



UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking)

Zonal Office, Silpukhuri,
Guwahati -781003. Phone: 0361-266530,
E-mail: zoguwahati.rec@ucobank.co.in

SALE NOTICE

FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
[See proviso to rule 8(6)]

Date of Auction : 06.06.2022

15

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank 'Secured Creditor' will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis on 06.06.2022, for recovery of dues to the UCO Bank Secured Creditor from the borrower(s) and Guarantor(s) mentioned below. The details of sale including the reserve price and the earnest money deposit are given below:

Sl. No.	Name of the Borrowers / Guarantors / Name of Branch Office / Contact No.	Amount due in the Borrower Account	Descriptions of Properties	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount / Type of Possession
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Mr. Suleman Ali (Borrower) Smt. Rasida Bibi (Co-Borrower) Branch: Bamunigaon	Rs.667466.78 + interest + charges	Owner: Mr. Suleman Ali Land and Building measuring 2 Katha Dag No.605 Patta No. 62 at Vill. 1 No. Balasiddhi, Singkhat, Chaygaon, Dist. Kamrup-781124	RP: Rs.1733400.00 EMD: Rs.173340.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
2.	Mr. Sanatan Boro (Borrower) Smt. Dipti Boro (Co-Borrower) Branch: Bamunigaon	Rs.671966.00 + interest + charges	Owner: Mr. Sanatan Boro Land and Building measuring 1 Bigha Dag No. 1038/1347, Patta No. 499 at Vill. Bahjani, PO. Bamunigaon, Dist. Kamrup-781123	RP: Rs.2307600.00 EMD: Rs.230760.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
3.	Mr. Rafiqul Islam Dewan (Borrower) and Mr. Kiam Uddin Dewan (Guarantor) Branch: Barpeta	Rs.1569994.00 + interest + charges	OWNER: Mr. Kiam Uddin Land with building measuring 01 Bigha 04 Katha under Dag No.206, Patta No. 53 within Rev Village Khandarkur, Mouza Betbari, Pakabelbari, Dist. Barpeta-781352	RP: Rs.2296800.00 EMD: Rs.229680.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
4.	Mr. Haripada Sarkar (Borrower) and Smt. Menaka Sarkar (Guarantor) Branch: Barpeta	Rs.894643.00 + interest + charges	OWNER: Smt. Menaka Sarkar Land with building measuring 02 Bigha 13 Lecha under Dag No. 95, Patta No. 25 within Rev Village Ata, Mouza Betbari, PO. Sarutapa, Dist. Barpeta-781352	RP: Rs.3509100.00 EMD: Rs.350910.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
5.	M/S Kalpana Maching Centre Prop: Mr. Dipankar Saha (Borrower) Branch: Barpeta Road	Rs.1009043.67 + interest + charges	OWNER: Mr. Dipankar Saha; Land with building measuring 10 Lecha bearing Dag No. 244, 245, Patta No. 220, Sale Deed No. 304 dated 29.03.2018, within Barpeta Road Town, Ward No.1, Mouza Gobardhana, CO Bamagar, PO. Barpeta Road-781315	RP: Rs.1053000.00 EMD: Rs.105300.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
6.	MS Lucky Store Prop, Mr. Aitab Hussain (Borrower) Mr. Habibur Rahman Mr. Jakir Jaman (Guarantors) Branch: Chapar	Rs.385140.00 + interest + charges	Owner: Mr. Aitab Hussain & Mr. Habibur Rahman Land with building measuring 2 Katha 5 Lecha under Dag No.660 and Patta No.669 at Kazipara Part-I, Azad Nagar, PO. Chapar, Dist. Dhubri-783371	RP: Rs.2637000.00 EMD: Rs.263700.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
7.	MS Madina Hardware Prop. Sohridul Islam (Borrower) Mr. Omar Ali (Guarantor) Branch: Chapar	Rs.690994.96 + interest + charges	Owner: Mr. Omar Ali Land with building measuring 1 Katha 5 Lecha under Dag No.23, 36(O); 26(N) and Patta No.12, 27(O); 11(N) at Kazipara Part-II, Near Bus Stand, Near Dhan Bazar, PO. Chapar, Dist. Dhubri-783371	RP: Rs.2056500.00 EMD: Rs.205650.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
8.	MS C & H Wire Netting Prop. Moinul Haque Choudhury (Borrower) Mr. Abdul Matin Choudhury (Guarantor) Branch: Chapar	Rs.144637.18 + interest + charges	Owner: Mr. Abdul Matin Choudhury Land with building measuring 16.50 lecha under Dag No.321(O); 332(N) and Patta No.484 at Kazipara Part-I, Ward No.3, PO. Chapar, Dist. Dhubri-783371	RP: Rs.938700.00 EMD: Rs.93870.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
9.	MS Siddique Store Prop. Mr. Sahanur Islam Siddique (Borrower) Mr. Efaz Uddin Sheikh (Guarantor) Branch: Chapar	Rs.3072076.76 + interest + charges	Owner: Efaz Uddin Sheikh Land with building measuring 2 Katha 16 Lecha under Dag No.493 and Patta No.287 at Kazipara Part-I, Ward No.4, PO. Chapar, Dist. Dhubri-783371	RP: Rs.4086000.00 EMD: Rs.408600.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
10.	Mr. Gautam Chakraborty (Borrower) Branch: Silchar	Rs.1291331.00 + interest + charges	Owner: Gautam Chakraborty Land with building measuring 7 Chatak of Dag No.391; 1 Katha 5 Chatak of Dag No.398; 1 Katha 7 Chatak of Dag No.399 under Patta No. 77 and 4 Katha 13 Chatak of Dag No.400 under Patta No.39 of Mouza Tarapur Pt-VII Sub Registry Office Silchar, Cachar-788003	RP: Rs.1728000.00 EMD: Rs.172800.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic

For the sake of convenience regarding sale, please refer to the link provided in UCO Bank Secured Creditor's website i.e. www.ucobank.com.

Last Date of Bid registration: 06.06.2022. Date of Auction: 06.06.2022. Time of Auction: 1:00 PM to 5:00 PM.

Terms and Conditions of E-Auction sale: (1) Bidders are advised to go through the website <https://ibapi.in>, or <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (Also on for detailed Terms & Conditions of Auction Sale before submitting their Bids and taking part on e-auction sale proceeding), Prospective bidders may contact the respective Branches. (2) The Authorised Officer will be at liberty to amend/ modify/ delete any of the conditions as may be deemed necessary in the light of facts and circumstances of each case. The Bank/ Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason and without any cost or compensation therefor. Bidders shall be deemed to have read and understood all the conditions of sale and are bound by the same. No counteroffer/conditional offer/conditions by the bidder and/or successful-bidder will be entertained. (3) The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (4) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding (5) The successful Auction Purchaser / Bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five Percent) of the bid amount (i.e. including EMD amount deposited earlier) immediately on finalization/concluding of Auction i.e. on the same day or not later than next working day. The balance amount of bid purchase price payable shall be paid by the successful Auction Purchaser/Bidder to the Authorised Officer on or before the fifteenth day of confirmation of sale of the property. (6) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10,000/- Unlimited extension of 10 Minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.

THIS NOTICE IS ALSO TO THE BORROWER(S)/GUARANTOR(S) IN PARTICULAR AND THE PUBLIC IN GENERAL.

Date : 19.05.2022

Place : Guwahati

AUTHORISED OFFICER

UCO BANK



ইউকো বেংক

ভাৰত চৰকাৰৰ অধীনস্থ এটি শাখা

মাণ্ডলিক কাৰ্যালয়, শিলপুখুৰী

গুৱাহাটী - ৭৮১০০৩, ফোন : ০৩৬১-২৬৬৫৩০

ই-মেইল : zoguwahati.rec@ucobank.co.in

বিক্ৰী জাননী

স্বাৰসম্পত্তি বিক্ৰীৰ বাবে

[নিয়ম ৮(৬)ৰ ব্যৱস্থাবলী চাওক]

