

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank 'Secured Creditor' will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis on 27.06.2022, for recovery of dues to the UCO Bank Secured Creditor from the borrower(s) and Guarantor(s) mentioned below. The details of sale including the reserve price and the earnest money deposit are given below:

Sl. No.	Name of the Borrowers / Guarantors / Name of Branch Office / Contact No.	Amount due in the Borrower Account	Descriptions of Properties	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount / Type of Possession
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Mr. Rubul Khan (Borrower) and Mr. Rabi Khan (Guarantor) Branch: Barpeta	Rs.1094614.00 + interest + charges	OWNER: Mr. Rubul Khan Land with building measuring 01 Katha 05 Lecha under Dag No. 614, Patta No. 213, Sale deed No. 1305 dated 10.06.2016 within Rev Village Banbahar, Mouza Betbari, PO. Kayakuchi, Dist. Barpeta-781352	RP : Rs.1348000.00 EMD : Rs.134800.00 BIA : Rs.10000.00 Symbolic
2.	Mr. Makbul Hussain (Borrower) and Smt. Asia Sultana and Smt. Shufiya Khatun (Guarantor) Branch: Barpeta	Rs.911973.06 + interest + charges	OWNER: Smt. Shufiya Khatun Land with building measuring 01 bigha 02 Katha 10 Lecha under Dag no. 105, Patta No. 30 within Rev Village Danakuchi Mouza Ghilazari, PO. Sonkuchi, Dist. Barpeta-781314	RP: Rs.1775200.00 EMD: Rs.177520.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
3.	Mr. Haripada Sarkar (Borrower) and Smt. Menaka Sarkar (Guarantor) Branch: Barpeta	Rs.894643.00 + interest + charges	OWNER: Smt. Menaka Sarkar Land with building measuring 02 Bigha 13 Lecha under Dag No. 95, Patta No. 25 within Rev Village Ata, Mouza Betbari, PO. Sarutapa, Dist. Barpeta-781352	RP: Rs.3119200.00 EMD: Rs.311920.00 BIA Rs.10000.00 Symbolic
4.	M/S Kalpana Maching Centre Prop: Mr. Dipankar Saha (Borrower) Branch: Barpeta Road	Rs.1009043.67 + interest + charges	OWNER: Mr. Dipankar Saha; Land with building measuring 10 Lecha bearing Dag No. 244, 245, Patta No. 220, Sale Deed No. 304 dated 29.03.2018, within Barpeta Road Town, Ward No.1, Mouza Gobardhana, CO Barnagar, PO. Barpeta Road-781315	RP: Rs.936000.00 EMD Rs.93600.00 BIA Rs.10000.00 Symbolic
5.	MS Lucky Store Prop. Mr. Aitab Hussain (Borrower) Mr. Habibur Rahman Mr. Jakir Jaman (Guarantors) Branch: Chapar	Rs.385140.00 + interest + charges	Owner: Mr. Aitab Hussain & Mr. Habibur Rahman Land with building measuring 2 Katha 5 Lecha under Dag No.660 and Patta No.669 at Kazipara Part-I, Azad Nagar, PO. Chapar, Dist. Dhubri-783371	RP: Rs.2344000.00 EMD Rs.234400.00 BIA Rs.10000.00 Symbolic
6.	MS Madina Hardware Prop. Sohidul Islam (Borrower) Mr. Omar Ali (Guarantor) Branch: Chapar	Rs.690994.96 + interest + charges	Owner: Mr. Omar Ali Land with building measuring 1 Katha 5 Lecha under Dag No.23, 36(O); 26(N) and Patta No.12, 27(O); 11(N) at Kazipara Part-II, Near Bus Stand, Near Dhan Bazar, PO. Chapar, Dist. Dhubri-783371	RP Rs.1828000.00 EMD: Rs.182800.00 BIA Rs.10000.00 Symbolic
7.	Mr. Abul Kalam Manjurul Islam Sarkar (Borrower) Smt. Shahnaz Islam Branch: Gauripur	Rs.982527.00 + interest + charges	Owner: Mr. Abul Kalam Manjurul Islam Sarkar Land with building measuring 3 Katha 2 Lecha under Dag No. 600(O) 696(N), Patta No. 95(O) 851(N) at Ward No. 4, PO. Gauripur, Dist. Dhubri-783331	RP: Rs.2500000.00 EMD: Rs.250000.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic

For the sake of convenience regarding sale, please refer to the link provided in UCO Bank Secured Creditor's website i.e. www.ucobank.com.

