.Outstanding as on 10.11.2017:Rs.74,31,592.80</u> + interest & other charges as applicable from 11.11.2017. Demand Notice Date:25.01.2017. Possession Notice Date: 20.04.2017.</p>	<p>Vide sale deed:397/2014 dated 23.01.2014-Residential flat bearing no. F1 in the first floor with 1250 sq. ft of builtup area together with 450 sq.ft of undivided share out of the land measuring an extent of 4500 sq.ft (2162 sq.ft+2338 sq.ft) comprised in S.Nos. 20/1 and 20/2, bearing plot nos. I-A and I-B, Lakshmiapuram main road, velachery, chennai-600042, sitated at velachery village, Mambalam-Guindy Taluk, Chennai District and bounded on the North by: Road, South by:Land belonging to S.P Ramaiya,East by:Land belonging to M. Palani and West by:Land settled to J. Padmavathi in plot No.1, with in the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Velachery.</p>	<p>Reserve Price: Rs.72,65,000/- EMD:Rs.7,26,500/-</p>
<p>BORROWER:Mr. John Christopher GUARANTOR: Mrs.Jensy Sangeet W/o John Christopher both residing at No.9C, Karaneshwarar Pagoda Street, Mylapore, Chennai-600004 <u>Amt.Outstanding as on 10.11.2017:Rs.11,16,401/-</u> + interest & other charges as applicable from 11.11.2017. Demand Notice Date:20.08.2016. Possession Notice Date: 27.01.2017.</p>	<p>Vide Sale Deed:147/2011 dated 17.06.2011, all that piece and parcel of land measuring an extent of 560 sq. ft. along with 435 sq. ft. of build up area in the single roof building, comprised in R.S. No. 1736/79, Block No. 37 in Old Door No. 8, New Door No. 7, Dr Natesan Road, 1st Lane situated at Mylapore village, Mylapore-Triplicane Taluk, Chennai District and bounded by the North by:R.S.No.1736/30 (Dr.Natesan Road 1st Lane and Railway land),South by:R.S No.1823/1(Buckingham Canal),East by: R.S.No.1736/25 (Property belonging to P.A.S. Subramani Nadar), West by:R.S.No.1736/42 (Railway Land).Admeasuring:East to West on the Northern side 14 feet,on the Southern side 14 feet,North to South on the Eastern side 40 feet, on the Western side 40 feet, with Regisration District of Central Chennai and Sub-Registration District of Mylapore.</p>	<p>Reserve Price: Rs.17,64,000/- EMD:Rs.1,76,400/-</p>

Terms & Conditions of Online Tender/Auction:

