



UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)

Asset Management Branch, 1st Floor, #13/22, Kempegowda Road,
Bengaluru-560009. Tel : 080-43472725, 43472712, Tele Fax : 080-43472770,
E-mail: banamb@ucobank.co.in

PUBLIC NOTICE OF E-AUCTION SALE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(In terms of Securitisation of Financial Assets & Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act 2002)

Whereas the Authorized Officer of the Bank has issued a Demand notice under Section 13(2) of SARFAESI ACT 2002 And thereafter in exercise of powers under Section 13(12) of SARFAESI ACT 2002 has taken possession of property mortgaged to Bank under Section 13(4) of the SARFAESI ACT 2002. The undersigned in the capacity of Authorized Officer has decided for sale of the property to public by E-auction and invite bids from the intending purchasers for purchase of immovable property mentioned hereunder on "AS IS WHERE IS" & "AS IS WHAT IS" basis.

Sl. No.	Name & Address of Borrower's / Guarantor.	a) Date of Demand Notice b) Amount due as per notice c) Date of Possession d) Present outstanding dues.	a) Date & Time for Inspection of Property b) Last Date & Time of submission of EMD & documents. c) Date & Time of E-Auction	a) Reserve Price b) EMD Amount c) Bid Increase
1	Borrower: MR. ASHOK C. S/o MR. CHIKKA ABBAIAH & MRS. ANITHA A. W/o MR. ASHOK C. # No. 13, Shri Manjunatha Cottage, Nagawarapalya, C.V. Raman Nagar Post, Bengaluru - 560093 Guarantor: MR. VIJAYA KUMAR S/o MUNIYAPPA No. 618, Thigalrapalya, Hoodi Garden, Mahadevapura, Bengaluru- 560 048 Loan A/c No. : 16290610001738	a) 05.01.2013 b) Rs.30,57,576.00 plus interest expenses, charges etc.w.e.f . 01.01.2013 c) 23.08.2013 d) Rs.42,83,730.00 plus interest expenses, charges etc.w.e.f . 01.01.2016	a) 22.08.2016 Between 12.00 noon to 02.00 PM b) 25.08.2016 before 5.00 PM c) 29.08.2016 between 11.00 AM To 12.00 Noon	a) Rs.35.20 lacs b) Rs.3.52 lacs c) Rs.20,000.00
Description of Immovable Property All that piece and parcel of Apartment bearing Flat No.04 in Ground Floor measuring about 900 sq.ft. built up area, consisting of Two bed rooms, constructed with RCC Roofing, mosaic Flooring, Honne wood doors and windows with one car parking in the basement area in YAMUNA APARTMENTS with undivided share of 464 sq.ft. Land, Constructed at property no. 87/6, Khatha no.8, situated at Nagawarapalya, K.R. puram, Bangalore East Taluk, under the limits of BBMP Bangalore, New municipal No. 87/6-8/4, Property PID No. 83-74-87/6-8/4, Ward No. 83, measuring East to west 165 feet and North to South 45 feet and property being bounded on the East by property no. 87/7 belongs to Muniraju, on the west by Road, North by Property of Muniraju, On the south by Passage				
2	Borrower: 1) Mr.S.Venkatarama Reddy & Mrs. Rukkamma No. 209, 2nd Floor, Cauvery Block, A3, KHB National Games Complex, Koramangala, Bangalore – 560 047 Guarantor: a)Mr. Vijaya Reddy, No.703, Krishna Block, National Games Village, Koramangala, Bangalore-560 047. b)Mr. Nagraj.D s/o P. Ayyappa, No.11, 3rd Cross, 6th Main, Chikkadadugoda, Bangalore-560 047. 2) Mr. S.Venkataramana Reddy s/o S.G Venkataramana Reddy, No. 209, 2nd Floor, Cauvery Block, A3, KHB National Games Complex, Koramangala, Bangalore – 560 047 3) M/s. SLV School of Nursing, PVR SLV Bhavan, Shree Lakshmi Venkateshwara Temple Road, Agara Sarjapura Road, Bangalore-560 102.	For (1) & (2) A/cs combined a) 22.01.2016 b) Rs.5929883=00 plus interest expenses, charges etc. w.e.f . 01.04.2010 c) 01.06.2012 d) Rs.1,06,38,912.00 plus interest expenses, charges etc.w.e.f . 01.01.2016 For the (3) a/c a) 22.01.2016 b) Rs.683599=00 plus interest expenses, charges etc. w.e.f . 04.03.2008 c) 01.06.2012 d) Rs.11,95,170.00 plus interest expenses, charges etc. w.e.f. 01.01.2016	a) 22.08.2016 Between 03.00 PM to 05.00 PM b) 25.08.2016 before 5.00 PM c) 29.08.2016 between 03.00 PM to 04.00 PM	a) Rs.60.28 lacs b) Rs.6.03 lacs c) Rs.25,000.00
Description of Immovable Property All that piece and parcel of Residential apartment/flat No. 209 (PID No. 68-340-209) in 2nd Floor of Cauvery Block, National Games Village, Koramangala, Ejipura, Bangalore City Corporation Ward No.68, with the super built up area approximately measuring 1255.94 sq. ft. with RCC roof, mosaic tiles flooring, door frames, with steel; frames. Flush shutters with commercial wood and steel windows provided and the same is bounded on the East by: FlatNo. 210, West by: Open space, North by: Flat No. 208 and South by: Flat No. 214 and open space standing in the name of Mr. S.V.Reddy.				

