

अंचल कार्यालय, कानपुर

पट्टे पर ए.टी.एम परिसर की आवश्यकता

यूको बैंक को निम्नलिखित शाखाओं हेतु 500 मीटर के दायरे में, मुख्य मार्ग पर ए.टी.एम परिसर की आवश्यकता है। जिसमें स्वतंत्र प्रवेश, बिजली, पार्किंग स्थल, जेनरेटर का स्थान, ए.टी.एम. हेतु स्थान, पर्याप्त विद्युत कनेक्शन एवं भवन के शीर्ष पर वी.सेट के लिए स्थान होना चाहिए, जिसके लिए कोई अतिरिक्त किराया देय नहीं होगा।

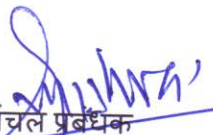
1. ट्राईजंक्शन शाखा, <sup>आर्थनगर</sup> ~~स्वरूपनगर~~, ~~कानपुर~~
  2. बड़ा बाज़ार शाखा, झांसी
  3. उन्नाव शाखा
  4. फर्रुखाबाद शाखा
- 40 से 60 वर्ग फीट

इच्छुक प्रस्तावदाता, बैंक की वेबसाइट [www.ucobank.com](http://www.ucobank.com) के नोटिस सेक्शन से तकनीकी बोली एवं मूल्य बोली हेतु प्रारूप डाउनलोड कर सकते हैं।

हर प्रकार से पूर्ण प्रस्ताव अलग-अलग सील बंद लिफाफों में संबंधित ए.टी.एम परिसर हेतु जिसके ऊपर तकनीकी बोली एवं मूल्य बोली लिखी हो, दिनांक 28.10.2015 तक प्रस्तुत करें।

बैंक के पास बिना कोई कारण बताए किसी/समस्त प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार सुरक्षित है।

नोट- कृपया निविदा लिफाफे के ऊपर संबंधित शाखा का नाम अवश्य लिखें।

  
अंचल प्रबंधक

अंचल कार्यालय, 75/4, सिद्धि सदन, हाल्सी रोड, कानपुर।

अंचल प्रमुख / Zonal Head  
 यूको बैंक / UCO BANK  
अंचल कार्यालय / Zonal Office  
कानपुर / Kanpur



**PART - I : TECHNICAL BID FOR .....**  
[ MUST BE MENTIONED ON ENVELOPE ALSO ]

Zonal Manager  
Zonal Office  
UCO Bank

Dear Sir,

The details of space which I/we offer to lease out to the Bank are as under :

- 1) Name of owner/s :
- 2) Share of each owner, if any, :  
under joint ownership
- 3) Location :
  - a) Name of the building :
  - b) Number of street :
  - c) Ward / Area :
- 4) Building
  - a) Type of bldg. : (Residential/Commercial/Industrial/Mixed : Attach proof)
  - b) Size of Plot : ..... sq.ft., Front Road Width : .....sq.ft.,
  - c) Type of building (Load bearing/RCC/framed structure)
  - d) Clear floor height from floor to ceiling :
  - e) Rentable Carpet area offered to Bank  
Ground Floor .....
  - f) Specification of construction
    - 1) Floor
    - 2) Roof
    - 3) Walls
    - 4) Doors and Windows
  - g) Running water facility available Yes/No
  - h) Sanitary facilities available. Yes/No
  - i) Electricity supply with separate meter available Yes/No
  - j) Parking facility Yes/No.

Contd. ...





I / We agree to execute Lease Deed in Bank's standard format.

My / Our offer will be valid for next three months from the date of offer

.....  
Signature of the offerer

Name : .....

Address : .....

.....

.....

Contract No. : .....

**(Must be mentioned on envelope)**

Place :

Date :

\_\_\_\_\_



**PART-II FINANCIAL BID FOR .....**  
 ( MUST BE MENTIONED ON ENVELOPE ALSO )

Zonal Manager  
 Zonal Office  
 UCO Bank

Dear Sir,

I/We offer to lease my/our space in the premises located at .....

(Other details of which are given in Part-I) as following rate :

| Floor        | Carpet area<br>(in sq. ft.) | Rate<br>(Rs. per sq.ft.) | Total rent<br>p.m. (Rs.) |
|--------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ground floor |                             |                          |                          |
| First floor  | ← NA →                      |                          |                          |

I/We agree to :

- i) Execute Lease Deed in Bank's standard format.
- ii) Bear all the taxes and cesses related to the concerned premises
- iii) Bear the cost of execution and registration of lease deed.
- iv) To lease the premises in favour of Bank for ..... years plus ..... options of ..... years each with .....% increase in rent at each option.

Any other terms and conditions (Please specify)



My/Our offer will be valid for next three months from the date of offer.

.....  
Signature of the offerer

Name : .....

Address : .....

.....

Place :

Date :

**Note :** Carpet area will not include the followings :

- i) Common areas shared with other co-tenants.
- ii) Areas covered by walls, pillars.
- iii) Space covered by toilets, staircase, uncovered verandah, corridor and passage.

\_\_\_\_\_