(1) The properties are sold on "As is Where is" & "Whatever there is basis" & "Without recourse basis". Intending bidders are advised to conduct search in Revenue/SRO records to satisfy title, identify extent dimensions, survey number, door numbers, boundaries or encumbrances in regard to the properties proposed to be sold. No claim of whatsoever nature regarding the properties put for sale, charges encumbrances over the property or on any other matter etc. Will be entertained after submission of the online bid. (2) The auction sale will be 'online e-auction' bidding through <https://ucobank.auctiontiger.net> on 14.12.2017 between 11.00 A.M. to 02.00 P.M. as per (IST) with unlimited auto extensions of 5 minutes each. (3) Intending bidders shall hold a valid e-mail address. Interested Bidders to access the portal/website of the e-auction Agency **M/s e-Procurement Technologies Limited, (auctiontiger)**, Ahmedabad: Contact No.079-40230830(Contact:Mr.Bharathi Raju Mob:8939000594) email: tamilnadu@auctiontiger.net (4) Bidders are advised to go through the website for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding. (5) Bids shall be submitted only online in the prescribed form. Online bids can be submitted by accessing the website <https://ucobank.auctiontiger.net>. Bids should be submitted online on or before 4.00 p.m. IST on 13.12.2017. Separate Bids should be submitted for each item of property. Bids should be submitted along with a copy of identity document as an attachment to the bid form. Only copy of PAN CARD, Passport, Voter's ID, Valid Driving License or Photo Identity Card issued by Central/State Govt. Shall be accepted as the identity document and should be submitted along with the bid form. Bidders staying abroad/PIOs holding dual citizenship/NRIs shall submit copy of his/her valid Indian Passport, Original Identity Document (copy of which submitted along with the bid form) must be produced on demand. (6) Last date for submission of online bids and deposit of EMD is on or before 13.12.2017 at 4.00 P.M. (7) 10% of the Upset Price/Reserve Price must be remitted towards EMD through RTGS/NEFT/Money Transfer to the Bank A/c No:01580210001615, UCO Bank, Adyar, IFSC Code No. UCBA0000158. The remittance details must be clearly indicated in the bid form. EMD Amount remitted by unsuccessful bidders shall be returned to them by the Bank without interest. In the event of cancellation of auction also, EMD amount shall be returned by the Bank without interest. Participating bidders are required to contact the Bank in this connection after the close of the auction. (8) A copy of the Bid form along with its enclosures submitted online and duly signed Declaration shall be sent to **THE AUTHORISED OFFICER, UCO BANK, ADYAR BRANCH, Old No.37, New No.85, 1st Main Road, Gandhi Nagar, Adyar, Chennai - 600 020** so as to reach the same on or before 13.12.2017. The Bank shall not have any liability as regards delay in delivery/non-delivery of the bid form and/or enclosures at the Bank by the Postal Authority/Courier Agency/carrier. (9) Incomplete bids, unsigned bids, as also bids not conforming to SL No.3,4,5 and 8 above will be summarily rejected. Bids which are not above the Upset Price shall also be summarily rejected. The Authorised Officer reserves absolute rights to accept or reject any one or more bids or to postpone/cancel the Auction without assigning any reason. (10) The bid price to be submitted should be more than the Upset Price fixed and the Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10,000 (Rupees Ten Thousand only). Please note that the first bid price comes in the system during the online forward auction can be equal to upset price by one increment or higher than the upset price by multiples of increments. While auction the subsequent bid to outbid the H1 rate will have to be higher than H1 rate by one increment value or in multiple of increment value of Rs.10,000/- (11) The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest money already paid), immediately on closure of the E-Auction sale proceedings on the same day of the sale in the same mode as stipulated in clause 5 above. The balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them. If the successful bidder fails to remit the balance bid amount within the said period, the property shall be resold, in which case, he shall forfeit the amount already remitted by him. Also he shall have no right or claim over the property or on the amount for which the property is subsequently sold. The Authorised Officer shall issue Sale Confirmation letter in favour of the successful bidder in due course. In case of pendency of any petition/appeal, confirmation of sale shall be subject to the outcome of the Petition/Appeal. (12) In case of sole bidder, the bid amount quoted in his bid form must be improved by at least one bid incremental value, lest the sale shall be cancelled/deferred. (13) The sale is subject to confirmation by the bank. If the borrower-cum-mortgagor or guarantor pays the dues, no auction sale will be conducted. Sale will not be confirmed if the Borrower tenders to the Bank contractual dues along with other expenses prior to the Authorised Officer issuing Sale Confirmation letter to the successful bidder. In such case, the Bank shall refund without interest the entire amount remitted by the successful bidder. (14) The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice assigning any reasons. (15) The successful bidder shall bear the stamp duty charges including those of sale certificate registration charges, all statutory dues/liabilities etc., payable to government, Local Body, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name and in favour of the successful bidder. (16) The intending purchaser can inspect the property on 11.12.2017 between 11.00 a.m. to 4.00 p.m. (17) The sale is subject to the conditions prescribed in the rules under the SARFAESI Act 2002 and the conditions mentioned above. (18) The sale is also subject to the provisions of TDS as applicable under the Income Tax Act, on culmination of sale. (19) Details regarding e-auctioning can be obtained also from the e-auction service provider, viz., M/s.e-Procurement Technologies Limited, (auctiontiger), Ahmedabad: Contact No.079-40230830. (20) For further details, contact **The Authorised Officer, UCO BANK, ADYAR BRANCH, Old No.37, New No.85, 1st Main Road, Gandhi Nagar, Adyar, Chennai - 600 020 Ph:491 0553 / 4211 7158, Mobile:8682057176.** (21) The notice is also to Borrower-Cum-Mortgagor & guarantor in particular and the public in general.