Terms & Conditions:

1) The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://www.ucobank.auctiontiger.net>. 2) Date and time of auction : 29.08.2016 for Item No. 1 - 11.00 am to 12.00 Noon and for Item No. 2 - 03.00 PM to 04.00 PM as per (IST) 3) Last date & time of submission of EMD & documents : 25.08.2016 before 5.00 PM. 4) Auction would be conducted for an initial period of 60 minutes followed by unlimited extensions of 5 minutes each, in case a valid bid is received in last 5 minutes. 5) Auction would commence at Reserve price, as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiples of for Item No. 1 - Rs. 20,000/- (Twenty Thousands only) and for Item No. 2 - Rs. 25,000/- (Twenty Five Thousands only). 6) Intending bidder shall hold a valid digital signature certificate and e-mail address. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. E-Procurement Technologies Ltd, Ahmedabad - Helpline No. 079-40230810 to 827 and Bangalore Numbers: Mr. Jinesh Jariwala 09537046315 & Mr. Madhusudan Nair-9686999578, Help Line e-mail ID: karnataka@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. 7) Bidders are advised to through the website <https://www.ucobank.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding. 8) Bids shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details. 9) Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT Fund transfer to Credit of RTGS CURRENT Account No.00240210001288 with UCO Bank, Bengaluru City Branch, Bengaluru. IFCS Code: UCBA0000024. 10) A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (also mentioning UTR Number) shall be handed over to the Authorized Officer, UCO Bank, Asset Management Branch, Bengaluru at above mentioned address or soft copies of the same by E-mail to banamb@ucobank.co.in 11) The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including earnest money already paid), immediately on closure of the E-Auction Sale proceedings on the same day or next day of the Sale in the same mode as mentioned above and if he fails to deposit the same, the amount deposited towards the earnest money shall be forfeited and the property shall be sold again. The balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 days or within the extended time from the date of confirmation of sale by the authorized officer. In case of default, all amounts deposited till then shall be forfeited including earnest money deposited. 12) The EMD of unsuccessful bidder will be returned on the closure of the E-auction sale proceedings within 3days and shall not carry any interest. 13) The sale is subject to confirmation by the Bank, if the borrower pays in full before sale, no sale will be conducted. 14) The property is sold in "As is Where is" and "As is What is" condition and the intending bidder should make discreet enquiries as regards on the property with any authority besides the banks charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges encumbrances over the property on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid. 15) The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons. 16) The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate registration charges, all taxes, rates, statutory dues payable to Government or any Authority etc. both existing and future and relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidder. 17) The intending purchaser can inspect the property on the date & time mentioned against respective properties above. 18) The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above. 19) This publication is also thirty day's notice to the above borrower/mortgagor of the above said loan about holding auction sale in the above manner under SARFAESI Act 2002 on the above mentioned dates if the outstanding dues are not paid in full.

SPECIAL INSTRUCTION/CAUTION

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither UCO Bank nor the Service provider will be responsible for any lapses /failure (internet failure, power failure, etc) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully

Place : Bengaluru
Date : 21.07.2016

Sd/
AUTHORISED OFFICER
UCO BANK



ಯೂಕೋ ಬ್ಯಾಂಕ್

(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಅಸೆಟ್ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಪಿ, 1ನೇ ಮಹಡಿ, # 13/22, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009 ಫೋನ್ : 080-43472725, 43472712, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-43472770. ಇ-ಮೇಲ್ : banamb@ucobank.co.in

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ (ಸ್ವೀಕೃತ ಸ್ವತ್ತಿಗಾಗಿ)

(ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟೆರೆಸ್ಟ್ಸ್ (ಎನ್‌ಎಲ್‌ಎಫ್‌ಎಐಎಎಐ) ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ಪ್ರಕಾರ)

ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಎನ್‌ಎಲ್‌ಎಫ್‌ಎಐಎಐ ಕಾಯಿದೆ-2002ರ ಕಲಂ 13(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ದಿವಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ನಂತರ ಎನ್‌ಎಲ್‌ಎಫ್‌ಎಐಎಐ ಕಾಯಿದೆ-2002ರ ಕಲಂ 13(12) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಎನ್‌ಎಲ್‌ಎಫ್‌ಎಐಎಐ ಕಾಯಿದೆ-2002ರ ಕಲಂ 13(4)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವೀಕೃತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು 'ಹೇಗಿದೆಯೋ ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ' ಮತ್ತು ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಏರ್ಪಡಿಸಲು ಅರ್ಹ ಏರ್ಪಡಿಸುವುದರಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ.

Table with 4 columns: ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ, ಸಾಲಗಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿವರ, ವಿ) ತಗಾವೆ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ, ಬಿ) ನೋಟೀಸಿನ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ, ಡಿ) ಹಾಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ, ಎ) ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಬಿ) ಇವೆಂದಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕಡೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಸಿ) ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಎ) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಬಿ) ಇವೆಂದಿ ಮೊತ್ತ, ಸಿ) ಬಿಡುಗಡೆಯ ಮೊತ್ತ

ಸ್ವೀಕೃತವಿರುವ ವಿವರ : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ವಿಭಾಗಗಳೊಂದಿಗೆ 'ಯುಎನ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್' ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 04, 900 ಚದರಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿತವಾದ ಆರ್‌ಪಿಐ ರೂಫಿಂಗ್, ಹೊನ್ನಮರದ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿಗಳು ಹೊಂದಿರುವ ಎರಡು ಬೆಡ್ ರೂಮ್‌ಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮತ್ತು 464 ಚದರಡಿಗಳ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪಾಲು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ನಂ. 87/6, ಪಾಪಾ ನಂ. 8, ನಾಗವಾರಪಾಳ್ಯ, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹಾಲಿ ದಿವಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಇರುವ ನ್ಯೂ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 87/6-8/4, ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ನಂ. 83-74-87/6-8/4, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 83, ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ-ಪೂರ್ವವಿವರದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 165 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 45 ಅಡಿ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ-ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಮುನಿರಾಜರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತು ನಂ. 87/7, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಮುನಿರಾಜರವರ ಸ್ವತ್ತು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 87/6.

Table with 4 columns: ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ, ಸಾಲಗಾರರು : 1) ಶ್ರೀ ಎಸ್. ವೆಂಕಟರಾಮ ರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ರುಕ್ಮಿಣಿ ನಂ.209, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಾವೇರಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಎ3, ಕೆಹೆಚ್‌ಬಿ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಗೇಮ್ಸ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 047. 2) ಶ್ರೀ ಎಸ್. ವೆಂಕಟರಾಮ ರೆಡ್ಡಿ, ಬಿನ್ ಎಸ್.ವಿ. ವೆಂಕಟರಾಮರೆಡ್ಡಿ, ನಂ.209, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಾವೇರಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಎ3, ಕೆಹೆಚ್‌ಬಿ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಗೇಮ್ಸ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 047. 3) ಎಂ. ಎನ್‌ಎಲ್ ವಿ ಸ್ಕೂಲ್ ಆಫ್ ನರ್ಸಿಂಗ್, ಓಪಿಆರ್ ಎನ್‌ಎಲ್ ವಿ ಭವನ, ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ವೆವೆನ್ಯಾನ್ ರಸ್ತೆ, ಆಗರ ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 102

