

TENDER NOTICE AND OTHERS

the Advertisers of products and services. The Printers, Publishers, Editor and owners of the Sentinel Group of Publications event of such claims are not honoured by the Advertisers.



Zonal Office, Silpukhuri,
Guwahati -781003. Phone: 0361-266530,
E-mail: zoguwahati.rec@ucobank.co.in

SALE NOTICE
FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
[See proviso to rule 8(6)]
Date of Auction : 28.12.2021

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank 'Secured Creditor' will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis on 28.12.2021, for recovery of dues to the UCO Bank Secured Creditor from the borrower(s) and Guarantor(s) mentioned below. The details of sale including the reserve price and the earnest money deposit are given below:

Sl. No.	Name of the Borrowers / Guarantors / Name of Branch Office / Contact No.	Amount due in the Borrower Account	Descriptions of Properties	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount / Type of Possession
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Mr. Sikandar Ali Ahmed (Borrower) and Smt. Zahanara Siddique (Guarantor) Branch: Howli	Rs.3168272.00 + interest + charges	OWNER: Mr. Sikandar Ali Ahmed; Land and building (G+3) measuring 2 Katha Dag No. 876, Patta No. 466 within Rev Village Kumulipara PO. Jasihahatipara Dist.Barpeta Howli, Mouza Ghilazari, District: Barpeta Bounded by North: Land of DJK, Riazuddin Govt Firls ME Madrasa, East: Nurul Islam, West: Road, South: Ayub Ali & Others	RP-Rs.12440000.00 / EMD-Rs.1244000.00 / BIA- Rs.10000.00 / Symbolic
2.	Mr. Samsul Hoque and Smt. Baharjan Nesa (Borrower) Branch: Howli	Rs.781011.00 + interest + charges	OWNER: Mr. Samsul Hoque; Land and building measuring 2 Katha 10 Lecha Dag No. 271, Patta No. 255, at Vill. Chakirbhita PO. Khablarbhita, District: Barpeta ; Bounded by North: Road, East: Samsul Hoque, West: Samsul Hoque, South: Mafez Uddin	RP-Rs.4082000.00 / EMD-Rs.408200.00 / BIA- Rs.10000.00 / Symbolic
3.	M/S Basumatary Enterprise Prop: Nareswar Basumatary (Since deceased) All Legal Heirs of Late Nareswar Basumatary and Smt. Swdwmsri Basumatary (Guarantor) Branch: Kokrajhar	Rs.1758980.64 +Interest + Charges	OWNER: Mr. Nareswar Basumatary (Since Deceased) Land and building measuring 1 Katha 15 Lecha, Dag No. 2807/1109; Patta No. 2662/322 Covered by Sale Deed No. 494 KMB 359 at Ward No.3, Rupahi Nagar, kokrajhar (BTAD.), Assam	RP-Rs.4015000.00 / EMD-Rs.401500.00 / BIA- Rs.10000.00 / Symbolic

For the sake of convenience regarding sale, please refer to the link provided in UCO Bank Secured Creditor's website i.e. www.ucobank.com.

Last Date of Bid registration: 28.12.2021. Date of Auction: 28.12.2021. Time of Auction: 1:00 PM to 5:00 PM.

Terms and Conditions of E-Auction sale: (1) Bidders are advised to go through the website <https://ibapi.in> or <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (Also on for detailed Terms & Conditions of Auction Sale before submitting their Bids and taking part on e-auction sale proceeding), Prospective bidders may contact the respective Branches. (2) The Authorised Officer will be at liberty to amend/ modify/ delete any of the conditions as may be deemed necessary in the light of facts and circumstances of each case. The Bank/ Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason and without any cost or compensation therefor. Bidders shall be deemed to have read and understood all the conditions of sale and are bound by the same. No counteroffer/conditional offer/conditions by the bidder and/or successful-bidder will be entertained. (3) The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (4) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding (5) The successful Auction Purchaser / Bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five Percent) of the bid amount (i.e. including EMD amount deposited earlier) immediately on finalization/concluding of Auction i.e. on the same day or not later than next working day. The balance amount of bid purchase price payable shall be paid by the successful Auction Purchaser/Bidder to the Authorised Officer on or before the fifteenth day of confirmation of sale of the property. (6) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10,000/- Unlimited extension of 10 Minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.