Place: Chennai
Date: 10.11.2017

Authorised Officer
UCO Bank



யுகோ வங்கி
(இந்திய அரசு நிறுவனம்)
(தலைமை அலுவலகம்:எண்.10, BTM சாரணி, கொல்கட்டா-700001)

அடையார் கிளை, பழைய எண்.37, புதிய எண்.85,
1வது மெயின் ரோடு, காந்தி நகர், அடையார்,
சென்னை -600 020. போன்:2491 0553/4211 7158.
பேக்ஸ்:2441 6255. மின்னஞ்சல்:adyar@ucobank.co.in

மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு (SARFAESI ACT 2002-ன் கீழ்)

டேவனித் தொகையும் ஆவணங்களும் 13.12.2017, மாலை 04.00 மணிக்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டியபடியான அசையா சொத்தை மின்னணு ஏல விற்பனை மூலம் விற்பனாகான விலைக்குறிப்பிட்டாளர்களுக்கான பொது அறிவிப்பு

(கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் கீழ் வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்ட அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்தல்)

யுகோ வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியானவர், எங்களது வங்கியிடமுள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் கணக்குகளுக்கு 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் & கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002, பிரிவு, 13(2)-ன் கீழ் அறிவிப்பை அணுப்பி சொத்துக்களை தமது சுவாதினத்தில் எடுத்துக் கொண்டார். கடன்தாரர்கள் பாக்கித்தொகையினை செலுத்த தவறியதால் வங்கிக்கு சேர வேண்டிய பாக்கித் தொகை மற்றும் வட்டியையும் வசூலிக்கும் பொருட்டு, மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்டம் விதி 13(4)-ன் கீழ் அடமானமாகவுள்ள அசையா சொத்துக்களை, "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", மற்றும் "உள்ள நிலையில் உள்ளவாறு" மற்றும் "பின் தொடர்ச்சியாக வங்கியின் உதவியை நாட முடியாது", எனும் அடிப்படையில் விற்பனையை வங்கி முடிவெடுத்துள்ளது.

* மின்னணு ஏல தேதி மற்றும் நேரம் :14.12.2017 அன்று காலை 11.00 மணி மதியம் 02.00 மணி வரை (வரம்பற்ற கால நீட்டிப்புகளுடன் தலா 5 நிமிட நேரத்திற்கு நடைபெறும்)