নিলামৰ তাৰিখ : ০৬-০৬-২০২২

বিত্তীয় বাশিৰ প্ৰতিভূতিকৰণ আৰু বিত্তীয় সম্পদৰ পুনৰ্নিৰ্মাণ আৰু প্ৰতিভূতি স্বার্থৰ কাৰ্যকৰীকৰণ আইন, ২০০২ অধীনত লগতে প্ৰতিভূতি স্বার্থৰ (কাৰ্যকৰীকৰণ) নিয়ম, ২০০২ৰ নিয়ম ৮(৬)ৰ ব্যৱস্থাবলী পঢ়ি তাৰ অধীনত স্বাৰসম্পত্তি বিক্ৰীৰ বাবে ই-নিলাম বিক্ৰী জাননী।

ইয়াৰ দ্বাৰা সৰ্বসাধাৰণ ৰাইজৰ জ্ঞাতাৰ্থে বিশেষকৈ ঋণী(সকল) আৰু গ্যাৰাণ্টৰ(সকল)ক জনোৱা যায় যে, সুৰক্ষিত ক্ৰেডিটৰত বন্ধক/অধিকাৰত ৰখা নিম্নলিখিত স্বাৰসম্পত্তিসমূহ যাৰ সাংকেতিক/কাৰ্যকৰ দখলস্বত্ব ইয়াকো বেংকৰ কৰ্তৃত্বশীল বিষয়া 'সুৰক্ষিত ক্ৰেডিটৰ' দ্বাৰা হস্তগত কৰা হৈছে, সেই সম্পত্তিসমূহ তলত উল্লেখ কৰা ঋণী(সকল)ৰ পৰা ইউকো বেংকে পাবলগীয়া ধনবাশি আদায় কৰাৰ বাবে ০৬-০৬-২০২২ তাৰিখে 'য'ত যেনেকৈ আছে', 'যি অৱস্থাত আছে' আৰু 'যেনেকৈয়ে আছে' তেনে ভিত্তিত বিক্ৰী কৰা হ'ব। বিক্ৰী লগতে সংৰক্ষিত মূল্য আৰু আমানত ধন জমা আদিৰ সবিশেষ বিৱৰণ তলত দিয়া হ'ল।

