

CE AND OTHERS

Publishers, Editor and owners of the Sentinel Group of Publications shall not be held liable for any consequences, in the event not honoured by the Advertisers.



Zonal Office, Silpukhuri,
Guwahati -781003. Phone: 0361-266530,
E-mail: zoguwahati.rec@ucobank.co.in

SALE NOTICE
FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
[See proviso to rule 8(6)]
Date of Auction : 17.11.2021

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank 'Secured Creditor' will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis on 17.11.2021, for recovery of dues to the UCO Bank Secured Creditor from the borrower(s) and Guarantor(s) mentioned below. The details of sale including the reserve price and the earnest money deposit are given below:

Sl. No.	Name of the Borrowers / Guarantors / Name of Branch Office / Contact No.	Amount due in the Borrower Account	Descriptions of Properties	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount / Type of Possession
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Mr. Abdul Hoque Sikdar and Smt. Monowara Sikdar Branch: Howli	Rs.870657.00 + interest + charges	OWNER: Mr. Abdul Hoque Sikdar; Land and building measuring 2 Katha 5 Lecha Dag No. 762, Patta No. 328 Near Howli Police Station Village & PO. Howli, Mouza Ghilazari, District: Barpeta Covered by Deed No. 2445/05 dated 17.10.2005, Bounded by North: Mokshed Ali, East: Satyendra Choudhury, West: Hanif Ali, South: Siddique Ali	RP-Rs.2181600.00 / EMD-Rs.2181600.00 / BIA- Rs.10000.00 / Symbolic
2.	Mr. Binod Lal Das and Smt. Padumi Das Branch: Howli	Rs.535920.06 + interest + charges	OWNER: Mr. Binod Lal Das; Land and building measuring 15 Lecha Dag No. 483, Patta No. 513, Ward No.2, Village & PO. Howli, District: Barpeta Bounded by North: Tarani Das, East: B.T.C. Road West: Debendra Nath Das, South: Sibaram Das	RP-Rs.3060000.00 / EMD-Rs.3060000.00 / BIA- Rs.10000.00 / Symbolic
3.	Mr. Omed Ali & Smt. Amiron Begum (Borrowers) Branch: Goalpara	Rs.658372.65 + Interest + Charges	An Area of Land & Building measuring 2 Katha 10 Lecha, Dag No. 180/385 and Patta No. 86(N) under Vill. Bhalukdubi-II PO & PS. Goalpara in the name of Omed Ali	RP-Rs.5359500.00 / EMD-Rs.535950.00 / BIA- Rs.10000.00 / Symbolic
4.	Mr. Abul Hussain (Borrower) S/O Sahed Ali and Mrs. Jahanara Begum (Co-applicant) W/O Abul Hussain Branch: Barpeta	Rs.1574459.00 + Interest + Charges	All that part and parcel of the property consisting of Total area of land and Building measuring 01 Katha, 05 Lessa Dag no. 12 Patta no. 109; within revenue Vill - Chakirbhitha, Mouza-Betbari, Within registration sub-district and District Barpeta owned by Mr. Abul Hussain, S/O Sahed Ali by Sale Deed No. 675 Dated 12-02-2015, Bounded By: North: Sahed Ali, East: Chan Mia, West: Sahed Ali, South: Kazimuddin & PWD Road	RP-Rs.1207800.00 / EMD-Rs.1207800.00 / BIA- Rs.10000.00 / Symbolic
5.	Mr. Abed Ali (Borrower) Smt. Kasiran Nessa (Guarantor) Branch: Barpeta	Rs.504575.00 + Interest + Charges	An Area of Land & Building measuring 1 Bigha 1 Katha, Dag No. 429 and Patta No.299 covered by Sale Deed No. 1401 dated 18.06.2013 Mouza Barpeta in the name of Abed Ali, Vill & PO. Bheraldi, Dist. Barpeta-781309	RP-Rs.2160000.00 / EMD-Rs.2160000.00 / BIA- Rs.10000.00 / Symbolic
6.	Mr. Surya Kanta Das and Smt. Mridula Das (Borrowers) Branch: Barpeta	Rs.708762.00 + Interest + Charges	An Area of Land & Building measuring 1 Katha 10 Lecha, Dag No.60 and Patta No. 21 covered by Sale Deed No. 1161 dated 13.06.2016 Mouza Betbari in the name of Surya Kanta Das, House no. 108, Suagpur, Barpeta-781352	RP-Rs.630000.00 / EMD-Rs.630000.00 / BIA- Rs.10000.00 / Symbolic
7.	Mr. Sirajul Islam And Smt Jusna Parbin (Borrowers) Branch: Barpeta	Rs.697400.00 + Interest + Charges	An Area of Land & Building measuring 2Katha 15 Lecha, Dag No. 195, Patta No. 01 covered by Sale Deed No.2393 dated 31.08.2015, Mouza Betbari in the name of Sirajul Islam, Vill. Khablabhitha, PO. Kayakuchi, Dist. Barpeta-781352	RP-Rs.1080000.00 / EMD-Rs.1080000.00 / BIA- Rs.10000.00 / Symbolic