ಸ್ವೀಕೃತವಿರುವ ವಿವರ : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ವಿಭಾಗಗಳೊಂದಿಗೆ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ವಿ. ರೆಡ್ಡಿರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಪ್ಲಾಟ್ ಸ್ವತ್ತು, ನಂ.209 (ಓಪಿಡಿ ನಂ. 68-340-209), ಕಾವೇರಿ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿರುವ 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಪ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ ಗೇಮ್ಸ್ ವಿಲೇಜ್, ಕೋರಮಂಗಲ, ಈಜಿಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.68, ಕಟ್ಟಡದ ಸೂಚನೆ ಬಿಡ್ ಆಫ್ ಏರ್ಪಡಿಸುವುದು, ಸಮಯವಾದುದು 1255.94 ಚದರಡಿ ಮತ್ತು ಆರ್‌ಪಿಐ ರೂಫಿಂಗ್, ಮೋಡರ್ನ್ ಟೈಲ್ ಫ್ಲೋರ್, ಬಾಗಿಲು ಫ್ರೇಮ್, ಸ್ಕೀಲ್ ಫ್ರೇಮ್, ಪ್ಲಾಟ್ ತಟಲ್ ಮತ್ತು ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ವುಡ್ ಮತ್ತು ಸ್ಕೀಲ್ ಕಿಟಕಿಗಳು. ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ-ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.210, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ತೆರದ ಜಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.208, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.214 ಮತ್ತು ತೆರದ ಜಾಗ.

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು : 1) ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://ucobank.auctiontiger.net ಮೂಲಕ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. 2) ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ - 29.08.2016 ಮತ್ತು ಸಮಯ ಬಳಿಂ ನಂ. 1ಕ್ಕೆ - ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ಗಂಟೆ ವರೆಗೆ ಬಳಿಂ ನಂ. 2ಕ್ಕೆ - ಸಂಜೆ 3.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 04.00 ಗಂಟೆ. 3) ಇವೆಂದಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕಡೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ : 25.08.2016 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಘಂಟೆಯ ಒಳಗೆ. 4) ಮೊದಲಿಗೆ ಹರಾಜನ್ನು 60 ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ನಂತರದ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಂದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದಕ್ಕೂ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲಿಗೆ ಇರುವುದು. 5) ಹರಾಜು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವುದು. ಆಯಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಹೇಳಲಾಗಿರುವ ಬಿಡುಗಡೆಯ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಯ ತನು ಅರ್ಥವನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸುವುದು. ಏಕೈಕ ಬಿಡುಗಡೆಯಲ್ಲಿ ಕೋಟ್ ಮಾಡಿದ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆಯ ರದ್ದುಮಾಡಿಕೊಂಡು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. 6) ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಡಿಬಿಟರ್ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಇವೆಂದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಲಾಗಿನ್ ಪದ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್, ಅಪ್‌ಲೋಡಿಂಗ್ ಡಾಟಾ/ಬಿಡುಗಡೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು, ಇ-ಹರಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಹಾಗೂ ಇನ್ನೂ ಇತರೆ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ : ಎಂ.ಇ-ಪ್ರೊಜೆಕ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಅಹಮದಾಬಾದ್ - ಹೆಲ್ಪ್ ಡೆಸ್ಕ್ ನಂ. 079-40230810 ರಿಂದ 820 ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ನಂ. ಶ್ರೀ ಬಿ.ನೀಲ್ ಜನಿಟಾಲ್ 09537046315 ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮಧುಸೂದನ್ ನಾಯರ್ 09686999578, ಹೆಲ್ಪ್ ಡೆಸ್ಕ್ ಇ-ಮೇಲ್ ಪದ : karnataka@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net 7) ಬಿಡುಗಡೆಯ ತನು ಬಿಡುಗಡೆಯ ಮುನ್ನ ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮೊದಲು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://ucobank.auctiontiger.net ನಲ್ಲಿ ನೋಡಬೇಕಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. 8) ಬಿಡುಗಡೆಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರತಿ ಬಟಂಗಾಗಿ ಆಗತ್ಯ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಬಿಡುಗಡೆಯ ಬಿಡುಗಡೆಯೊಂದಿಗೆ ಗುರುತಿಸಿದ ದಾಖಲೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ವಾಹನ ಚಾಲನ ಪರವಾನಗಿ, ಮತದಾರರ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ / ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಫೋಟೋ ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಗುರುತಿಸಿದ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹುಡುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ವಿವರವಾಗಿ ನೆಲೆಸಿರುವ ಬಿಡುಗಡೆಯ/ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಿಡುಗಡೆ ಹೊಂದಿರುವ ಭಾರತೀಯ ಮೂಲದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು/ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಭಾರತೀಯರು ತಮ್ಮ ಭಾರತೀಯ ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಫೋಟೋ ಪ್ರತಿ, ಗುರುತಿಸಿದ ಮೂಲ ದಾಖಲೆ (ಇದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು) ಗಳನ್ನು, ಕೇಳಿದಾಗ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಬೇಕು. 9) ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿರುವುದು (ಇವೆಂದಿ)ಯನ್ನು ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ ಸಂ. UCA0000024 ಯಲ್ಲಿರುವ ಯೂಕೋ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಕಾಪಿ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಆರ್‌ಟಿಐಎಸ್ ಕೆಆರ್ ಅಫೀಸ್ ನಂ.00240210001288 ಪಾಕೆಟ್ ಆರ್‌ಟಿಐಎಸ್/ಎನ್‌ಎಫ್‌ಐ ಫಂಡ್ ಟ್ರಾನ್ಸಾಕ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕು. 10) ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿ ಜೊತೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸುವುದು (ಯುಎಲ್ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಸಹ ನಮೂದಿಸಬೇಕು) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಯೂಕೋ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಅಸೆಟ್ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಪಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರಿಗೆ ತಲುಪಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಇದರ ಸಾಫ್ಟ್ ಕಾಪಿಗಳನ್ನು ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ banamb@ucobank.co.in ಇಲ್ಲಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು. 11) ಯುಎಲ್ ಬಿಡುಗಡೆಯ ವಿವರದ 25% ಹಣವನ್ನು (ಈಗಾಗಲೇ ನೀಡಿದರೆ ಮುಂಗಡ ತೇವೆ ಸೇರಿದಂತೆ), ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಕೊನೆಗೊಂಡ ಕೂಡಲೇ ಅದೇ ದಿನ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಮರುದಿನ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಹಣ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಮುಂಗಡ ತೇವೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನಂತರದಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿ ಬಿಡುಗಡೆಯ ದಿನಾಂಕದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೀಡುವುದು, ಯಾವುದಾದರೂ ಮನವಿ/ಅಪವಾದಗಳು ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು 15 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅವಧಿಯ ಒಳಗಡೆ ನೀಡಬೇಕು. ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಆ ವರೆಗೆ ನೀಡಿದ ಎಲ್ಲ ಹಣವನ್ನು ಮುಂಗಡ ತೇವೆಯ ಹಣವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು, ಆವರಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಣ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಹಣದ ಮೇಲಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮ್ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. 12) ಯುಎಲ್‌ನಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಯ ದಿನಾಂಕದ 3 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾದಾಗ ಒಂದಿರುವಾಗಲಾಗುವುದು. ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಕೊಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 13) ಮಾರಾಟವು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದು. ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮತ್ತು ಏರ್ಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದೇ ಆದರೆ ಆಗ ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. 14) ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಹೇಗಿದೆಯೋ ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ' ಮತ್ತು 'ಹೇಗಿದೆಯೋ ಏನಿದೆಯೋ' ಹಾಗೆಯೇ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಅನ್ಯ ಮೂಲಗಳಿಂದಲೂ ಆದರೆ ಸೂಚನೆಗಳಿಗೆ ವಿಚಾರಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ವಿಷಿ ಗೂ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ, ನಂತರದ ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ವೆಚ್ಚ, ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು, ಇನ್ನಿತರ ಅಂಶಗಳ ಮುಂತಾದ ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಬಿಡುಗಡೆಯ ನಂತರದ ಬಿಡುಗಡೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು. 15) ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಾಯಿದೆ / ನಿಯಮ 2002ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದು. 16) ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿನಿಯಮ 2002ರ ಅನ್ವಯ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ನಡೆಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಾಲದ ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು / ಆಧಾರದಾರರಿಗೆ ಇದು ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸ್ ಕೂಡ ಆಗುವುದು.

ಬಿಡುಗಡೆಯ ತನು ಸ್ವಂತ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಕಡೆ ನಿರೀಕ್ಷೆ / ಗಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುವುದು ತಕ್ಕಪಡೆ. ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟದ ವಶಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ವಿಫಲತೆ / ತಪ್ಪುಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದರೆ (ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ವೈಫಲ್ಯ, ವಿಮೆಕ್ ವೈಫಲ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿ) ಅದಕ್ಕೆ ಯೂಕೋ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವವರಿಗಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಿದರೆ, ನಿವಾರಿಸಲು ಬಿಡುಗಡೆಯ ಆಗುತ್ತಿರುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು / ಕರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ ಬ್ಯಾಕ್ ಆಫ್ ವಿಮೆಕ್ ಸರಿಯಾದ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಒಗ್ಗಿ ಮಾಡಿದ್ದೇ ಆದರೆ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿ ಆದರೆ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು. ಸಹಿ - ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಯೂಕೋ ಬ್ಯಾಂಕ್