ক্র নং	ঋণী/গ্যাৰাণ্টৰ নাম/শাখা কাৰ্যালয়ৰ নাম/যোগাযোগ নং	ঋণীৰ একাউণ্টত দেয় ধনবাশিৰ পৰিমাণ	সম্পত্তিৰ বিৱৰণ	সংৰক্ষিত মূল্য/ইএমডি/ ডাক বৃদ্ধিৰ পৰিমাণ/ দখলৰ প্ৰকৃতি
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)
১	মিঃ সুলেমান আলী (ঋণী) শ্ৰীমতী বচিনা বিবি (সহ-ঋণী) শাখা - বামুনীগাঁও	৬৬৭৪৬৬.৭৮ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - সুলেমান আলী; গাঁও ১ নং বালাসিদ্ধি, সিংখাটি, ছয়গাঁও, জিলা - কামৰূপ - ৭৮১১২৪ত অৱস্থিত দাগ নং-৬০৫ আৰু পাট্টা নং ৬২ ব ২ কঠা জোখৰ ভূমি আৰু ভৱন।	আৰপি - ১৭৩৩৪০০.০০ টকা ইএমডি - ১৭৩৩৪০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
২	শ্ৰী সনাতন বড়ো (ঋণী) শ্ৰীমতী দিল্লী বড়ো (সহ-ঋণী) শাখা - বামুনীগাঁও	৬৭১৯৬৬.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - শ্ৰী সনাতন বড়ো; গাঁও - বাহজানী, ডাক - বামুনীগাঁও, জিলা ঃ কামৰূপ - ৭৮১১২৩ত অৱস্থিত দাগ নং-১০৩৮/১৩৪৭ আৰু পাট্টা নং ৪৯৯ ব ১ বিয়া জোখৰ ভূমি আৰু ভৱন।	আৰপি - ২৩০৭৬০০.০০ টকা ইএমডি - ২৩০৭৬০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৩	মিঃ বফিকুল ইছলাম দেৱান (ঋণী) মিঃ কিয়াম উদ্দিন দেৱান (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা - বৰপেটা	১৫৬৯৯৪.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - মিঃ কিয়াম উদ্দিন; বাজহ গাঁও - খণ্ডকুৰ, মৌজা - বেটবাৰী, পাকাবেলবাৰী, জিলা - বৰপেটা - ৭৮১৩৫২ত অৱস্থিত দাগ নং-২০৬ আৰু পাট্টা নং ৫৩ অধীনৰ ভৱনসহ ১ বিয়া ৪ কঠা জোখৰ ভূমি।	আৰপি - ২২৯৬৮০০.০০ টকা ইএমডি - ২২৯৬৮০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৪	মিঃ হৰিপদ সৰকাৰ (ঋণী) শ্ৰীমতী মেনকা সৰকাৰ (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা - বৰপেটা	৮৯৪৬৪.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - শ্ৰীমতী মেনকা সৰকাৰ; বাজহ গাঁও - আটা, মৌজা - বেটবাৰী, ডাক - সৰতাপা, জিলা - বৰপেটা - ৭৮১৩৫২ত অৱস্থিত দাগ নং-৯৫ আৰু পাট্টা নং ২৫ অধীনৰ ভৱনসহ ০২ বিয়া ১৩ লেছা জোখৰ ভূমি।	আৰপি - ৩৫০৯১০০.০০ টকা ইএমডি - ৩৫০৯১০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৫	মেচাৰ্ছ কল্পনা মেচিং চেণ্টাৰ স্বত্বাধিকাৰী - শ্ৰী দীপাংকৰ সাহা (ঋণী) শাখা - বৰপেটা ৰোড	১০০৯০৪৩.৬৭ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - শ্ৰী দীপাংকৰ সাহা; বৰপেটা ৰোড টাউন, ৱাৰ্ড নং ১, মৌজা - গোবৰদন, চিঅ' বৰনগৰ, ডাক - বৰপেটা ৰোড - ৭৮১৩১৫ত অৱস্থিত দাগ নং-২৪৪, ২৪৫ আৰু পাট্টা নং ২২০, বিক্ৰী দলিল নং ৩০৪ তাৰিখ ২৯/০৩/২০১৮ৰ ভৱনসহ ১০ লেছা জোখৰ ভূমি।	আৰপি - ১০৫৩০০০.