For the sake of convenience regarding sale, please refer to the link provided in UCO Bank Secured Creditor's website i.e. www.ucobank.com.

Last Date of Bid registration: 17.11.2021. Date of Auction: 17.11.2021. Time of Auction: 1:00 PM to 5:00 PM.

Terms and Conditions of E-Auction sale: (1) Bidders are advised to go through the website <https://ibapi.in> or <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (Also on for detailed Terms & Conditions of Auction Sale before submitting their Bids and taking part on e-auction sale proceeding). Prospective bidders may contact the respective Branches. (2) The Authorised Officer will be at liberty to amend/ modify/ delete any of the conditions as may be deemed necessary in the light of facts and circumstances of each case. The Bank/ Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason and without any cost or compensation therefor. Bidders shall be deemed to have read and understood all the conditions of sale and are bound by the same. No counteroffer/conditional offer/conditions by the bidder and/or successful-bidder will be entertained. (3) The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (4) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding (5) The successful Auction Purchaser / Bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five Percent) of the bid amount, (i.e. including EMD amount deposited earlier) immediately on finalization/concluding of Auction i.e. on the same day or not later than next working day. The balance amount of bid purchase price payable shall be paid by the successful Auction Purchaser/Bidder to the Authorised Officer on or before the fifteenth day of confirmation of sale of the property. (6) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10,000/- Unlimited extension of 10 Minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.

THIS NOTICE IS ALSO TO THE BORROWER(S)/GUARANTOR(S) IN PARTICULAR AND THE PUBLIC IN GENERAL.

Date: 30.10.2021
Place: Guwahati

AUTHORISED OFFICER
UCO BANK

বিক্ৰীৰ বাৰ্ষিক প্রতিভূতিকৰণ আৰু বিক্রীৰ সম্পন্নৰ পুননিৰ্মাণ আৰু প্রতিভূতি স্বার্থৰ কাৰ্যকৰীকৰণ আৰু, ২০০২ অধীনত লগতে প্রতিভূতি স্বার্থৰ (কাৰ্যকৰীকৰণ) নিয়ম, ২০০২ নিয়ম চ(৬) ৰ ব্যৱস্থাবলী পঢ়ি তাৰ অধীনত স্বাৰণ সম্পত্তি বিক্রীৰ বাবে ই-নিলাম বিক্রী জাননী।

ইয়াৰ দ্বাৰা সৰ্বসাধাৰণ ৰাইজৰ জ্ঞাতার্থে বিশেষকৈ ঋণী(সকল) আৰু গ্যাবাণ্টৰ(সকল)ক জনোৱা যায় যে, সুৰক্ষিত ক্লেডিটৰত বন্ধক/অধিকাৰত ৰখা নিম্নলিখিত স্বাৰণ সম্পত্তিসমূহ হ'ব সাংকেতিক / কাৰ্যিক দখলস্থ ইউকো বেংকৰ কৰ্তৃত্বশীল বিষয়া 'সুৰক্ষিত ক্লেডিট'ৰ দ্বাৰা হস্তগত কৰা হৈছে সেই সম্পত্তিসমূহ তলত উল্লেখ কৰা ঋণী(সকল) আৰু গ্যাবাণ্টৰ(সকল)ৰ পৰা ইউকো বেংক পাবলগীয়া ধনৰাশি আদায় কৰাৰ বাবে ১৭.১১.২০২১ তাৰিখে "য'ত যেনেকৈ আছে", "যি অৱস্থাত আছে" আৰু "যেনেকৈয়ে আছে" তেনে ভিত্তিত বিক্রী কৰা হ'ব। বিক্রী লগতে সংশ্লিষ্ট মূল্য আৰু আমানত ধন জমা আদিৰ সবিশেষ বিৱৰণ তলত দিয়া হ'ল।

