

TENDER NOTICE

The Sentinel does not vouch for any claims made by the Advertisers of products and services. The Printers, Publishers and the event of such claims are not



Zonal Office, Silpukhuri,
Guwahati - 781003. Phone: 0361-266530,
E-mail: zoguwahati.rec@ucobank.co.in

SALE NOTICE
FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
[See proviso to rule 8(6)]

Date of Auction : 07.02.2022

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the security interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank 'Secured Creditor' will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis on 07.02.2022, for recovery of dues to the UCO Bank Secured Creditor from the borrower(s) and Guarantor(s) mentioned below. The details of sale including the reserve price and the earnest money deposit are given below:

Sl. No.	Name of the Borrowers / Guarantors / Name of Branch Office / Contact No.	Amount due in the Borrower Account	Descriptions of Properties	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount / Type of Possession
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Md Rahul Ali & Md Rajib Ali (Borrowers) Rukshana Begum & Alifa Begum (Guarantors) Branch: Paltan Bazar	Rs.2470376.00 + Interest + Charges	An Area of Land & Building measuring 18 Lecha, Dag No. 269, Patta No. 629 under Mouza Ulubari, Hafiz Nagar, Near Arya Hospital, Manipuri Basti, Ulubari	RP- Rs.6964000.00 / EMD - Rs.696400.00 BIA - Rs.10000.00 Symbolic
2.	Mr. Abed Ali (Borrower) Smt. Kasiran Nessa (Guarantor) Branch: Barpeta	Rs.504575.00 + Interest + Charges	An Area of Land & Building measuring 1 Bigha 1 Katha, Dag No. 429 and Patta No.299 covered by Sale Deed No. 1401 dated 18.06.2013 Mouza Barpeta in the name of Abed Ali, Vill & PO. Bheraldi, Dist. Barpeta-781309	RP-Rs.1920000.00 / EMD-Rs.192000.00 BIA- Rs.10000.00 Symbolic
3.	M/S Maa Jamila Dhara Udyog Prop. Mr. Tafiz Uddin (Borrower) And Smt. Reja Khatun (Guarantor) Branch: Barpeta	Rs.799038.30 + interest + charges	OWNER: Mr. Tafiz Uddin; Land and building measuring 01 Bigha 10 Lecha, Dag No. 239, Patta No. 64, Rev Village Kuriha, Mouza Betbari Vill. Kuriha, Near Kayakuchi HS School, PO. Kayakuchi Dist Barpeta-781352, Covered by Sale Deed No. 500 dated 30.12.2001, Bounded by North: Insan Ali and Fazal Haque, East: Majibar Rahman West: Meser Ali, South: Amir Ali	RP-Rs.1260000.00 / EMD-Rs.126000.00 / BIA- Rs.10000.00 / Symbolic
4.	M/S H. K. Store Prop:Mr. Sanidul Islam and Mr. Sirajul Hoque Branch: Barpeta	Rs.3002478.00 + interest + charges	OWNER: Mr. Sanidul Islam; Land and building measuring 4 Katha 15 Lecha Dag No. 257, Patta No. 05 Revenue Village Duttakuchi, PO. Barpeta, Mouza Ghilajari District: Barpeta Covered by Deed no. 2855 dated 01.12.2017, Bounded by North: Abdul Hamid, East: Abdul Hamid Miah, West: Govt Road, South: Shajahan Ali	RP-Rs.3006000.00 / EMD-Rs.300600.00 / BIA- Rs.10000.00 / Physical
5.	Mr. Abdul Kader and Mr. Afazuddin (Since Deceased) (Borrowers) All Legal heirs of Late Afazuddin Branch: Barpeta	Rs.1574315.00 + Interest + Charges	Owner: Mr. Abdul Kader An Area of Land & Building measuring 01 Bigha 06 Lecha, Dag No.138, Patta No.111, Rev.Village: Naligaon, Mouza Betbari, Vill & PO. Naligaon Dist Barpeta-781352, Covered by Sale Deed No. 2926 dated 18.11.2013, Bounded by North: Siddique Ali East: Tabibar Rahman, West: Afazuddin, South: Habezuddin	RP-Rs.2786400.00 / EMD-Rs.278640.00 BIA- Rs.10000.00 Symbolic
6.	Mr. Abdul Hoque Sikdar and Smt. Monowara Sikdar Branch: Howli	Rs.870657.00 + interest + charges	OWNER: Mr. Abdul Hoque Sikdar; Land and building measuring 1 Katha 5 Lecha Dag No. 762, Patta No. 328 Near Howli Police Station Village & PO. Howli, Mouza Ghilazari, District: Barpeta Covered by Deed no. 2445/05 dated 17.10.2005, Bounded by North: Mokshed Ali, East: Satyendra Choudhury, West: Hanif Ali, South: Siddique Ali	RP-Rs.1939200.00 / EMD-Rs.193920.00 / BIA- Rs.10000.00 / Symbolic

For the sake of convenience regarding sale, please refer to the link provided in UCO Bank Secured Creditor's website i.e. www.ucobank.com.