Last Date of Bid registration: 27.06.2022. Date of Auction: 27.06.2022 Time of Auction: 1:00 PM to 5:00 PM.

Terms and Conditions of E-Auction sale: (1) Bidders are advised to go through the website <https://ibapi.in> or <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (Also on for detailed Terms & Conditions of Auction Sale before submitting their Bids and taking part on e-auction sale proceeding), Prospective bidders may contact the respective Branches. (2) The Authorised Officer will be at liberty to amend/ modify/ delete any of the conditions as may be deemed necessary in the light of facts and circumstances of each case. The Bank/ Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason and without any cost or compensation therefor. Bidders shall be deemed to have read and understood all the conditions of sale and are bound by the same. No counteroffer/conditional offer/conditions by the bidder and/or successful-bidder will be entertained. (3) The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (4) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding (5) The successful Auction Purchaser / Bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five Percent) of the bid amount (i.e. including EMD amount deposited earlier) immediately on finalization/concluding of Auction i.e. on the same day or not later than next working day. The balance amount of bid purchase price payable shall be paid by the successful Auction Purchaser/Bidder to the Authorised Officer on or before the fifteenth day of confirmation of sale of the property. (6) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10,000/- Unlimited extension of 10 Minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.

THIS NOTICE IS ALSO TO THE BORROWER(S)/GUARANTOR(S) IN PARTICULAR AND THE PUBLIC IN GENERAL.

Date : 09.06.2022
Place : Guwahati

AUTHORISED OFFICER
UCO BANK

Sentinel 10/06/2022



ইউকো বেংক

ভাৰত চৰকাৰৰ অধীনস্থ এটি শাখা

মাণ্ডলিক কাৰ্যালয়, শিলপুখুৰী

গুৱাহাটী - ৭৮১০০৩, ফোন : ০৩৬১-২৬৬৫৩০

ই-মেইল : zoguawahati.rec@ucobank.co.in

বিক্ৰী জাননী

স্বাৰম সম্পত্তি বিক্ৰীৰ বাবে

[নিয়ম ৮(৬)ৰ ব্যৱস্থাবলী চাওক]

নিলামৰ তাৰিখ : ২৭-০৬-২০২২

বিত্তীয় বাৰ্ষিক প্ৰতিভুক্তিকৰণ আৰু বিত্তীয় সম্পদৰ পুনৰ্নিৰ্মাণ আৰু প্ৰতিভুক্তি স্বাৰ্থৰ কাৰ্যকৰীকৰণ আইন, ২০০২ অধীনত লগতে প্ৰতিভুক্তি স্বাৰ্থৰ (কাৰ্যকৰীকৰণ) নিয়ম, ২০০২ৰ নিয়ম ৮(৬)ৰ ব্যৱস্থাবলী পঢ়ি তাৰ অধীনত স্বাৰম সম্পত্তি বিক্ৰীৰ বাবে ই-নিলাম বিক্ৰী জাননী।

ইয়াৰ দ্বাৰা সৰ্বসাধাৰণ বাইজৰ জ্ঞাতাৰ্থে বিশেষকৈ ঋণী(সকল) আৰু গ্যাবাণ্টৰ(সকল)ক জনোৱা যায় যে, সুৰক্ষিত ক্ৰেডিটৰত বন্ধক/অধিকাৰত বধা নিয়মিত স্বাৰম সম্পত্তিসমূহ যাৰ সাংকেতিক/কাৰিক দখলত ইয়াকো বেংকৰ কৰ্তৃত্বশীল বিয়া 'সুৰক্ষিত ক্ৰেডিট'ৰ দ্বাৰা হস্তগত কৰা হৈছে, সেই সম্পত্তিসমূহ তলত উল্লেখ কৰা ঋণী(সকল)ৰ পৰা ইউকো বেংক পাবলগীয়া ধনৰাশি আদায় কৰাৰ বাবে ২৭-০৬-২০২২ তাৰিখে 'য'ত যেনেকৈ আছে', 'মি অবস্থাত আছে' আৰু 'যেনেকৈয়ে আছে' তেনে ভিত্তিত বিক্ৰী কৰা হ'ব। বিক্ৰী লগতে সংৰক্ষিত মূল্য আৰু আদানত ধন জমা আদিৰ সবিশেষ বিৱৰণ তলত দিয়া হ'ল।