THIS NOTICE IS ALSO TO THE BORROWER(S)/GUARANTOR(S) IN PARTICULAR AND THE PUBLIC IN GENERAL.

Date : 25.11.2021
Place : Guwahati

AUTHORISED OFFICER
UCO BANK



ইউকো বেংক

ভাৰত চৰকাৰৰ অধীনস্থ এটি শাখা

মাণ্ডলিক কাৰ্যালয়, শিলপুখুৰী
গুৱাহাটী - ৭৮১০০৩, ফোন : ০৩৬১-২৬৬৫৫০০
ই-মেইল : zoguwahati.rec@ucobank.co.in

বিক্ৰী জাননী

স্বাৰণ সম্পত্তি বিক্ৰীৰ বাবে
[নিয়ম ৮(৬)ৰ ব্যৱস্থাবলী চাওক]
নিলামৰ তাৰিখ : ২৮.১২.২০২১

বিত্তীয় বাণীৰ প্ৰতিভূতিকৰণ আৰু বিত্তীয় সম্পদৰ পুনৰ্নিৰ্মাণ আৰু প্ৰতিভূতি স্বাৰ্থৰ কাৰ্যকৰীকৰণ আইন, ২০০২ অধীনত লগতে প্ৰতিভূতি স্বাৰ্থৰ (কাৰ্যকৰীকৰণ) নিয়ম, ২০০২ৰ নিয়ম ৮(৬)ৰ ব্যৱস্থাবলী পঢ়ি তাৰ অধীনত স্বাৰণ সম্পত্তি বিক্ৰীৰ বাবে ই-নিলাম বিক্ৰী জাননী।

ইয়াৰ দ্বাৰা সৰ্বসাধাৰণ বাইজৰ জ্ঞাতাৰ্থে বিশেষকৈ ঋণী(সকল) আৰু গ্যাৰাণ্টৰ(সকল)ক জনোৱা যায় যে, সুৰক্ষিত ক্লেডিটৰত বন্ধক/অধিকাৰত ৰখা নিম্নলিখিত স্বাৰণ সম্পত্তিসমূহ যাৰ সাংকেতিক/কাৰিক দখলস্বত্ব ইউকো বেংকৰ কৰ্তৃত্বশীল বিষয়া 'সুৰক্ষিত ক্লেডিটৰ' দ্বাৰা হস্তগত কৰা হৈছে, সেই সম্পত্তিসমূহ তলত উল্লেখ কৰা ঋণী(সকল)ৰ পৰা ইউকো বেংকে পাবলগীয়া ধনবাণী আদায় কৰাৰ বাবে ২৮-১২-২০২১ তাৰিখে 'য'ত যেনেকৈ আছে', 'যি অৱস্থাত আছে' আৰু 'যেনেকৈ আছে' হেতুে ভিত্তিত বিক্ৰী কৰা হ'ব। বিক্ৰী লগতে সংৰক্ষিত মূল্য আৰু আমানত ধন জমা আদিৰ সবিশেষ বিৱৰণ তলত দিয়া হ'ল।

