



**MID CORPORATE BRANCH:-** UCO Bhavan, Mezzanine Floor, Nr. Sanyas Ashram, Ashram Road, Ahmedabad - 380 009.  
**Phone :** 079 - 26579312, **Fax :** 079 - 26578477 **E - mail:** ahmcc@ucobank.co.in

**E-AUCTION SALE NOTICE**

**E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE & MOVABLE PROPERTY** where **Grey Cloth Manufacturing Textile Unit in Running condition** mortgaged to the bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002).

Whereas, the Authorised Officer of **UCO Bank, MCU Branch, Ashram Road, Ahmedabad** had taken **Symbolic possession** of the following **Running Grey Cloth Manufacturing Textile Unit** pursuant to the notice issued under section 13 (2) of SARFAESI Act in the following loan account with right to sell the same strictly on "**AS IS WHERE IS BASIS**" & "**AS IS WHAT IS BASIS**" & "**WHATEVER THERE IS BASIS**" & "**WITHOUT RECOURSE BASIS**" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under section 13 (4) of the SARFAESI Act propose to realize the Bank's dues by sale of the said **Running Grey Cloth Manufacturing Textile Unit**. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website : <https://ucobank.auctiontiger.net>

**DESCRIPTION OF IMMOVABLE & MOVABLE PROPERTIES**

Name of Borrower & Guarantor	Description of the Property	Amount Outstanding Rs.	Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit
M/s GIT Textile Mfg. Ltd Akashganga Industrial Estate, Mouje Vasna - lyava, Taluka Sanand, Ahmedabad - 382110. Mr. Mahesh Kumar Goenka, Mr. Hemant M Goenka, Mrs. Ginia Devi Tulsian (since deceased). Date of Demand Notice: <b>23.05.2015</b> Date of Possession: <b>06.08.2015</b>	a) All the non-agricultural Land Bearing Plot No. 1/A/1, 1/B, 1/C/1, and 1/D total admeasuring 11223.00 Sq. Mtrs. carved out of the land bearing consolidated Survey No. 263/A, (Old survey No. 263,249 + 250/1+7) in Village Vasna-lyava, Taluka Sanand, Registration District Ahmedabad and Sub District Sanand and the said plots and buildings as also superstructure both present and future constructed thereon. <b>(Valued Rs. 8 Crore)</b> b) Plant & Machinery including 24 nos. of Toyota jet loom with installation etc. <b>(Valued Rs. 12 Crore)</b>	Rs. 34,57,24,589.99 as on 23.05.2015 (inclusive of interest charged up to 23.05.2015) & interest thereon.	<b>Rs. 20.00 Crores</b>	<b>Rs. 2.00 Crores</b>

**IMPORTANT DATES:**

- **Date of Inspection : 21.01.2016 from 1.00 pm to 5.00 pm**
- **Last Date of submission of Bid along with EMD : 27.01.2016 up to 4.00 pm.**
- **Date & Time of e- Auction : 28.01.2016, from 12.00 pm to 1.30 pm.** (with Unlimited extensions of 5 minutes each)

**TERMS & CONDITIONS**

**1)** The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://ucobank.auctiontiger.net> (Also on Auction Tiger Mobile App) on **28.01.2016 between 12:00 Noon to 1:30 P.M.** as per (IST) with unlimited Extensions of 5 minutes each. **2)** Intending bidder shall contact **M/s e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger )**, Ellisbridge, Ahmedabad. **Mr. Jinesh Jarivala, Contact No.09537046315** Mr. Rikin Brahmaxatriya, **Contact no. 09978591888 / 079-40230803 / 813 / 814 / 815 / 816 / 817 / 818 / 821 / 822 . Email id: gujarat@auctiontiger.net; rikin@auctiontiger.net; support@auctiontiger.net.** **3)** Bidders are advised to go through the website <https://ucobank.auctiontiger.net> (Also on Auction tiger mobile app) for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding. **4)** Prospective bidders may avail online training on e-auction from M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger) Ahmedabad for which contact **Mr. Jinesh Jarivala -09537046315, 5)** Bids shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details. **6)** Last date for submission of online bids is **27.01.2016.** **7)** Earnest Money Deposit EMD shall be deposited through RTGS/NEFT Fund transfer to Credit of Account Number :**19981032220001, UCO Bank, Mid Corporate Branch, Ashram Road, Ahmedabad, Gujarat-380009.IFSC :UCBA0001998** **8)** A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (also mentioning UTR Number) shall be handed over to the **Authorised Officer, UCO Bank, Mid Corporate Branch, Ashram Road, Ahmedabad, Gujarat-380009** or soft copies of the same by E-mail to: [ahmcc@ucobank.co.in](mailto:ahmcc@ucobank.co.in) **9)** The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidders shall improve their further offers in multiple of **Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)** **10)** The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including earnest money already paid) immediately on closure of the E-Auction Sale proceedings on the same day of the Sale in the same mode as stipulated in Clause 7 above. The balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them. **11)** The EMD of unsuccessful bidder will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings. **12)** The sale is subject to confirmation by the Bank, if the borrower/guarantor pays the bank in full before sale, no sale will be conducted. **13)** The property is sold in "**As is Where is**" and "**As is What is**" condition and the intending bidder should make discreet enquiries as regards on the property of any authority besides the banks charges and should be satisfied themselves about the title, extent and quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges encumbrances over the property on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid. **14)** The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons. **15)** The purchaser shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate registration charges, all statutory dues payable to Government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidder. **16)** The intending purchaser can inspect the property on **21.01.2016 at 1:00 PM to 5:00 PM** **17)** The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above. **18)** For further details, contact the **Authorised Officer, UCO Bank, Mid Corporate Branch, Ashram Road, Near Sanyas Ashram, Ahmedabad - 380 009, Mob :9725000765 & 079-26579312** **19)** This is also a notice to the borrower/guarantor of the above said loan about holding of auction sale on above mentioned date, if their outstanding dues are not repaid in full before auction date.