கடன்தாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர் பெயர் & முகவரி / பாக்கித்தொகை / சுவாதின அறிவிப்பு தேதி	சொத்துக்கள் விபரம்	குறைந்த பட்ச விலை டேவனித்தொகை (EMD)
கடன்தாரர்: திரு. G.கார்த்திகேயன் & திருமதி. G.மல்விகா, வசிப்பிடம்:எண்.30, பிருந்தாவன் தெரு, மாதவரம், சென்னை-600060 பாக்கித் தொகை 10.11.2017-அன்றுள்ளபடி: ரூ.38,27,704.80 + 11.11.2017-முதலான வட்டி மற்றும் செலவுகள். கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி:12.05.2015. சுவாதின தேதி:12.03.2016.	30.08.2013-தேதியிட்ட விற்பனை பத்திர எண்.3211/13. தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், பூந்தமல்லி சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட, திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி தாலுகா, பூந்தமல்லி கிராமம், 31.01.2013 தேதியிட்ட கட்டிட அபிவிருத்தி எண்.1266/2013, சக்தி நகர், சர்வே எண்.584, மனை எண்.S1-ல் உள்ள 2400 சதுர அடி அளவிலான வீட்டு மனை மற்றும் 30.08.2013 தேதியிட்ட விற்பனை பத்திர எண்.3211/13-ன் படி, பாபா ஹோம்ஸ், சாய்ராம் ஃபிளாட்ஸ்-ல் உள்ள ஃபிளாட் எண்.3. எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்.4, தெற்கில்:30 அடி ரோடு, கிழக்கில்: மனை எண்.2, மேற்கில்: மனை எண்.6.	குறைந்தபட்ச விலை: ரூ.24,63,000/- டேவனித் தொகை: ரூ.2,46,300/-
கடன்தாரர்: Ms.ஸ்ரீதேவி, க/பெ.ரகுநாதன், இணை விண்ணப்பதாரர்: திரு. ரகுநாதன், எண்.17, VOC நகர், 2வது தெரு, கிழக்கு சிந்தாமணி, சென்னை-600102 பாக்கித் தொகை 10.11.2017-அன்றுள்ளபடி: ரூ.45,68,925.96 + 11.11.2017-முதலான வட்டி மற்றும் செலவுகள். கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி:05.12.2014. சுவாதின தேதி:12.02.2015	வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், அம்பத்தூர் சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட, திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, கோயில்பாதை கிராமம், சர்வே எண்.703/1 மற்றும் 704 பகுதி, சென்னை - 600 062, கோயில் பாதை, பூம்பொழில் நகர், கிருஷ்ணா தெரு, மனை எண்.600-ல் மொத்தமுள்ள சுமார் 3600 சதுர அடி நிலம். எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்.645, தெற்கில்:30 அடி ரோடு, கிழக்கில்: 20 அடி ரோடு, மேற்கில்: மனை எண்.598. அளவுகள்: வடக்கு தெற்காக கிழக்குப்பக்கம் 80 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்குப் பக்கம் 80 அடி, கிழக்கு மேற்காக வடக்குப்பக்கம் 45 அடி மற்றும் கிழக்கு மேற்காக தெற்குப்பக்கம் 45, ஆக மொத்தம் 3600 சதுர அடி. மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தில் 402 சதுர அடி பாகம் பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம் மற்றும் "சாதனா" என அறியப்படும் அபார்ட்மெண்ட்டின் முதல் தளத்தில் சுமார் 902 சதுர அடி (பொதுப்பகுதி உள்ளிட்டது), சூப்பர் பில்டப் ஏரியா அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஃபிளாட் எண்.F1, ஒரு கார் நிறுத்தும் வசதியுடன் கூடியது.	குறைந்தபட்ச விலை: ரூ.30,31,000/- டேவனித் தொகை: ரூ.3,03,100/-