ক্র. নং.	ঋণী/গ্যাবাণ্টৰৰ নাম/শাখা কাৰ্যালয়ৰ নাম/যোগাযোগ নং	ঋণীৰ একাউণ্টট দেয় ধনৰাশিৰ পৰিমাণ	সম্পত্তিৰ বিৱৰণ	সংৰক্ষিত মূল্য/ইএমডি/ ডাক বৃদ্ধিৰ পৰিমাণ/ দখলৰ প্ৰকৃতি
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)
১	মিঃ কবুল খান (ঋণী) আৰু মিঃ ববি খান (গ্যাবাণ্টৰ) শাখা - বৰপেটা	১০২৪৬১৪.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - মিঃ কবুল খান; ৰাজহ গাঁও কনবাহাৰ, মৌজা - বেতবাৰী, ডাক - কয়াকুছি, জিলা - বৰপেটা-৭৮১০৫২ত অৱস্থিত বিক্ৰী দলিল নং ১৩০৫ তাৰিখ ১০-০৬-২০১৬ ৰ অন্তৰ্গত দাগ নং-৬১৪, পাট্টা নং ২১৩ ৰ ০১ কঠা ০৫ লেছা জোখৰ ভূমিসহ ভৱন।	আৰপি - ১৩৪৮০০০.০০ টকা ইএমডি - ১৩৪৮০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
২	মিঃ মকবুল হুছেইন (ঋণী) আৰু শ্ৰীমতী এছিয়া চুলতানা আৰু শ্ৰীমতী ছুফিয়া খাতুন (গ্যাবাণ্টৰ) শাখা - বৰপেটা	৯১১৯৭৩.০৬ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - শ্ৰীমতী ছুফিয়া খাতুন; মৌজা - বিলাখাৰিৰ অন্তৰ্গত ৰাজহ গাঁও দানাকুছি, ডাক - সোণকুছি, জিলা - বৰপেটা-৭৮১০১৪ত অৱস্থিত দাগ নং-১০৫, পাট্টা নং ৩০ ৰ ০১ বিঘা ০২ কঠা ১০ লেছা জোখৰ ভূমিসহ ভৱন।	আৰপি - ১৭৭৫২০০.০০ টকা ইএমডি - ১৭৭৫২০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৩	শ্ৰী হৰিপদ সৰকাৰ (ঋণী) শ্ৰীমতী মেনকা সৰকাৰ (গ্যাবাণ্টৰ) শাখা - বৰপেটা	৮৯৪৬৪৩.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - শ্ৰীমতী মেনকা সৰকাৰ; ৰাজহ গাঁও - আটা, মৌজা - বেতবাৰী, ডাক - সৰুতাপা, জিলা - বৰপেটা - ৭৮১০৫২ত অৱস্থিত দাগ নং-৯৫ আৰু পাট্টা নং ২৫ অধীনৰ ০২ বিঘা ১৩ লেছা জোখৰ ভূমিসহ ভৱন।	আৰপি - ৩১১৯২০০.০০ টকা ইএমডি - ৩১১৯২০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৪	মেচাৰ্ছ কল্পনা মেচিং চেণ্টাৰ স্বত্বাধিকাৰী - শ্ৰী দীপাংকৰ সাহা (ঋণী) শাখা - বৰপেটা ৰোড	১০০৯০৪৩.