Sd/-

**Date : 23.12.2015**  
**Place : Ahmedabad**

**Authorised Officer,**  
**UCO Bank, Mid Corporate Branch, Ahmedabad.**

# યુકો બેંક

(ભારત સરકારનું ઉપક્રમ)  
સન્માન આપના વિશ્વાસનું



# UCO BANK

(A Govt. Of India Undertaking)  
HONOURS YOUR TRUST

મીડ કોર્પોરેટ શાખા : યુકો ભવન, મેઝનીન ફ્લોર, સન્યાસ આશ્રમ પાસે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૦૮.

ફોન : ૦૭૯ - ૨૬૫૭૯૩૧૨ ફેક્સ : ૦૭૯ - ૨૬૫૭૯૪૭૭, ઈમેલ: ahnmcc@ucobank.co.in

## ઈ-હરાજી થી વેચાણ નોટીસ

નીચે જણાવેલ સ્થાવર અને જંગમ મિલકત જે, બેંકને ગિરવે મુકેલ છે તે સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ સિક્યોરીટી ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (સરકેસી એક્ટ) નિયમો ૮ અને ૯ સાથે સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨) હેઠળ ચાલુ ગ્રે કલોથ મેનુફેક્ચરીંગ ટેક્સટાઈલ યુનિટ ઈ-હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે.

આથી યુકો બેંક, મીડ કોર્પોરેટ શાખા, યુકો ભવન, મેઝનીન ફ્લોર, સન્યાસ આશ્રમ પાસે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ લોન ખાતાની મિલકતો સરકેસી કાયદા ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ ચાલુ ગ્રે કલોથ મેનુફેક્ચરીંગ ટેક્સટાઈલ યુનિટનો સાંકેતિક કબજો લઈને “જ્યાં છે” “જેમ છે” “જે કંઈ છેના” “કોઈ આધાર સિવાય”ના ધોરણે નીચે જણાવેલ બેંકના બાકી નાણાં વ્યાજ સહિત વસૂલ કરવા માટે નીચે જણાવેલ ચાલુ ગ્રે કલોથ મેનુફેક્ચરીંગ ટેક્સટાઈલ યુનિટ સરકેસી કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ વેચાણમાં મુકેલ છે. અધોહસ્તાક્ષરી દ્વારા ઈ-હરાજીથી વેચાણ વેબસાઈટ : <https://ucobank.auctiontiger.net> માટે કરવામાં આવશે.

## સ્થાવર અને જંગમ મિલકતની વિગત

ઉધારકર્તા અને જામીનદાર નું નામ	મિલકતોની વિગત	લહેણાંની રકમ રૂ.	રિઝર્વ કિંમત રૂ.	અર્નેસ્ટ મની કિપોઝીટ રૂ.
મે. જી.આર્.ઈ. ટેક્સટાઈલ્સ મેન્યુ. લિ. આકાશગંગા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, મોજે વાસણા - ઈયાવા, તાલુકા સાણંદ, અમદાવાદ-૩૮૨૧૧૦. શ્રી મહેશકુમાર ગોયેંકા, શ્રી હેમંત એમ. ગોયેંકા, શ્રીમતી ગીનીઆ દેવી તુલસીચન (હાલ સ્વગસ્થ)	a. બીન ખેતીલાયક જમીન પ્લોટ નં. ૧/એ/૧, ૧/બી, ૧/સી/૧ અને ૧/ડી, કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧૧૨૨૩.૦૦ સ્કે. મીટર્સ, કપાત જમીનનો એકત્રિત સર્વે નં. ૨૬૩/એ (જૂનો સર્વે નં. ૨૬૩, ૨૪૯ + ૨૫૦/૧+૭)ગામ વાસણા - ઈયાવા અને સદરહુ પ્લોટ અને મકાન તથા તેની ઉપરનું હાલનું અને ભવિષ્યનું બાંધકામ (કિંમત રૂ. ૮ કરોડ)	રૂ. ૩૪,૫૭,૨૪,૫૮૯.૯૯ (તા. ૨૩.૦૫.૨૦૧૫ થી ચડત વ્યાજ સાથે) તા. ૨૩.૦૫.૨૦૧૫ પછીના વ્યાજ	રૂ. ૨૦.૦૦ કરોડ	રૂ. ૨.૦૦ કરોડ
ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ ૨૩.૦૫.૨૦૧૫ પરજેશન તારીખ: ૦૬.૦૮.૨૦૧૫	b. નં. ૨૪ની ટોચાટા ઝેટલુમ તથા પ્લાન્ટ અને મશીનરી ની ગોઠવણી સાથે. (કિંમત રૂ. ૧૨ કરોડ)			