ক্র নং	ঋণী/ গ্যাবাণ্টৰৰ নাম/শাখা কাৰ্যালয়ৰ নাম	ঋণীৰ একাউণ্টত দেয় ধনবাশিৰ পৰিমাণ	সম্পত্তিৰ বিৱৰণ	সংশ্লিষ্ট মূল্য / ইএমডি ডাক বৃদ্ধি পৰিমাণ/ দখলৰ প্ৰকৃতি
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)
১	শ্ৰী আব্দুল হক সিকদাৰ আৰু শ্ৰীমতী মনোৱাৰা সিকদাৰ শাখা : হাটলী	৮৭০৬৫৭.০০ টকা + সুত + খৰচ	গৰাকী : শ্ৰী আব্দুল হক সিকদাৰ ; হাটলী পুলিচ ষ্টেশ্বনৰ ওচৰত, গাঁও আৰু ডাকঘৰ হাটলী, মৌজা বিলাজাবী, জিলা-বৰপেটাৰ ডিউ নং ২৪৪৫/০৫ তাৰিখ ১৭.১০.২০০৫ যোগে সামৰি লোৱা দাগ নং ৭৬২, পট্টা নং ৩২৮ ৰ ২ কটা ৫ লোচা পৰিমাণৰ মাটি আৰু ঘৰ। সম্পত্তিৰ চাৰিসীমা : উত্তৰে - মকছেদ আলী, পূবে-সত্যেন্দ্ৰ চৌধুৰী, পশ্চিমে - হানিফ আলী, দক্ষিণে - চিকিৰ আলী।	আৰপি - ২১৮১৬০০.০০ টকা ইএমডি - ২১৮১৬০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
২	শ্ৰী বিনোদ লাল দাস আৰু শ্ৰীমতী পদুমী দাস শাখা : হাটলী	৫৩৫২২০.০৬ টকা + সুত + খৰচ	গৰাকী : শ্ৰী বিনোদ লাল দাস; বাৰ্ড নং ২, গাঁও আৰু ডাকঘৰ হাটলী, জিলা-বৰপেটাৰ দাগ নং ৪৮৩, পট্টা নং ৫১৩ ৰ ১৫ লোচা পৰিমাণৰ মাটি আৰু ঘৰ। মাটিৰ চাৰিসীমা : উত্তৰে - তাৰণী দাস, পূবে- বি.টি.চি. পথ, পশ্চিমে - দেবেন্দ্ৰ নাথ দাস, দক্ষিণে - শিবনাম দাস।	আৰপি - ৩০৬০০০০.০০ টকা ইএমডি - ৩০৬০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৩	শ্ৰী ওমেদ আলী আৰু শ্ৰীমতী আমিনা বেগম (ঋণী) শাখা : গোৱালপাৰা	৬৫৩৩৭২.৬৫ টকা + সুত + খৰচ	গাঁও - ভালুকডুৰি-II, ডাকঘৰ আৰু থানা - গোৱালপাৰাৰ অন্তৰ্গত ওমেদ আলীৰ নামত থকা দাগ নং ১৮০/৩৮৫ আৰু পট্টা নং ৮৬ (নতুন) ৰ ২ কটা ১০ লোচা পৰিমাণৰ মাটিৰ এলেকা আৰু ঘৰ।	আৰপি - ৫৩৫২২০.০০ টকা ইএমডি - ৫৩৫২২০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৪	শ্ৰী আব্দুল হাছেইন (ঋণী) পিতা সৰ্বেশ আলী আৰু শ্ৰীমতী জাহান্নাৰা বেগম (সহযোগী-আৱেদনকাৰী) স্বামী আব্দুল হাছেইন শাখা : বৰপেটা	১৫৭৪৪৫২.