Last Date of Bid registration: 07.02.2022. Date of Auction: 07.02.2022. Time of Auction: 1:00 PM to 5:00 PM.

Terms and Conditions of E-Auction sale: (1) Bidders are advised to go through the website <https://ibapi.in> or <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (Also on for detailed Terms & Conditions of Auction Sale before submitting their Bids and taking part on e-auction sale proceeding). Prospective bidders may contact the respective Branches. (2) The Authorised Officer will be at liberty to amend/modify/delete any of the conditions as may be deemed necessary in the light of facts and circumstances of each case. The Bank/ Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason and without any cost or compensation therefor. Bidders shall be deemed to have read and understood all the conditions of sale and are bound by the same. No counteroffer/conditional offer/conditions by the bidder and/or successful-bidder will be entertained. (3) The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (4) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding (5) The successful Auction Purchaser / Bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five Percent) of the bid amount (i.e. including EMD amount deposited earlier) immediately on finalization/concluding of Auction i.e. on the same day or not later than next working day. The balance amount of bid purchase price payable shall be paid by the successful Auction Purchaser/Bidder to the Authorised Officer on or before the fifteenth day of confirmation of sale of the property. (6) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10,000/- Unlimited extension of 10 Minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.

THIS NOTICE IS ALSO TO THE BORROWER(S)/GUARANTOR(S) IN PARTICULAR AND THE PUBLIC IN GENERAL.

Date : 20.01.2022
Place : Guwahati

AUTHORISED OFFICER
UCO BANK



ইউকো বেংক

ভাৰত চৰকাৰৰ অধীনস্থ এটি শাখা

মাণ্ডলিক কাৰ্যালয়, শিলপুখুৰী

গুৱাহাটী - ৭৮১০০৩, ফোন : ০৩৬১-২৬৬৫৩০

ই-মেইল : zoguwhati.rec@ucobank.co.in

বিক্ৰী জাননী

স্বাৰম্ব সম্পত্তি বিক্ৰীৰ বাবে

[নিয়ম ৮(৬)ৰ বাবস্থাবৰী চাওক]

নিলামৰ তাৰিখ : ০৭.০২.২০২২

বিত্তীয় বাৰ্শিৰ প্ৰতিভুক্তিকৰণ আৰু বিত্তীয় সম্পদৰ পুনৰ্নিৰ্মাণ আৰু প্ৰতিভুক্তি স্বাৰ্থৰ কাৰ্যকৰীকৰণ আইন, ২০০২ অধীনত লগতে প্ৰতিভুক্তি স্বাৰ্থৰ (কাৰ্যকৰীকৰণ) নিয়ম, ২০০২ৰ নিয়ম ৮(৬)ৰ ব্যৱস্থাবৰী পঢ়ি তাৰ অধীনত স্বাৰম্ব সম্পত্তি বিক্ৰীৰ বাবে ই-নিলাম বিক্ৰী জাননী।

ইয়াৰ দ্বাৰা সৰ্বসাধাৰণ ৰাইজৰ জ্ঞাতাৰ্থে বিশেষকৈ ঋণী(সকল) আৰু গ্যাৰাণ্টৰ(সকল)ক জনোৱা যায় যে, সুবক্ষিত ক্লেডিটৰত বন্ধক/অধিকাৰত ৰখা নিম্নলিখিত স্বাৰম্ব সম্পত্তিসমূহৰ বাবে সাংকেতিক/কাৰিক দখলপত্ৰ ইয়াকে বেংকৰ কৰ্তৃত্বশীল বিষয়া 'সুবক্ষিত ক্লেডিটৰ' দ্বাৰা হস্তগত কৰা হৈছে, সেই সম্পত্তিসমূহ তলত উল্লেখ কৰা ঋণী(সকল)ৰ পৰা ইউকো বেংক পাবলগীয়া ধনৰাশি আদায় কৰাৰ বাবে ০৭-০২-২০২২ তাৰিখে 'য'ত যেনেকৈ আছে', 'যি অৱস্থাত আছে' আৰু 'যেনেকৈয়ে আছে' তেনে ভিত্তিত বিক্ৰী কৰা হ'ব। বিক্ৰী লগতে সংবন্ধিত মূল্য আৰু আমানত জন জমা আদিৰ সবিশেষ বিৱৰণ তলত দিয়া হ'ল।