### અગત્યની તારીખો :

- નિરીક્ષણની તારીખ : તા. ૨૧.૦૧.૨૦૧૬ના રોજ બપોરે ૧.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી.
- ઈએમડી સાથે બીડ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૭.૦૧.૨૦૧૫ ના રોજ બપોરના ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી.
- ઈ-હરાજી તારીખ અને સમય : ૨૮.૦૧.૨૦૧૬ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૩૦ કલાકે. (દરેક ૫ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે.)

### શરતો અને નિયમો :

૧) હરાજી વેચાણ “ઓન લાઈન ઈ-ઓક્શન”થી વેબસાઈટ : <https://ucobank.auctiontiger.net> (ઓક્શન ટાઈગર મોબાઈલ એપ.) પર તા. ૨૮.૦૧.૨૦૧૬ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૩૦ વાગે, ઉપર જણાવેલ મિલકતનું વેચાણ પાંચ મીનીટના અવિરત બ્રેક સાથે કરવામાં આવશે. ૨) રસ ધરાવનાર પ્રસ્તાવકારોએ તેમને મે. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. (ઓક્શન ટાઈગર) એલીસબીજ, અમદાવાદ પાસે થી મેળવી શકશે. શ્રી જુનેશ જરીવાલા, સંપર્ક નં. ૦૯૫૩૭૦૪૬૩૧૫, શ્રી રીકીન બ્રહ્મક્ષત્રીચ, સંપર્ક નં. ૦૯૯૭૮૫૯૧૮૮૮, ૦૯૯-૪૦૨૩૦૮૦૩ / ૮૧૩ / ૮૧૪ / ૮૧૫ / ૮૧૬ / ૮૧૭ / ૮૧૮ / ૮૨૧ / ૮૨૨. ઈમેલ : [gujarat@auctiontiger.net](mailto:gujarat@auctiontiger.net); [rikin@auctiontiger.net](mailto:rikin@auctiontiger.net); [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) પર સંપર્ક કરવો. ૩) ઈ-ઓક્શનની વધુ શરતો માટે ઓફર કરનાર/ પ્રસ્તાવકારોએ પ્રસ્તાવો મોકલતાં પહેલાં અને ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેતા પહેલાં બેંકની વેબસાઈટ : <https://ucobank.auctiontiger.net> (ઓક્શન ટાઈગર મોબાઈલ એપ.) જોઈ જવી. ૪) ભાગ લેનાર પ્રસ્તાવકારો ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. (ઓક્શન ટાઈગર), અમદાવાદ, શ્રી જુનેશ જરીવાલા - (મો) ૦૯૫૩૭૦૪૬૩૧૫ પાસેથી ઓન લાઈન તાલીમ મેળવી શકે છે. ૫) જરૂરી માહિતી સાથે પ્રસ્તાવો નિશ્ચિત નમૂનામાં ઓન લાઈન પ્રોસીજરથી જ મોકલી શકાશે. ૬) ઓનલાઈન પ્રસ્તાવો મોકલવાની છેલ્લી તારીખ ૨૭.૧૧.૨૦૧૫. ૭) ઈએમડી તરીકે આરટીજીએસ/એનઈએફટી ફંડ ટ્રાન્સફર કેડીટ ખાતામાં : ૧૯૯૮૧૦૩૨૨૨૦૦૦૧, યુકો બેંક, મીડ કોર્પોરેટ શાખા, યુકો ભવન, અમદાવાદ. IFSC Code No. : UCBA0001998 માં જમા કરાવવી. ૮) ભાગ લેનાર વેચાણકારોએ તેમની સંપૂર્ણ વિગતો ઓનલાઈન મોકલવાલેલ બીડ ફોર્મની કોપી (યુ.ટી.આર. નંબર સાથે) અધિકૃત અધિકારી, યુકો બેંક, મીડ કોર્પોરેટ શાખા, યુકો ભવન, મેઝનીન ફ્લોર, સન્યાસ આશ્રમ પાસે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯ અને ઓફરની કોપી ઈમેલ: [ahnmcc@ucobank.co.in](mailto:ahnmcc@ucobank.co.in) પર ઈમેઈલ થી મોકલી આપવી. ૯) પ્રસ્તાવની કિંમત રીઝર્વ કિંમત કરતાં વધુ હોવી જોઈએ, અને પ્રસ્તાવકારો તેમના બીડની રકમ રૂ. ૨૫,૦૦૦/- (રૂ. પચ્ચીસ હજાર પુરા)ના ગુણાંકમાં વધારી શકે છે. ૧૦) સફળ બોલીકર્તાને વેચાણ કિંમતના ૨૫% રકમ (ઈ.