০০ টকা + সুত + খৰচ	বাজহ গাঁও -চাকিৰভিটা, মৌজা-বেতবাৰী, বেজিষ্টেচন চাব-ডিষ্ট্ৰিক্ট আৰু জিলা বৰপেটাৰ বিক্রী দলিল নং ৬৭৫ তাৰিখ ১২-০২-২০১৫ যোগে সৰ্বেশ আলীৰ পুত্ৰ পুত্ৰ শ্ৰী আব্দুল হাছেইনৰ মালিকানাধীন দাগ নং ১২, পট্টা নং ১০৯ অধীনৰ মুঠ ০১ কটা, ০৫ লোচা পৰিমাণৰ মাটি আৰু ঘৰকে ধৰি আন সকলো সা-সম্পত্তি। সম্পত্তিৰ চাৰিসীমা : উত্তৰে - সৰ্বেশ আলী, পূবে-চান মিঞা, পশ্চিমে - সৰ্বেশ আলী, দক্ষিণে- কাজিমুদ্দিন আৰু গড়কাপ্তানি পথ।	আৰপি - ১২০৭৮০০.০০ টকা ইএমডি - ১২০৭৮০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৫	শ্ৰী আবেদ আলী (ঋণী) শ্ৰীমতী কাৰিকিন নেহা (গ্যাবাণ্টৰ) শাখা : বৰপেটা	৫০৪৫৭৭.০০ টকা + সুত + খৰচ	বৰপেটা, মৌজা, গাঁও আৰু ডাকঘৰ ডেৰাডাঙা জিলা-বৰপেটা-৭৮১৩০৯ ত আবেদ আলীৰ নামত থকা বিক্রী দলিল নং ১৪০১ দিনাক ১৮.০৬.২০১৩ যোগে সামৰি লোৱা দাগ নং ৪২৯, পট্টা নং ২৯৯ ৰ ১ বিহা ১ কটা পৰিমাণৰ মাটি আৰু ঘৰ।	আৰপি - ২১৬০০০০.০০ টকা ইএমডি - ২১৬০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৬	শ্ৰী সূৰ্য কান্ত দাস আৰু শ্ৰীমতী মনুজা দাস (ঋণী) শাখা : বৰপেটা	৭০৮৭৬২.০০ টকা + সুত + খৰচ	মৌজা - নেতবাৰী, ধৰ নং ১০৮, সুৱাগপুৰ, বৰপেটা-৭৮১৩৫২ ত সূৰ্য কান্ত দাসৰ নামত থকা বিক্রী দলিল নং ১১৬১ দিনাক ১৩.০৬.২০১৬ যোগে সামৰি লোৱা দাগ নং ৬০ আৰু পট্টা নং ২১ ৰ ১ কটা ১০ লোচা পৰিমাণৰ মাটি আৰু ঘৰ।	আৰপি - ৬৩০০০০.০০ টকা ইএমডি - ৬৩০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৭	শ্ৰী চিৰাজুল ইছলাম আৰু শ্ৰীমতী জুমা পাৰ্বিন (ঋণী) শাখা : বৰপেটা	৬৯৭৪০০.০০ টকা + সুত + খৰচ	গাঁও - খালকাৰভিটা, মৌজা- বেতবাৰী, ডাকঘৰ - কলাকুছি, জিলা-বৰপেটা-৭৮১৩৫২ ত চিৰাজুল ইছলামৰ নামত থকা বিক্রী দলিল নং ২৩৯৩, দিনাক ৩১.০৮.২০১৫ যোগে সামৰি লোৱা দাগ নং ১৯৫ আৰু পট্টা নং ০১ ৰ ২ কটা ১৫ লোচা পৰিমাণৰ মাটি আৰু ঘৰ।	আৰপি - ১০৮০০০০.০০ টকা ইএমডি - ১০৮০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক

বিক্ৰীৰ ক্ষেত্ৰত সুবিধাজনক হোৱাৰ বাবে অনুগ্রহ কৰি ইউকো বেংক সুৰক্ষিত ক্লেডিটৰৰ বেবচাইট অৰ্থাৎ www.ucobank.com ত দিয়া লিংক চাওক।
ডাক পঞ্জীয়নৰ শেষ তাৰিখ : ১৭.১১.২০২১। নিলামৰ তাৰিখ : ১৭.১১.২০২১। নিলামৰ সময় : দিনৰ ১.০০ বজাৰ পৰা আবেলি ৫.০০ বজা।

ই-নিলাম বিক্রীৰ চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীসমূহ : (১) ডাকোতাসকলক বেবচাইট <https://ibapi.in> অথবা <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/>
ibapi/index.jsp জৰিয়তে আগবাঢ়িবলৈ পৰামৰ্শ দিয়া হ'ল (তেওঁলোকৰ ডাক দাখিল কৰা আৰু ই-নিলাম বিক্রী প্ৰক্ৰিয়াত অংশগ্ৰহণ কৰাৰ আগতে নিলাম বিক্রীৰ সবিশেষ চৰ্ত আৰু
চৰ্তাৱলীৰ বাবেও), সম্ভাৱ্য ডাকোতাসকলে সংশ্লিষ্ট শাখাসমূহৰ সৈতে যোগাযোগ কৰিব পাৰে। (২) কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ প্ৰত্যেক ক্ষেত্ৰতে পৰিস্থিতি সাপেক্ষে অৱশ্যক বুলি ভাবিলে চৰ্তাৱলীৰ কোনো
সংশোধন/মালসলনি/মিচি পেলোৱাৰ অধিকাৰ সংৰক্ষিত থাকিব। বেংক/কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ কোনো আগতীয়া জাননী জানি নকৰাকৈ আৰু কোনো কাৰণ প্ৰদৰ্শন নকৰাকৈ লগতে কোনো ব্যৱ অথবা
কৰ্তৃপুৰণ বহন নকৰাকৈ যিকোনো ডাক গ্ৰাহ্য বা অগ্ৰাহ্য কৰা অথবা বিক্রী প্ৰক্ৰিয়া স্থগিত ৰখা/পিছত্বাই দিয়া/বিক্ৰী বাতিল কৰা/বিক্ৰীৰ যিকোনো চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীৰ সালসলনি ঘটোৱাৰ একহেতীয়া
অধিকাৰ থাকিব। ডাকোতাসকলে বিক্রীৰ সকলো চৰ্তাৱলী পঢ়িব আৰু বুজি লৈ এইক্ষেত্ৰত আগবাঢ়িব লাগিব। ডাকোতা আৰু /অথবা সফল ডাকোতাৰ দ্বাৰা কোনো কাউণ্টাৰ অফাৰ/চৰ্তসাপেক্ষ
অফাৰ/চৰ্ত আৰোপ বিবেচনা কৰা নহ'ব। (৩) নিলাম বিক্রী বেবচাইট <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে "অনলাইন
ই-নিলাম" ডাক যোগে সম্পন্ন হ'ব। (৪) অগ্ৰহী ডাকোতাসকলে নিজকে পৰ্টেলত পঞ্জীয়নভুক্ত হ'ব লাগিব আৰু আগতীয়াকৈ লগহীন আইডি আৰু পাছৱৰ্ড ল'ব লাগিব যিটো ই-ডাকৰ বাবে
বাধ্যতামূলক। (৫) সফল নিলাম ক্ৰেতা/ডাকোতাই ডাক ধনবাশিৰ ২৫ শতাংশ (পশ্চিম শতাংশ) ধন (অৰ্থাৎ ইতিমধ্যে জমা কৰা ইএমডি ধনবাশিকে ধৰি) নিলাম চূড়ান্ত হোৱা/সমাপ্ত হোৱাৰ লগে
লগে অৰ্থাৎ সিদিনাই জমা কৰিব লাগিব, পৰৱৰ্তী দিনত দিলে নহ'ব। সফল নিলাম ক্ৰেতা/ডাকোতাই কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াক পৰিশোধ কৰিবলগীয়া বাকী থকা ডাক ধনবাশি সম্পত্তি বিক্রী নিশ্চিতকৰণ
হোৱাৰ পোছৰ দিনৰ পূৰ্বে জমা কৰিব লাগিব। (৬) দাখিল কৰিব লগা ডাক মূল্য সংশ্লিষ্ট মূল্যৰ অধিক হ'ব লাগিব আৰু ডাকোতাসকলে তেওঁলোকৰ অফাৰসমূহ ১০,০০০/- টকাকৈ
বহুভিত্তিকভাৱে উন্নীত কৰি যাব লাগিব - শেষৰ ১০ মিনিটত ডাক পোৱা গ'লে ১০ মিনিটৰ সীমাহীন সম্প্ৰসাৰণ প্ৰদান কৰা হ'ব। ডাকোতাসকলক তেওঁলোকৰ পৰৱৰ্তী উচ্চ ডাক আগবঢ়াবলৈ
নহ মিনিট সময় অনুমতি দিয়া হ'ব আৰু শেষৰ উচ্চ ডাকৰ দহ মিনিট উকলি হোৱাৰ পিছত কোনো উচ্চ ডাক আগবঢ়োৱা নহ'লে ই-নিলাম তাতেই শেষ কৰা হ'ব।
এই জাননী বিশেষভাৱে ঋণী(সকল)/গ্যাবাণ্টৰ(সকল) আৰু সৰ্বসাধাৰণ ৰাইজৰ বাবেও দিয়া হৈছে।

তাৰিখ : ৩০.১০.২০২১
স্থান : গুৱাহাটী

কৰ্তৃত্বশীল বিষয়া
ইউকো বেংক