ক্র নং.	ঋণী/গ্যাৰাণ্টৰ নাম/শাখা কাৰ্যালয়ৰ নাম/যোগাযোগ নং	ঋণীৰ একাউন্টত দেয় ধনৰাশিৰ পৰিমাণ	সম্পত্তিৰ বিৱৰণ	সংবন্ধিত মূল্য/ইএমডি/ ডাক বন্ধিৰ পৰিমাণ/ দখলৰ প্ৰকৃতি
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)
১	মঃ ৰাহুল আলী আৰু মঃ বাজীৰ আলী (ঋণী) আৰু ৰুকছনা বেগম আৰু আঙ্গিকা বেগম (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা - পল্টন বজাৰ	২৪৭০৩৭৬.০০ টকা + সুত + মাচুল	মৌজা - উলুবাৰী, হাফিজ নগৰ, আৰু হাম্পাতালৰ ওচৰত, মণিপুৰী বস্তি, উলুবাৰীৰ অন্তৰ্গত দাগ নং-২৬৯, পাট্টা নং ৬২৯ৰ ১৮ লেছা জোখৰ এটুকুৰা ঠাইৰ মাটি আৰু বিস্তিৎ।	আৰপি - ৬৯৬৪০০০.০০ টকা ইএমডি - ৬৯৬৪০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
২	মিঃ আবেদ আলী(ঋণী) শ্ৰীমতী কাৰ্চিৰণ মেছা (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা - বৰপেটা	৫০৪৫৭৫.০০ টকা + সুত + মাচুল	মৌজা - বৰপেটা, গাঁও আৰু ডাক - ডেৰালদি, জিলা - বৰপেটা-৭৮১৩০৯ত অৱস্থিত আবেদ আলীৰ নামত থকা বিক্ৰী দলিল নং ১৪০১, তাৰিখ-১৮.০৬.২০১৩ য়ে সামৰি লোৱা দাগ নং-৪২৯ আৰু পাট্টা নং ২৯৯ৰ ১বিঘা ১ কঠা জোখৰ এটুকুৰা ঠাইৰ মাটি আৰু বিস্তিৎ।	আৰপি - ১৯২০০০০.০০ টকা ইএমডি - ১৯২০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৩	মেচাৰ্ছ মা জামিলা ধৰা উদ্যোগ স্বত্বাধিকাৰী - মিঃ তফিজ উদ্দিন (ঋণী) আৰু শ্ৰীমতী বেজিয়া খাতুন (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা - বৰপেটা	৭৯৯০৩৮.৩০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - মিঃ তফিজ উদ্দিন; ৰাজহ গাঁও - কুৰিহা, মৌজা-বেতবাৰী, গাঁও - কুৰিহা, কয়াকুছি এইচ এছ কুলৰ ওচৰত, ডাক - কয়াকুছি, জিলা - বৰপেটা-৭৮১৩৫২ত অৱস্থিত বিক্ৰী দলিল নং ৫০০, তাৰিখ-৩০.১২.২০০১ য়ে সামৰি লোৱা দাগ নং-২৩৯, পাট্টা নং ৬৪ ব ০১ বিঘা, ১০ লেছা জোখৰ মাটি আৰু বিস্তিৎ। চাৰিসীমা : উত্তৰে-ইনজান আলী আৰু ফজল হক, পূবে - মজিবৰ বহমান, পশ্চিমে - মেচৰে আলী, দক্ষিণে - আমিৰ আলী।	আৰপি - ১২৬০০০০.০০ টকা ইএমডি - ১২৬০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৪	মেচাৰ্ছ এইচ কে ষ্টোৰ স্বত্বাধিকাৰী - মিঃ ছানিদুল ইছলাম আৰু মিঃ চিৰাজুল হক শাখা - বৰপেটা	৩০০২৪৯৮.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - মিঃ ছানিদুল ইছলাম; ৰাজহ গাঁও - দস্তকুছি, ডাক - বৰপেটা, মৌজা - ঘিলাবাৰি, জিলা - বৰপেটাত অৱস্থিত দলিল নং ২৮৮৫ তাৰিখ-০১.১২.২০১৭ য়ে সামৰি লোৱা দাগ নং-২৫৭ আৰু পাট্টা নং ০৫ৰ ৪ কঠা ১৫ লেছা জোখৰ মাটি আৰু বিস্তিৎ। চাৰিসীমা : উত্তৰে- আব্দুল হামিদ, পূবে - আব্দুল হামিদ মিএণ, পশ্চিমে - চৰকাৰী ৰাস্তা, দক্ষিণে - ছাহজাহান আলী।	আৰপি - ৩০০৬০০০.০০ টকা ইএমডি - ৩০০৬০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৫	মিঃ আব্দুল কাদের আৰু মিঃ আফাজুদ্দিন (মৃত্যু হোৱাৰ পৰা) (ঋণী) স্বগীয় আফাজুদ্দিনৰ সকলো আইনী উত্তৰাধিকাৰী শাখা - বৰপেটা	১৫৭৪৩১৫.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - মিঃ আব্দুল কাদের; ৰাজহ গাঁও - নালিগাঁও, মৌজা - বেতবাৰী, গাঁও আৰু ডাক - নালিগাঁও, জিলা বৰপেটা-৭৮১৩৫২ত অৱস্থিত বিক্ৰী দলিল নং ২৯২৬, তাৰিখ-১৮.১১.২০১৩ য়ে সামৰি লোৱা দাগ নং-১৩৮ আৰু পাট্টা নং ১১১ৰ ০১ বিঘা ০৬ লেছা জোখৰ এটুকুৰা ঠাইৰ মাটি আৰু বিস্তিৎ। চাৰিসীমা : উত্তৰে- ছিদ্দিক আলী, পূবে - তবিবৰ বহমান, পশ্চিমে - আফাজুদ্দিন, দক্ষিণে - হাবেজুদ্দিন।	আৰপি - ২৭৮৬৪০০.০০ টকা ইএমডি - ২৭৮৬৪০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৬	মিঃ আব্দুল হক সিকদাৰ আৰু শ্ৰীমতী মনোৱাৰা সিকদাৰ শাখা - হাউলি	৮৭০৬৫৭.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - মিঃ আব্দুল হক সিকদাৰ; হাউলী আৰু থানাৰ ওচৰত, গাঁও আৰু ডাক - হাউলি, মৌজা - ঘিলাবাৰি, জিলা - বৰপেটাত অৱস্থিত দলিল নং ২৪৪৫/০৫, তাৰিখ-১৭.১০.২০০৫ য়ে সামৰি লোৱা দাগ নং-৭৬২ আৰু পাট্টা নং ৩২৮ৰ ১ কঠা ৫ লেছা জোখৰ মাটি আৰু বিস্তিৎ। চাৰিসীমা : উত্তৰে- মোকছেদ আলী, পূবে - সত্যেন্দ্ৰ চৌধুৰী, পশ্চিমে - হানিফ আলী, দক্ষিণে - ছিদ্দিক আলী।	আৰপি - ১৯৩৯২০০.০০ টকা ইএমডি - ১৯৩৯২০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক

বিক্ৰীৰ ক্ষেত্ৰত সুবিধাজনক হোৱাৰ বাবে অনুগ্রহ কৰি ইউকো বেংক সুবক্ষিত ক্লেডিটৰ ৱেবচাইট অৰ্থাৎ www.ucobank.comত দিয়া লিংক চাওক।

ডাক পঞ্জীয়নৰ শেষ তাৰিখ : ০৭.০২.২০২২। নিলামৰ তাৰিখ : ০৭.০২.২০২২। নিলামৰ সময় : দিনৰ ১.০০ বজাৰ পৰা আবেলি ৫.০০ বজালৈ।

ই-নিলাম বিক্ৰীৰ চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীসমূহ : (১) ডাকোতাসকলক ৱেবচাইট <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> অথবা <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে আগবাঢ়িবলৈ পৰামৰ্শ দিয়া হ'ল (তেওঁলোকৰ ডাক দাখিল কৰা আৰু ই-নিলাম বিক্ৰী প্ৰক্ৰিয়াত অংশগ্ৰহণ কৰাৰ আগতে নিলাম বিক্ৰীৰ

সবিশেষ চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীৰ বাবেও), সজাৰা ডাকোতাসকলে সংশ্লিষ্ট শাখাসমূহৰ সৈতে যোগাযোগ কৰিব পাৰে। (২) কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ প্ৰত্যেক ক্ষেত্ৰতে পৰিস্থিতি সাপেক্ষে