એમ.ડી. સહિત) ઈ-ઓક્શનની વેચાણની પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયા પછી તાત્કાલિક તેજ દિવસે અ. નં. ૭માં બતાવ્યા પ્રમાણે ભરવાના રહેશે. અને ૭૫% બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ ૧૫ દિવસમાં વેચાણ તેમની તરફેણમાં લેખિતમાં નક્કી થયા પછી ભરવાની રહેશે. ૧૧) ઓક્શન વેચાણ પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયે અસફળ બોલીકારની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે. ૧૨) ઉપરોક્ત વેચાણ બેંકના કન્ફર્મશનને આધીન રહેશે. જો ઉધારકર્તા/જામીનદાર બેંકની બાકી રકમ ઈ-ઓક્શનની તારીખ પહેલાં ભરપાઈ કરશે તો વેચાણ રદ કરવામાં આવશે. ૧૩) મિલકત “જ્યાં છે જે છે અને જેવી છેના ધોરણે” વેચવામાં આવશે અને રસ ધરાવનાર ઈસમોએ મિલકત ઉપર બેંક સિવાય કોઈ દાવા, ચાર્જસ, બોજા વગેરે કોઈ અન્ય વ્યક્તિનું છેકે નહીં તેની ખાતરી કરવાની રહેશે અને પોતે ખાતરી કરી મિલકતનો વેરો, ટાયટલ, બોજા, ગુણવત્તા અને માપ પછીજ બીડ મોકલવું. ઓન-લાઈન બીડ મોકલ્યા પછી કોઈપણ જાતના દાવા કે ચાર્જસ / હક્ક વગેરે સાંભળવામાં આવશે નહીં. ૧૪) અમો નીચે સહી કરનારને કોઈપણ જાતના કારણ કે નોટીસ આપ્યા વિના ઓફર/પ્રસ્તાવો સ્વીકારવાનો, નકારવાનો, પાછળ ધકેલવાનો, બાકી રાખવાનો / વેચાણ રદ કરવાનો નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ હક્ક છે. ૧૫) ખરીદનારે મિલકતને લગતા હાલના કે ભવિષ્યના ટેક્સ, વેદાનિક ખર્ચા, (ગર્વમેન્ટને આપવાના) રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જસ, વેચાણ પ્રસ્તાવપત્રના ચાર્જસ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વગેરે ભરવાના રહેશે. સફળ બોલીકર્તા ના નામે જ વેચાણ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવશે. ૧૬) રસ ધરાવનાર વેચાણ કર્તાઓ તા. ૨૧.૦૧.૨૦૧૬ના રોજ બપોરે ૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી મિલકતનું નિરીક્ષણ કરી શકે છે. ૧૭) વેચાણ સરકેસી કાયદા/નિયમો - ૨૦૦૨ અને ઉપર જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે. ૧૮) વધુમાહિતી માટે અધિકૃત અધિકારીનો યુકો બેંક, મીડ કોર્પોરેટ શાખા, યુકો ભવન, મેઝનીન ફ્લોર, સન્યાસ આશ્રમ પાસે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯, ફોન : ૯૭૨૫૦૦૦૭૬૫, ૦૭૯ - ૨૬૫૭૯૩૧૨ પર સંપર્ક કરવો. ૧૯) આ નોટિસ ઉપરોક્ત લોનના દેણદારો/ગેરન્ટર્સને પણ ઉપર દર્શાવેલી તારીખે હરાજી આયોજન અંગે સૂચિત કરવા માટેની છે જે તેમના બાકી રહેલ લેણાં હરાજી તારીખ પહેલા સંપૂર્ણ રીતે ચૂકવાયા ન હોય.

તારીખ : ૨૩.૧૨.૨૦૧૫

સ્થળ : અમદાવાદ

(અસલ અંગ્રેજીથી અનુવાદ)

સહી/-  
અધિકૃત અધિકારી,  
યુકો બેંક, મીડ કોર્પોરેટ શાખા, અમદાવાદ.