ক্র নং.	ঋণী/গ্যাৰাণ্টৰ নাম/শাখা কাৰ্যালয়ৰ নাম	ঋণীৰ একাউণ্টত দেয় ধনবাণীৰ পৰিমাণ	সম্পত্তিৰ বিৱৰণ	সংৰক্ষিত মূল্য/ইএমডি/ ডাক বৃদ্ধিৰ পৰিমাণ/ দখলাৰ প্ৰকৃতি
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)
১	শ্ৰী সিকন্দৰ আলী আহমেদ (ঋণী) আৰু শ্ৰীমতী জাহানাবা চিক্কিক (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা - হাউলি	৩১৬৮২৭২.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - মিঃ সিকন্দৰ আলী আহমেদ; কুমলিপাৰা বাজুৰ গাঁৱৰ অন্তৰ্গত ডাক - জাচিহাতিপাৰা, জিলা - বৰপেটা হাউলি, মৌজা - খিলাবাৰি, জিলা-বৰপেটাত অৱস্থিত দাগ নং-৮৭৬ আৰু পত্ৰী নং ৪৬৬ৰ ২ কঠা জোখৰ মাটি আৰু বিশিষ্ট (জি+৩)। চাৰিসীমা : উত্তৰে- ডিজেক-ৰে ভূমি, ৰিয়াজুদ্দিন গভট্ট ফাৰলচ এম ই মাদ্ৰাছা, পূবে - নুৰুল ইছলাম, পশ্চিমে - ৰাস্তা, দক্ষিণে - আম্বুৰ আলী আৰু অন্যান্য	আৰপি - ১২৪৪০০০০.০০ টকা ইএমডি - ১২৪৪০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
২	মিঃ চামজুল হক আৰু শ্ৰীমতী বাহাৰজান মেছা (ঋণী) শাখা - হাউলী	৭৮১০১১.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - মিঃ চামজুল হক; গাঁও - চাকিৰডিটা, ডাক - খাবলাৰডিটা, জিলা - বৰপেটাত অৱস্থিত দাগ নং-২৭১ আৰু পত্ৰী নং ২৫৫ৰ ২ কঠা, ১০ লেছা জোখৰ মাটি আৰু ঘৰ। চাৰিসীমা : উত্তৰে- ৰাস্তা, পূবে - চামজুল হক, পশ্চিমে - চামজুল হক, দক্ষিণে - মাফেজ উদ্দিন	আৰপি - ৪০৮২০০০.০০ টকা ইএমডি - ৪০৮২০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৩	মেচাৰ্ছ বসুমতাৰী এণ্টাৰপ্ৰাইজ, স্বত্বাধিকাৰী - নবেশ্বৰ বসুমতাৰী (মৃত হোৱাৰ পৰা) স্বগীয় নবেশ্বৰ বসুমতাৰীৰ সৰ্বস্বত্ব আইনী উত্তৰাধিকাৰী আৰু শ্ৰীমতী ছন্দমতী বসুমতাৰী (গ্যাৰাণ্টাৰ) শাখা - কোকৰাঝাৰ	১৭৫৮৯৮০.৬৪ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - শ্ৰী নবেশ্বৰ বসুমতাৰী (মৃত হোৱাৰ পৰা); বাৰ্ড - ৩, কপহী নগৰ, কোকৰাঝাৰ (বিটিএডি), অসমৰ অন্তৰ্গত বিক্ৰী চুক্তি নং-৪৯৪ কেএমবি ৩৫৯ য়ে সামৰি লোৱা দাগ নং- ২৮০৭/১১০৯ আৰু পত্ৰী নং ২৬৬২/৩২২ৰ ১ কঠা, ১৫ লেছা জোখৰ মাটি আৰু ঘৰ।	আৰপি - ৪০১৫০০০.০০ টকা ইএমডি - ৪০১৫০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক

বিক্ৰীৰ ক্ষেত্ৰত সুবিধাজনক হোৱাৰ বাবে অনুগ্ৰহ কৰি ইউকো বেংক সুৰক্ষিত ক্লেডিটৰ ৱেবচাইট অৰ্থাৎ www.ucobank.com ত দিয়া লিংক চাওক।
ডাক পঞ্জীয়নৰ শেষ তাৰিখ : ২৮.১২.২০২১। নিলামৰ তাৰিখ : ২৮.১২.২০২১। নিলামৰ সময় : দিনৰ ১.০০ বজাৰ পৰা আবেলি ৫.০০ বজালৈ।
ই-নিলাম বিক্ৰীৰ চৰ্ত আৰু চৰ্তাবলীসমূহ : (১) ডাকোতাসকলক ৱেবচাইট <https://ibapi.in> অথবা <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে আগবাঢ়িবলৈ পৰামৰ্শ দিয়া হ'ল (তেওঁলোকৰ ডাক দাখিল কৰা আৰু ই-নিলাম বিক্ৰী প্ৰক্ৰিয়াত অংশগ্ৰহণ কৰাৰ আগতে নিলাম বিক্ৰীৰ সবিশেষ চৰ্ত আৰু চৰ্তাবলীৰ বাবেও), সন্মত ডাকোতাসকলে সংশ্লিষ্ট শাখানমূহৰ সৈতে যোগাযোগ কৰিব পাৰে। (২) কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ প্ৰত্যেক ক্ষেত্ৰতে পৰিস্থিতি সাপেক্ষে আৱশ্যক বুলি ভাবিলে চৰ্তাবলীৰ কোনো সংশোধন/সালসলনি/মতি পেলোৱাৰ অধিকাৰ সংৰক্ষিত থাকিব। বেংক/কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ কোনো আগতীয়া জাননী জাৰি নকৰাকৈ আৰু কোনো কাৰণ প্ৰদৰ্শন নকৰাকৈ লগতে কোনো ব্যয় অথবা ক্ষতিপূৰণ বহন নকৰাকৈ যিকোনো ডাক গ্ৰাহ্য বা অগ্ৰাহ্য কাৰ অথবা বিক্ৰী প্ৰক্ৰিয়া স্থগিত কৰা/পিছত হোৱা/বিক্ৰী বাতিল কৰা/বিক্ৰীৰ যিকোনো চৰ্ত আৰু চৰ্তাবলীৰ সালসলনি ঘটোৱাৰ একচেতীয়া অধিকাৰ থাকিব। ডাকোতাসকলে বিক্ৰীৰ সকলো চৰ্তাবলী পঢ়িব আৰু বুজি লৈ এইক্ষেত্ৰত আগবাঢ়িব লাগিব। ডাকোতা আৰু/অথবা সফল ডাকোতাৰ দ্বাৰা কোনো কন্ট্ৰাক্টৰ অফাৰ/চৰ্তসাপেক্ষে অফাৰ/চৰ্ত আৰোপ বিবেচনা কৰা নহ'ব। (৩) নিলাম বিক্ৰী ৱেবচাইট <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে "অনলাইন ই-নিলাম" ডাক যোগে সম্পন্ন হ'ব। (৪) আগৰী ডাকোতাসকলে নিজকে পটেন্ট পঞ্জীয়নভুক্ত হ'ব লাগিব আৰু আগতীয়াকৈ লগইন আইডি আৰু পাছৱৰ্ড ল'ব লাগিব যিটো ই-ডাকৰ বাবে বাধ্যতামূলক। (৫) সফল নিলাম ক্ৰেতা/ডাকোতাই ডাক ধনবাণীৰ ২৫ শতাংশ (পঁচিশ শতাংশ) ধন (অৰ্থাৎ ইতিমধ্যে জমা কৰা ইএমডি ধনবাণীকে ধৰি) নিলাম চূড়ান্ত হোৱা/সমাপ্ত হোৱাৰ লগে লগে অৰ্থাৎ সিদিনাই জমা কৰিব লাগিব, পৰৱৰ্তী দিনত দিলে নহ'ব। সফল নিলাম ক্ৰেতা/ডাকোতাই কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াক পৰিশোধ কৰিবলগীয়া বাকী থকা ডাক ধনবাণী সম্পত্তি বিক্ৰী নিশ্চিতকৰণ হোৱাৰ পোন্ধৰ দিনৰ পূৰ্বে জমা কৰিব লাগিব। (৬) দাখিল কৰিব লগা ডাক মূল্য সংৰক্ষিত মূল্যৰ অধিক হ'ব লাগিব আৰু ডাকোতাসকলে তেওঁলোকৰ অফাৰসমূহ ১০,০০০/- টকাৰে বহুভাৰিতিকভাৱে উন্নীত কৰি যাব লাগিব - শেষৰ ১০ মিনিটত ডাক পোৱা গ'লে ১০ মিনিটৰ সীমাহীন সম্প্ৰসাৰণ প্ৰদান কৰা হ'ব। ডাকোতাসকলক তেওঁলোকৰ পৰৱৰ্তী উচ্চ ডাক আগবঢ়াবলৈ দহ মিনিট সময় অনুমতি দিয়া হ'ব আৰু শেষৰ উচ্চ ডাকৰ দহ মিনিট উকলি যোৱাৰ পিছত কোনো উচ্চ ডাক আগবঢ়োৱা নহ'লে ই-নিলাম তাতেই শেষ কৰা হ'ব।
এই জাননী বিশেষভাৱে ঋণী(সকল)/গ্যাৰাণ্টৰ(সকল) আৰু সৰ্বসাধাৰণ বাইজৰ বাবেও দিয়া হৈছে।

তাৰিখ : ২৫/১২/২০২১
স্থান : গুৱাহাটী

কৰ্তৃত্বপ্ৰাপ্ত বিষয়া
ইউকো বেংক