আৱশ্যক বুলি ভাবিলে চৰ্তাৱলীৰ কোনো সংশোধন/সালসলনি/মচি পেলাৱাৰ অধিকাৰ সংবন্ধিত থাকিব। বেংক/কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ কোনো আগতীয়া জাননী জাৰি নকৰাকৈ

আৰু কোনো কাৰণ প্ৰদৰ্শন নকৰাকৈ লগতে কোনো যায় অথবা ক্ষতিপূৰণ বহন নকৰাকৈ যিকোনো ডাক গ্ৰাহ্য বা অগ্ৰাহ্য কাৰ অথবা বিক্ৰী প্ৰতিদ্বন্দ্বী স্বগিত ৰখা/পিত্তৰাই দিয়া/বিক্ৰী

বাতিল কৰা/বিক্ৰীৰ যিকোনো চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীৰ সালসলনি ঘটোৱাৰ একচেতীয়া অধিকাৰ থাকিব। ডাকোতাসকলে বিক্ৰীৰ সকলো চৰ্তাৱলী পঢ়িব আৰু বুজি লৈ এইক্ষেত্ৰত

আগবাঢ়িব লাগিব। ডাকোতা আৰু/অথবা সফল ডাকোতাৰ দ্বাৰা কোনো কড়িটাব অফাৰ/চৰ্তসাপেক্ষে অফাৰ/চৰ্ত আৰোপ বিবেচনা কৰা নহ'ব। (৩) নিলাম বিক্ৰী ৱেবচাইট

<https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে "অনলাইন ই-নিলাম" ডাক যোগে সম্পন্ন হ'ব। (৪) অগ্ৰহী ডাকোতাসকলে

নিজকে পট্টলত পঞ্জীয়নভুক্ত হ'ব লাগিব আৰু আগতীয়াকৈ লগহীন আইডি আৰু পাছৱৰ্ড ল'ব লাগিব যিটো ই-ডাকৰ বাবে বাধ্যতামূলক। (৫) সফল নিলাম ক্লেতা/ডাকোতাই

ডাক ধনৰাশিৰ ২৫ শতাংশ (পঁচিশ শতাংশ) ধন (অৰ্থাৎ ইতিমধ্যে জমা কৰা ইএমডি ধনৰাশিকে ধৰি) নিলাম চূড়ান্ত হোৱা/সমাপ্ত হোৱাৰ লগে লগে অৰ্থাৎ সিদিনাই জমা কৰিব

লাগিব, পৰৱৰ্তী দিনত দিলে নহ'ব। সফল নিলাম ক্লেতা/ডাকোতাই কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াক পৰিশোধ কৰিবলগীয়া বাকী থকা ডাক ধনৰাশি সম্পত্তি বিক্ৰী নিশ্চিতকৰণ হোৱাৰ পোন্ধৰ দিনৰ

পূৰ্বে জমা কৰিবলগিব। (৬) দাখিল কৰিব লগা ডাক মূল্য সংবন্ধিত মূল্যৰ অধিক হ'ব লাগিব আৰু ডাকোতাসকলে তেওঁলোকৰ অফাৰসমূহ ১০,০০০/-টকাকৈ বহুধাভিত্তিকভাৱে উন্নীত

কৰিব বাৰ লাগিব - শেষৰ ১০ মিনিটত ডাক পোৱা গ'লে ১০ মিনিটৰ সীমাহীন সম্প্ৰসাৰণ প্ৰদান কৰা হ'ব। ডাকোতাসকলক তেওঁলোকৰ পৰৱৰ্তী উচ্চ ডাক আগবঢ়াবলৈ দহ মিনিট সময়

অনুমতি দিয়া হ'ব আৰু শেষৰ উচ্চ ডাকৰ দহ মিনিট উকলি যোৱাৰ পিছত কোনো উচ্চ ডাক আগবঢ়োৱা নহ'লে ই-নিলাম তাতোই শেষ কৰা হ'ব।

এই জাননী বিশেষভাৱে ঋণী(সকল)/গ্যাৰাণ্টৰ(সকল) আৰু সৰ্বসাধাৰণ ৰাইজৰ বাবেও দিয়া হৈছে।

তাৰিখ : ২০.০১.২০২২
স্থান : গুৱাহাটী

কৰ্তৃত্বপ্ৰাপ্ত বিষয়া
ইউকো বেংক