கடன்தாரர்கள்: திரு. K.S.சரோஜ்மாமர் & திருமதி. ஆனந்தி சரோஜ்மாமர், இருவரின் வசிப்பிடம்: எண்.5, சக்கரவர்த்தி தெரு, நாராயணபுரம், பள்ளிக்கரணை, சென்னை- 600 100. பாக்கித் தொகை 10.11.2017-அன்றுள்ளபடி: ரூ.74,31,592.80 + 11.11.2017-முதலான வட்டி மற்றும் செலவுகள். கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி:25.01.2017 சுவாதின தேதி:20.04.2017.	23.01.2014-தேதியிட்ட விற்பனை பத்திர எண்.397/2014. தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், வேளச்சேரி சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட, சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம்-கிண்டி தாலுகா, வேளச்சேரி கிராமம், பட்டா எண்.3793, சர்வே எண்.20/1, 20/2, சென்னை-600 042, வேளச்சேரி, லக்ஷ்மிபுரம் மெயின் ரோடு, மனை எண்.1A & 1B-ல் மொத்தமுள்ள 4500 சதுர அடி (2162 சதுர அடி +2338 சதுர அடி) நிலத்தில் பாகம் பிரிக்கப்படாத பங்கான 450 சதுர அடி மற்றும் சென்னை-600 042, வேளச்சேரி, லக்ஷ்மிபுரம் 1வது குறுக்குத் தெரு, கதவு எண்.2, முதல் தளத்தில் (முன்சீக்கத்தில்) 1250 சதுர அடி (பொதுப்பகுதி உள்ளிட்டது) பில்டப் ஏரியா அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஃபிளாட் எண்.F-1. எல்லைகள்: வடக்கில்: ரோடு, தெற்கில்:S.P.ராமய்யாளுக்கு சொந்தமான நிலம், கிழக்கில்: M.புளேகித் சொந்தமான நிலம், மேற்கில்: மனை எண்.1-ல் J.பத்மாவதிக்கு செட்டில் செய்யப்பட்ட நிலம்.	குறைந்தபட்ச விலை: ரூ.72,65,000/- டேவனித் தொகை: ரூ.7,26,500/-
கடன்தாரர்: திரு. ஜான் கிறிஸ்டோபர், ஜாமீன்தாரர்: திருமதி ஜென்னி சங்கீத், க/பெ.திரு. ஜான் கிறிஸ்டோபர், இருவரின் வசிப்பிடம்:எண்.9C, காரணீஸ்வரர் பகோடா தெரு, மயிலாப்பூர், சென்னை-600 004. பாக்கித் தொகை 10.11.2017-அன்றுள்ளபடி: ரூ.11,16,401/- + 11.11.2017-முதலான வட்டி மற்றும் செலவுகள். கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி: 20.08.2016 சுவாதின தேதி: 27.01.2017	17.06.2011-தேதியிட்ட விற்பனை பத்திர எண்.147/2011. தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், மயிலாப்பூர் சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் திருவல்லிக்கேணி தாலுகா, மயிலாப்பூர் கிராமம், முதல் சந்து, டாக்டர் நடேசன் தெரு, புதிய கதவு எண்.7, பழைய கதவு எண்.8, பிளாக் எண்.37, R.S.எண்.1736/79-ல் உள்ள 560 சதுர அடி நிலமும் அதில் ஒற்றைக் கூரையுடன் கட்டப்பட்ட 435 சதுர அடி கட்டிடமும். எல்லைகள்: வடக்கில்:R.S.எண்.1736/30 (டாக்டர் நடேசன் ரோடு, முதல் சந்து மற்றும் ரயில்வே நிலம்); தெற்கில்:R.S.எண்.1823/1 (பக்கிங்காம் கால்வாய்); கிழக்கில்: R.S.எண்.1736/25 (P.A.S. சுப்ரமணிய நாராய்); மேற்கில்:R.S.எண்.1736/42 (ரயில்வே நிலம்). அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்குப்பக்கம்: 14 அடி; தெற்குப்பக்கம் 14அடி; வடக்கு தெற்காக கிழக்குப்பக்கம்: 40 அடி; மேற்குப்பக்கம் 40 அடி.	குறைந்தபட்ச விலை: ரூ.17,64,000/- டேவனித் தொகை: ரூ.1,76,400/-