০০ টকা ইএমডি - ১০৫৩০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৬	মেচাৰ্ছ লাকী ষ্টোৰ স্বত্বাধিকাৰী - মিঃ আলতাৰ হুছেইন (ঋণী), মিঃ হৰিবুৰ ৰহমান মিঃ জাকিৰ জামান (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা - চাপৰ	৩৮৫১৪০.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - মিঃ আলতাৰ হুছেইন আৰু মিঃ হৰিবুৰ ৰহমান; কাজিপাৰা, খণ্ড-১, আজাদ নগৰ, ডাক - চাপৰ, জিলা ধুবুৰী - ৭৮৩৩৭১ত অৱস্থিত দাগ নং-৬৬০ আৰু পাট্টা নং ৬৬৯ অধীনৰ ভৱনসহ ২ কঠা ৫ লেছা জোখৰ ভূমি।	আৰপি - ২৬৩৭০০০.০০ টকা ইএমডি - ২৬৩৭০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৭	মেচাৰ্ছ মদিনা হাৰ্ডৱেৰ স্বত্বাধিকাৰী - ছহিদুল ইছলাম (ঋণী) মিঃ ওমৰ আলী (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা - চাপৰ	৬৯০৯৯৪.৯৬ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - মিঃ ওমৰ আলী; কাজিপাৰা খণ্ড-২, বাছ আহানৰ ওচৰত, ধন বজাৰৰ ওচৰত, ডাক - চাপৰ, জিলা ধুবুৰী-৭৮৩৩৭১ত অৱস্থিত দাগ নং-২৩, ৩৬(প); ২৬(ন) আৰু পাট্টা নং ১২, ২৭(প); ১১(ন) অধীনৰ ভৱনসহ ১ কঠা ৫ লেছা জোখৰ ভূমি।	আৰপি - ২০৫৬৫০০.০০ টকা ইএমডি - ২০৫৬৫০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৮	মেচাৰ্ছ চি এণ্ড এইচ ৱায়াৰ নেটিং স্বত্বাধিকাৰী - মহিনুল হক চৌধুৰী (ঋণী) মিঃ আব্দুল মতিন চৌধুৰী (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা - চাপৰ	১৪৪৬৩৭.১৮ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - মিঃ আব্দুল মতিন চৌধুৰী; কাজিপাৰা খণ্ড-১, ৱাৰ্ড নং ৩, ডাক - চাপৰ, জিলা ধুবুৰী-৭৮৩৩৭১ত অৱস্থিত দাগ নং-৩২১(প); ৩৩২(ন) আৰু পাট্টা নং ৪৮৪ৰ ভৱনসহ ১৬.৫০ লেছা জোখৰ ভূমি।	আৰপি - ৯৩৮৭০০.০০ টকা ইএমডি - ৯৩৮৭০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৯	মেচাৰ্ছ ছিদ্দিক ষ্টোৰ, স্বত্বাধিকাৰী - মিঃ ছাহানুৰ ইছলাম ছিদ্দিক (ঋণী) মিঃ ইফাজ উদ্দিন খেখ (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা - চাপৰ	৩০৭২০৭৬.৭৬ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - ইফাজ উদ্দিন খেখ; কাজিপাৰা খণ্ড-১, ৱাৰ্ড নং ৪, ডাক - চাপৰ, জিলা ধুবুৰী-৭৮৩৩৭১ত অৱস্থিত দাগ নং-৪৯৩ আৰু পাট্টা নং ২৮৭ৰ ২ কঠা ১৬ লেছা জোখৰ বিল্ডিং সহ ভূমি।	আৰপি - ৪০৮৬০০০.০০ টকা ইএমডি - ৪০৮৬০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
১০	শ্ৰী গৌতম চক্ৰৱৰ্তী (ঋণী) শাখা - শিলাচৰ	১২৯১৩৩১.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - গৌতম চক্ৰৱৰ্তী, উপ পঞ্জীয়ণ কাৰ্যালয় শিলাচৰ, কাছাৰ- ৭৮৮০০৩ত অৱস্থিত দাগ নং-৩৯১ ৰ ৭ চটক, দাগ নং-৩৯৮ ৰ ১ কঠা ৫ চটক, পাট্টা নং ৭৭ৰ অন্তৰ্গত দাগ নং-৩৯৯ ৰ ১ কঠা ৭ চটক আৰু পাট্টা নং ৩৯ৰ অন্তৰ্গত দাগ নং-৪০০ ৰ ৪ কঠা ১৩ চটক জোখৰ বিল্ডিং সহ ভূমি।	আৰপি - ১৭২৮০০০.০০ টকা ইএমডি - ১৭২৮০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক

বিক্ৰীৰ ক্ষেত্ৰত সুবিধাজনক হোৱাৰ বাবে অনুগ্রহ কৰি ইউকো বেংক সুৰক্ষিত ক্ৰেডিটৰ ৱেবচাইট অৰ্থাৎ www.ucobank.com ত দিয়া লিংক চাওক।
ডাক পঞ্জীয়নৰ শেষ তাৰিখ : ০৬/০৬/২০২২। নিলামৰ তাৰিখ : ০৬/০৬/২০২২। নিলামৰ সময় : দিনৰ ১.০০ বজাৰ পৰা আবেলি ৫.০০ বজালৈ।
ই-নিলাম বিক্ৰীৰ চৰ্ত আৰু চৰ্তাবলীসমূহ : (১) ডাকোতাসকলক ৱেবচাইট <https://ibapi.in> অথবা <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে আগবাঢ়িবলৈ পৰামৰ্শ দিয়া হ'ল (তেওঁলোকৰ ডাক দাখিল কৰা আৰু ই-নিলাম বিক্ৰী প্ৰক্ৰিয়াত অংশগ্ৰহণ কৰাৰ আগতে নিলাম বিক্ৰীৰ সবিশেষ চৰ্ত আৰু চৰ্তাবলীৰ বাবেও), সম্ভাৱ্য ডাকোতাসকলে সংশ্লিষ্ট শাখাসমূহৰ সৈতে যোগাযোগ কৰিব পাৰে। (২) কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ প্ৰত্যেক ক্ষেত্ৰতে পৰিস্থিতি সাপেক্ষে আৱশ্যক বুলি ভাবিলে চৰ্তাবলীৰ কোনো সংশোধন/সালসলনি/মচি পোলাৱাৰ অধিকাৰ সংৰক্ষিত থাকিব। বেংক/কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ কোনো আগতীয়া জাননী জাৰি নকৰাকৈ আৰু কোনো কাৰণ প্ৰদৰ্শন নকৰাকৈ লগতে কোনো ব্যয় অথবা ক্ষতিপূৰণ বহন নকৰাকৈ যিকোনো ডাক গ্ৰাহ্য বা অগ্ৰাহ্য কাৰ অথবা বিক্ৰী প্ৰক্ৰিয়া স্থগিত ৰখা/পিছুৱাই দিয়া/বিক্ৰী বাতিল কৰা/বিক্ৰীৰ যিকোনো চৰ্ত আৰু চৰ্তাবলীৰ সালসলনি ঘটোৱাৰ একচেতীয়া অধিকাৰ থাকিব। ডাকোতাসকলে বিক্ৰীৰ সকলো চৰ্তাবলী পঢ়িব আৰু বৃদ্ধি লৈ এইক্ষেত্ৰত আগবাঢ়িব লাগিব। ডাকোতা আৰু/অথবা সফল ডাকোতাৰ দ্বাৰা কোনো কাউণ্টাৰ অফাৰ/চৰ্ত সাপেক্ষে অফাৰ/চৰ্ত আবেদন বিবেচনা কৰা নহ'ব। (৩) নিলাম বিক্ৰী ৱেবচাইট <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে "অনলাইন ই-নিলাম" ডাক যোগে সম্পন্ন হ'ব। (৪) অগ্ৰহী ডাকোতাসকলে নিজকে পৰিষ্কাৰিত পঞ্জীয়নভুক্ত হ'ব লাগিব আৰু আগতীয়াকৈ লগইন আইডি আৰু পাছৱৰ্ড ল'ব লাগিব যিটো ই-ডাকৰ বাবে বাধ্যতামূলক। (৫) সফল নিলাম ক্ৰেতা/ডাকোতা হিচাপে ডাক ধনবাশিৰ ২৫ শতাংশ (পঁচিশ শতাংশ) ধন (অৰ্থাৎ ইতিমধ্যে জমা কৰা ইএমডি ধনবাশিকে ধৰি) নিলাম চূড়ান্ত হোৱা/সমাপ্ত হোৱাৰ লগে লগে অৰ্থাৎ সিদ্ধিলাই জমা কৰিব লাগিব, পৰৱৰ্তী দিনত দিলে নহ'ব। সফল নিলাম ক্ৰেতা/ডাকোতা হি কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াক পৰিষ্কাৰ কৰিবলগীয়া বাকী থকা ডাক ধনবাশি সম্পত্তি বিক্ৰী নিশ্চিতকৰণ হোৱাৰ পোন্ধৰ দিনৰ পূৰ্বে জমা কৰিব লাগিব। (৬) দাখিল কৰিব লগা ডাক মূল্য সংৰক্ষিত মূল্যৰ অধিক হ'ব লাগিব আৰু ডাকোতাসকলে তেওঁলোকৰ অকাৰসমূহ ১০,০০০/- টকাৰ বহুৰাজসিক্কাৰে উন্নীত কৰি যাৰ লাগিব - শেষৰ ১০ মিনিটত ডাক পোৱা গ'লে ১০ মিনিটৰ সীমাহীন সম্প্ৰসাৰণ প্ৰদান কৰা হ'ব। ডাকোতাসকলক তেওঁলোকৰ পৰৱৰ্তী উচ্চ ডাক আগবঢ়াবলৈ দহ মিনিট সময় অনুমতি দিয়া হ'ব আৰু শেষৰ উচ্চ ডাকৰ দহ মিনিট উকলি যোৱাৰ পিছত কোনো উচ্চ ডাক আগবঢ়োৱা নহ'লে ই-নিলাম তাতেই শেষ কৰা হ'ব।
এই জাননী বিশেষভাৱে ঋণী(সকল)/গ্যাৰাণ্টৰ(সকল) আৰু সৰ্বসাধাৰণ ৰাইজৰ বাবেও দিয়া হৈছে।