৬৭ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - শ্ৰী দীপাংকৰ সাহা; বৰপেটা ৰোড টাউন, বাৰ্ড নং ১, মৌজা - গোবৰধন, চিঅ' বৰনগৰ, ডাক - বৰপেটা ৰোড - ৭৮১০১৫ত অৱস্থিত দাগ নং-২৪৪, ২৪৫ আৰু পাট্টা নং ২২০, বিক্ৰী দলিল নং ৩০৪ তাৰিখ ২৯/০৩/২০১৮ৰ ১০ লেছা জোখৰ ভূমিসহ ভৱন।	আৰপি - ৯৩৬০০০.০০ টকা ইএমডি - ৯৩৬০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৫	মেচাৰ্ছ লাকী ষ্টোৰ স্বত্বাধিকাৰী - মিঃ আলতাৰ হুছেইন (ঋণী), মিঃ হৰিবুৰ বহমান মিঃ জাকিৰ জামান (গ্যাবাণ্টৰ)। শাখা - চাপৰ	৩৮৫১৪০.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - মিঃ আলতাৰ হুছেইন আৰু মিঃ হৰিবুৰ বহমান; কাজিপাৰা খণ্ড-১, আজাদ নগৰ, ডাক - চাপৰ, জিলা - ধুবুৰী - ৭৮৩৩৭১ত অৱস্থিত দাগ নং-৬৬০ আৰু পাট্টা নং ৬৬৯ অধীনৰ ২ কঠা ৫ লেছা জোখৰ ভূমিসহ ভৱন।	আৰপি - ২৩৪৪০০০.০০ টকা ইএমডি - ২৩৪৪০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৬	মেচাৰ্ছ মদিনা হাৰ্ডৱেৰ স্বত্বাধিকাৰী - ছহিদুল ইছলাম (ঋণী) মিঃ ওমৰ আলী (গ্যাবাণ্টৰ) শাখা - চাপৰ	৬৯০৯৯৪.৯৬ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - মিঃ ওমৰ আলী; কাজিপাৰা খণ্ড-২, বাছ আস্থানৰ ওচৰত, ধন বজাৰৰ ওচৰত, ডাক - চাপৰ, জিলা ধুবুৰী-৭৮৩৩৭১ত অৱস্থিত দাগ নং-২৩, ৩৬(পু); ২৬(ন) আৰু পাট্টা নং ১২, ২৭(পু); ১১(ন) অধীনৰ ১ কঠা ৫ লেছা জোখৰ ভূমিসহ ভৱন।	আৰপি - ১৮২৮০০০.০০ টকা ইএমডি - ১৮২৮০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৭	মিঃ আবুল কালাম মঞ্জুল ইছলাম সৰকাৰ (ঋণী) শ্ৰীমতী শ্বেহনাজ ইছলাম শাখা - গৌৰীপুৰ	৯৮২৫২৭.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - আবুল কালাম মঞ্জুল ইছলাম সৰকাৰ; বাৰ্ড নং- ৪, ডাক- গৌৰীপুৰ, জিলা: ধুবুৰী - ৭৮৩৩৩১ত অৱস্থিত দাগ নং-৬০০(পু) ৬৯৬(ন) আৰু পাট্টা নং ৯৫(পু) ৮৫১(ন) অধীনৰ ৩ কঠা ২ লেছা জোখৰ ভূমিসহ ভৱন।	আৰপি - ২৫০০০০০.০০ টকা ইএমডি - ২৫০০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক

বিক্ৰীৰ ক্ষেত্ৰত সুবিধাজনক হোৱাৰ বাবে অনুগ্রহ কৰি ইউকো বেংক সুৰক্ষিত ক্ৰেডিটৰ ৱেবচাইট অৰ্থাৎ www.ucobank.com ত দিয়া লিংক চাওক।

ডাক পঞ্জীয়নৰ শেষ তাৰিখ : ২৭/০৬/২০২২। নিলামৰ তাৰিখ : ২৭/০৬/২০২২। নিলামৰ সময় : দিনৰ ১.০০ বজাৰ পৰা আবেলি ৫.০০ বজালৈ।

ই-নিলাম বিক্ৰীৰ চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীসমূহ : (১) ডাকোতাসকলক ৱেবচাইট <https://ibapi.in> অথবা <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে আগবাঢ়িবলৈ পৰামৰ্শ দিয়া হ'ল (তেওঁলোকৰ ডাক দাখিল কৰা আৰু ই-নিলাম বিক্ৰী প্ৰক্ৰিয়াত অংশগ্ৰহণ কৰাৰ আগতে নিলাম বিক্ৰীৰ সবিশেষ চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীৰ বাবেও), সল্লাবা ডাকোতাসকলে সংশ্লিষ্ট শাখাসমূহৰ সৈতে যোগাযোগ কৰিব পাৰে। (২) কৰ্তৃত্বশীল বিয়াৰ প্ৰত্যেক ক্ষেত্ৰতে পৰিস্থিতি সাপেক্ষে আৱশ্যক বুলি ভাবিলে চৰ্তাৱলীৰ কোনো সংশোধন/সালসলনি/মচি পেলোৱাৰ অধিকাৰ সংৰক্ষিত থাকিব। বেংক/কৰ্তৃত্বশীল বিয়াৰ কোনো আগতীয়া জাননী জাৰি নকৰাকৈ আৰু কোনো কাৰণ প্ৰদৰ্শন নকৰাকৈ লগতে কোনো ব্যয় অথবা ক্ষতিপূৰণ বহন নকৰাকৈ যিকোনো ডাক গ্ৰাহা বা অগ্ৰাহা কাৰ অথবা বিক্ৰী প্ৰক্ৰিয়া স্থগিত বধা/পিছবাই দিয়া/বিক্ৰী বাতিল কৰা/বিক্ৰীৰ যিকোনো চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীৰ সালসলনি ঘটোৱাৰ একেছতীয়া অধিকাৰ থাকিব। ডাকোতাসকলে বিক্ৰীৰ সকলো চৰ্তাৱলী পঢ়িব আৰু বুজি লৈ এইক্ষেত্ৰত আগবাঢ়িব লাগিব। ডাকোতা আৰু/অথবা সফল ডাকোতাৰ দ্বাৰা কোনো কাউণ্টৰ অফাৰ/চৰ্ত সাপেক্ষে অফাৰ/চৰ্ত আৰোপ বিবেচনা কৰা নহ'ব। (৩) নিলাম বিক্ৰী ৱেবচাইট <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে "অনলাইন ই-নিলাম" ডাক যোগে সম্পন্ন হ'ব। (৪) আগ্ৰহী ডাকোতাসকলে নিজকে পৰ্টেলত পঞ্জীয়নভুক্ত হ'ব লাগিব আৰু আগতীয়াকৈ লগইন আইডি আৰু পাছৱৰ্ড ল'ব লাগিব যিটো ই-ডাকৰ বাবে বাধ্যতামূলক। (৫) সফল নিলাম ক্ৰেতা/ডাকোতাই ডাক ধনৰাশিৰ ২৫ শতাংশ (পচিশ শতাংশ) ধন (অৰ্থাৎ ইতিমধ্যে জমা কৰা ইএমডি ধনৰাশিকৈ ধৰি) নিলাম চূড়ান্ত হোৱা/সমাপ্ত হোৱাৰ লগে লগে অৰ্থাৎ সিদিনাই জমা কৰিব লাগিব, পৰৱৰ্তী দিনত দিলে নহ'ব। সফল নিলাম ক্ৰেতা/ডাকোতাই কৰ্তৃত্বশীল বিয়াৰ পৰিশোধ কৰিবলগীয়া বাকী থকা ডাক ধনৰাশি সম্পত্তি বিক্ৰী নিশ্চিতকৰণ হোৱাৰ পোন্ধৰ দিনৰ পূৰ্বে জমা কৰিব লাগিব। (৬) দাখিল কৰিব লগা ডাক মূল্য সংৰক্ষিত মূল্যৰ অধিক হ'ব লাগিব আৰু ডাকোতাসকলে তেওঁলোকৰ অফাৰসমূহ ১০,০০০/- টকাকৈ বহুভাৰিতিকভাৱে উন্নীত কৰি যাব লাগিব - শেষৰ ১০ মিনিটত ডাক পোৱা গ'লে ১০ মিনিটৰ সীমাহীন সম্প্ৰসাৰণ প্ৰদান কৰা হ'ব। ডাকোতাসকলক তেওঁলোকৰ পৰৱৰ্তী উচ্চ ডাক আগবঢ়াবলৈ দহ মিনিট সময় অনুমতি দিয়া হ'ব আৰু শেষৰ উচ্চ ডাকৰ দহ মিনিট উকলি যোৱাৰ পিছত কোনো উচ্চ ডাক আগবঢ়োৱা নহ'লে ই-নিলাম তাতৈই শেষ কৰা হ'ব। এই জাননী বিশেষভাৱে ঋণী(সকল)/গ্যাবাণ্টৰ(সকল) আৰু সৰ্বসাধাৰণ বাইজৰ বাবেও দিয়া হৈছে।

তাৰিখ : ০৯-০৬-২০২২

স্থান : গুৱাহাটী

কৰ্তৃত্বপ্ৰাপ্ত বিয়া
ইউকো বেংক

Amar Asom 10/06/2022