ஆன்லைன் டென்டர்/ஏல விற்பனை விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:
(1) சொத்துக்கள் 'உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு' மற்றும் 'உள்ளது உள்ளவாறு', 'வங்கியிடமிருந்து எவ்வித உதவியும் கோரமுடியாது' எனும் அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். விற்கப்பட இருக்கும் சொத்து குறித்த உரிமைப்பத்திரம், அடையார், அளவுகள், சர்வே எண், கதவு எண், நான்கெல்லைகள், அல்லது வில்லங்கங்கள் போன்ற விபரங்களையும் ஆவணங்களையும் வருவாய்/SRO அலுவலகத்தில் திருப்பிகரமாக அறிந்து தெரிந்து கொள்ளுமாறு உத்தேச விலைக்குறிப்பிட்டாளர்கள் அறிவுறுத்தப்படுகின்றனர்.(2) ஏல விற்பனையானது <https://ucobank.auctiontiger.net> எனும் இணையதளத்தின் வாயிலாக "ஆன்லைன் மின்னணு ஏலம் மூலம்" 14.12.2017 அன்று இந்திய நேரப்படி காலை 11.00 மணி முதல் மதியம் 02.00 மணிவரை காலவரையற்ற கால நீட்டிப்புகளுடன் தலா 5 நிமிட நேரத்திற்கு நடைபெறும். (3) உத்தேச விலைக்குறிப்பிட்டாளர் செலுத்தக்கூடிய மின்னணுச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். மேலும் விபரங்களுக்கு அணுகவும்: M/s.eprocurement technologies Ltd., (auktiontiger), அகமதாபாத், தொலைபேசி எண்: 079-40230830 (தொடர்புக்கு - திரு.பாரதி ராஜூ, மொபைல்: 8939000594, மின்னஞ்சல்: tamilnadu@auktiontiger.net) (4) விலைக்குறிப்பிடுகளை சமர்ப்பிக்கும் முன் / இ-ஏல விற்பனை நடைமுறைகளில் பங்கேற்பதற்கு முன் விரிவான விதிமுறை நிபந்தனைகளை இணைய தளத்தில் பார்க்குமாறு விலைக்குறிப்பிட்டாளர்கள் அறிவுறுத்தப்படுகின்றனர்.(5) விலைப்பள்ளிகள் அந்தர்ப்பு படிவத்தில் ஆன்லைனில் மட்டும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். விலைப்பள்ளிகள் <https://ucobank.auctiontiger.net>-ன் என்ற இணையதளத்தில் வாயிலாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். விலைக்குறிப்பிட்டு சமர்ப்பிக்கும் போது விலைக்குறிப்பிட்டு படிவத்துடன், விலைக்குறிப்பிட்டாளர்கள், தங்களது அடையார் ஆவணம் ஒன்றை இணைத்திட வேண்டும். பார் அட்டை, பார்போர்ட், வாக்காளர் அடையார் அட்டை, செலுத்தக்கூடிய ஒட்டுரை உரிமம் அல்லது மத்தியமாரிஸ் அரசுகள் வழங்கிய புகைப்படத்துடன் கூடிய அடையார் சான்றிதழ், இவற்றில் ஏதேனும் ஒரு ஆவணத்தின் பிரதி அட்டைமே அடையார் ஆவணமாக ஏற்கப்படும். வெளிநாட்டில் தங்கியுள்ள/PIO வைத்துள்ள இரட்டை குடியரிமையுடைய/NRI நபர்கள், தங்களது செலுத்தக்கூடிய பார்போர்ட், போட்டோ பிரதியை 13.12.2017 அன்று இந்திய நேரப்படி காலை 04.00 மணிக்குள் கோரிக்கை அறிவிப்பு செய்து சமர்ப்பிக்க வேண்டும். விலைக்குறிப்பிட்டு படிவத்துடன் இணைக்கப்படும் இத்தகைய ஆவணப்பிரதிகளின் அசல் பிரதியை கேட்கும்போது கட்டப்படவேண்டும்.(6) விலைப்பள்ளிகளை ஆன்லைன் - லைன் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி: 13.12.2017 அன்று மாலை 04.00 மணிவரை.(7) நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள/குறைந்தபட்ச (ரிசர்வ்) விலையில் 10% தொகையை EMD யாக வங்கிக்கு கணக்கு எண்.01580210001615-ல், யுகோ வங்கி, அடையார் (IFSC குறியீடு:UCBA0000158) RTGS/ NEFT/ பணப்பரிவர்த்தனை மூலமாக செலுத்துவது அவசியம். அவ்வாறு செலுத்தப்பட்ட விவரங்கள் விலைக்குறிப்பிட்டு படிவத்தில் தெரிவிக்கக் குறிப்பிடுதல் அவசியம். ஏலத்தில் வெற்றிபெறாத விலைக்குறிப்பிட்டாளர்களுக்கு EMD தொகை வட்டியின்றி வங்கியால் திருப்பித்தரப்படும். ஏலம் ரத்து செய்யப்பட்டாலும் EMD தொகை வட்டியின்றி வங்கியால் திருப்பித்தரப்படும். ஏலம் முடிவடைந்தவுடன் இது தொடர்பாக விலைக்குறிப்பிட்டாளர்கள் வங்கியைத் தொடர்பு கொள்ள வேண்டும். (8)ஆன்லைனில் உரிய இணைப்புகளுடன் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விலைக்குறிப்பிட்டு படிவத்தின் பிரதியின் முறையாகக் கையொப்பமிடப்பட்ட, உறுதிமொழியையும் இணைத்து 13.12.2017 அன்று அல்லது முன்னர் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், யுகோ வங்கி, அடையார் கிளை, பழைய எண்.37, புதிய எண்.85, 1வது மெயின் ரோடு, காந்தி நகர், அடையார், சென்னை-600 020, அவர்கள் வசம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். விலைக்குறிப்பிட்டு படிவம் மற்றும் இணைப்புகள் வங்கிக்கு வந்து சேர்வதில் அஞ்சல்துறை/கூரியர் ஏஜென்சி/கூரியர் தரப்பில் ஏதேனும் தாமதமோ அல்லது வந்து சேராமல் போனமோ வங்கி எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது.(9) முழுமையாக நிரப்பப்படாத கையொப்பமிடாத விலைக்குறிப்பிடுகள் மற்றும் வ.எண்.3,4,5 & 8-க்கு அமைந்திடாத விலைக்குறிப்பிடுகள் முற்றமாக நிராகரிக்கப்படும். குறைந்தபட்ச (ரிசர்வ்) விலைக்கு மேல் விலைக்குறிப்பிட்டு செய்யப்படாத விலைக்குறிப்பிடுகளும் முற்றிலுமாக நிராகரிக்கப்படும். (10) ஆன்லைனில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய விலை குறைந்த பட்ச விலைக்கு அதிகமாக இருக்க வேண்டும். விலைக்குறிப்பிட்டாளர்கள் தங்களது விலை கோரிக்கையை ரூ.10,000/-த்தின் (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்) மடங்குகளில் உயர்த்தி கோர வேண்டும். ஆன்லைன் மூலமான ஏலத்தின் போது கணினியில் வரும் முதல் ஆன்லைன் விலைக்குறிப்பிட்டு ஏலத்தின் துவக்க விலைக்கு சமமானதாக அல்லது ஒரு உயர்வுடன் (increment) கூடிய துவக்க விலைக்கும் அதிகமானதாக அல்லது பல உயர்வுகளுடன் கூடிய துவக்க விலைக்கும் அதிகமானதாக இருக்கலாம் என்பதை கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும். ஏலத்தின் போது அடுத்தடுத்து வரும் விலைக்குறிப்பிட்டு H1 விலைக்குறிப்பிட்ட விட ஒரு உயர்வு கூடுதலாக அல்லது பல உயர்வுகள் கூடுதலாக H1 விலைக்குறிப்பிட்டு ரூ.10,000/- இருந்திட வேண்டும். (11) வெற்றி பெற்ற விலைக்குறிப்பிட்டாளர் 25% விற்பனைத் தொகையை (ஏற்கெனவே செலுத்திய டேவனித்தொகை உட்பட) மின்னணு ஏலவிற்பனை நடவடிக்கைகள் முடிந்த, விற்பனை நடைபெற்ற அதே நாளில் மேற்குறிப்பிட்ட விதி 5-க்கு பொருந்தும் வகையில் உடனே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை 15 தினங்களுக்குள் அவர்களுக்கு சொல்லப்பட்டு ஏற்கப்படும்/உறுதிப்படுத்தப்பட வகையில் செலுத்த வேண்டும். வெற்றி பெற்ற விலைக்குறிப்பிட்டாளர், குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் தொகையை செலுத்தத் தவறினால் ஏற்கெனவே செலுத்தப்பட்ட தொகையை (EMD உள்ளிட்ட 25% தொகை) இழப்பதோடு சொத்து மற்றும் விற்பனை செய்யப்படும். தொகையை செலுத்தத் தவறிய ஏலதாரர் சொத்தின் மீதான அனைத்து உரிமைகளையும் இழப்பதோடு பின்னர் சொத்து விற்கப்பட்ட பிறகான தொகையிலும் உரிமையை இழக்க நேரிடும். அதிகாரபூர்வ அதிகாரியானவர் விற்பனை உறுதி கடிதத்தை வெற்றி பெற்ற விலைக்குறிப்பிட்டாளருக்கு குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் வழங்குவார். விற்பனை உறுதிக்கான மனு/மேல்முறையீட்டில் தாமதம் ஏற்படுமானால், அது மனு/மேல்முறையீட்டின் விளைவிற்கு கட்டுப்படாது.(12) ஒரேவொரு விலைக்குறிப்பிட்டாளர் மட்டுமே இருக்கும் பட்சத்தில் அவர் கோரிய விலையை ஒரு முறையாவது மேற்குறித்தவாறு உயர்த்திக்கோர வேண்டும். இல்லா விட்டால் விற்பனை ரத்து செய்யப்படும்/தள்ளிவைக்கப்படும்.(13) இந்த விற்பனை வங்கியால் உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டியது, கடன்தாரர் அல்லது ஜாமீன்தாரர் பாக்கித் தொகையை செலுத்துவாராயின் ஏலம் நடத்தப்பட மாட்டாது. வெற்றி பெற்ற விலைக்குறிப்பிட்டாளர்களுக்கு அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் விற்பனை உறுதி கடிதத்தை வழங்குவதற்கு முன், ஒப்பந்தத்தின் படி, வங்கிக்கு சேரவேண்டிய கடன் பாக்கி, வட்டி, இதர செலவுகளை கடன்தாரர் செலுத்திவிட்டால், விற்பனை உறுதி செய்யப்படமாட்டாது. இந்நிலையில் வெற்றி பெற்ற விலைக்குறிப்பிட்டாளரால் செலுத்தப்பட்ட தொகை முழுவதும் வட்டியின்றி அவருக்குத் திருப்பித்தரப்படும். (14) காரணம் எதையும் குறிப்பிடாமல் எந்த ஒரு விலைக்குறிப்பிட்டையும் ஏற்க / நிராகரிக்க, ஏலத்தை / டென்டரை ரத்து செய்ய / தள்ளி வைக்க, மேலும் முன்னறிவிப்பின்றி விற்பனை விதிமுறை நிபந்தனைகள் எதனையும் மாற்றியமைக்கவும் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள அதிகாரபூர்வ அதிகாரிகள் உரிமையுடன்.(15) வெற்றி பெற்ற விலைக்குறிப்பிட்டாளர் சொத்து தொடர்பான அனைத்து சட்டப்படியான பாக்கிகளையும், சட்டப்படி செலுத்த வேண்டிய அனைத்துக் கட்டணங்களையும், அதாவது சொத்துவரி, மின்சார கட்டணம், ருத்திரைத்தாரர் செலவு, பதிவுக் கட்டணம், அரசாங்கத்திற்கு, பஞ்சாயத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்துக் கட்டணங்கள் முதலானவைகளையும் ஏற்று செலுத்த வேண்டும். வெற்றி பெற்ற விலைக்குறிப்பிட்டாளர் பெயரில் மட்டுமே விற்பனை சான்றிதழ் வழங்கப்படும். (16) சொத்துக்களை பார்வையிட விரும்பும் விலைக்குறிப்பிட்டாளர், 11.12.2017 அன்று காலை 11.00 முதல் மாலை 04.00 வரை பார்வையிடலாம்.(17) ஏல விற்பனை, 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் மற்றும் விதிகளில் உள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் ஆகியவற்றிற்கு கட்டுப்படுத்தும்.(18) விற்பனை முடிவற்றபோது அந்த விற்பனை வருமான வரிச்சட்டத்தின் கீழ் பெருந்தக் கூடிய TDS வரத்துக்களுக்கு உட்பட்டதாகும். (19) விளக்கங்கள் ஏதும் தேவைப்பட்டால் குறிப்பாக சொத்து விபரங்கள், ஆவண சரிபார்ப்பு மற்றும் அல்லது விற்பனை விதிமுறை நிபந்தனைகள் போன்றவற்றிற்கு M/s.eprocurement technologies Ltd., (Auktiontiger), அகமதாபாத், தொலைபேசி எண்: 079-40230830.(20)மேலும் விபரங்களை அறிய: அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், யுகோ வங்கி, அடையார் கிளை, பழைய எண்.37, புதிய எண்.85, 1வது மெயின் ரோடு, காந்தி நகர், அடையார், சென்னை-600 020, போன்:2491 0553/4211 7158, மொபைல்:8682051776, ஆகியோர்களை தொடர்பு கொள்ளலாம். (21) இந்த அறிவிப்பானது கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்) ஆகியோர்களுக்கு குறிப்பாகவும், பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

இடம்: சென்னை தேதி:10.11.2017 அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் யுகோ வங்கி

குறிப்பு: தமிழ் மற்றும் ஆங்கில விளம்பர வாசகங்களில் ஏதேனும் வேறுபாடு இருப்பின் 12.11.2017 அன்று தி நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் நாளிதழில் பிரசுரமான ஆங்கில விளம்பர வாசகங்களை கருத்தில் கொள்ளப்படும்.