


E-SALE NOTICE (Under SARFAESI Act 2002)

Auction Sale of Immovable Property mortgaged to the bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with rules 5, 6, 7, 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002).

Physical Possession of the following properties has been taken over by the Authorised Officer, UCO Bank.

Borivali West Branch, Ganpati Apt., L.T. Road, Babhai Naka, Borivali West, Mumbai- 400092, pursuant to the Notice issued u/s 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 in the following borrowal accounts mentioned below with a right to sell the same as on "AS IS WHERE IS BASIS AND "WHAT IS WHERE IS BASIS".

Sr. No.	Name of Borrower & Guarantors	Description of the Property	Name of the owner of property	Amnt. 0/s	Area	Reserve Price (Rs.)	Earned Money Dep
1		2	3	4	5	6	7
1.	Mr Rakesh Harish vaidya, Mrs. Poonam Rakesh vaidya, Mrs. Kusum Harish Vaidya, Mr. Harish Vaidya	Flat No 1402, 14th floor, 2290 Sq.ft. Built up, 1625 Sq.ft. Carpet, along with 5 nos. of Covered car parking Space on Gr. Floor, Situated at Saiguru Towers, at Final plot no.162 of TPS IV, CTS No. G/477, G/488 & G/479 of Village Bandra, Nr. Poddar School & Resa Mary School, opp. Uco bank Santacruz Branch, Central Avenue Road, Santacruz West Mumbai-400054.	Mr.Rakesh Harish vaidya & Mrs. Poonam Rakesh vaidya,	958.92 as on 31/12/2015 inclusive of interest upto 30/04/2014	2290 Sq.ft. Built up, 1625 Sq.ft. Carpet, along with 5 nos. of Covered car parking Space on Gr. Floor	Rs. 847.45 Lacs	Rs. 84.75 Lacs
2.	Mr. Viral Harish vaidya, Mrs. Doly Viral vaidya, Mrs. Kusum Harish Vaidya, Mr. Harish Vaidya	Flat No 1401, 14th floor, 2435 Sq.ft. Built up, 1752 Sq.ft. Carpet, along with 4 nos. of Covered car parking Space on Gr. Floor, Situated at Saiguru Towers, at Final plot no.162 of TPS IV, CTS No. G/477, G/488 & G/479 of Village Bandra, Nr. Poddar School & Resa Mary School, opp. Uco bank Santacruz Branch, Central Avenue Road, Santacruz West Mumbai-400054.	Mr. Viral Harish vaidya & Mrs. Doly Viral Vaidya	961.03 as on 31/12/2015 inclusive of interest upto 30/04/2014	2435 Sq.ft. Built up, 1752 Sq.ft. Carpet, along with 4 nos. of Covered car parking Space on Gr. Floor	Rs. 880.10 Lacs	Rs. 88.91 Lacs

Terms & Conditions:

- The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://ucobank.auctiontiger.net> on **30-03-2016 between 12:00 Noon to 1:30 P.M. As per (IST)** with unlimited Extensions of 5 minutes each. Prospect bidder can also view sale details and bidding through our Auction Tiger Mobile Application (Android).
- Intending bidder shall hold a valid digital signature certificate and e-mail address for details with regard to digital signature, please contact M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger) Ahmedabad contact No. 079-46230841/844/805/813/816/818/814, Contact persons: Mr Tilak Marathi, Mobile No. 09607759546 E-mail Tilak@auctiontiger.net, Mr. Vijay Shetty, Mobile No. 09619120214, or Maharashtra@ucobank.auctiontiger.net, Fax No 079-46230 847
- Bidders are advised to go through the website <https://ucobank.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.
- Prospective bidders may avail online training on e-auction from M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger) Ahmedabad
- Bids shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details.
- Last date for submission of EMD and KYC 29-03-2016 up to 03:00pm
- Earned Money Deposit EMD shall be deposited through RTGS/NEFT Fund transfer to Credit of Account Number 11701032220001, UCO Bank, Borivali west Br, Mumbai, IFSC Code No. UCBA0001170.
- A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (also mentioning UTR Number) shall be handed over to the Authorised Officer, Borivali West Branch, Ganpati Apt., L.T. Road, Babhai Naka, Borivali West, Mumbai- 400092 or soft copies of the same by E-mail to: borivi@ucobank.co.in & zo.mumbai@ucobank.co.in
- The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs. 1, 00, 000/-
- The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including earnest money) already paid, immediately on closure of the E-Auction Sale proceedings on the same day of the Sale in the same mode as stipulated in Clause 7 above. The balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them.
- The EMD of unsuccessful bidder will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings.
- The sale is subject to confirmation by the Bank, if the borrower/guarantor pays the bank in full before sale, no sale will be conducted.
- The property is sold in "As is Where is" and "As is What is" condition and the intending bidder should make discreet enquiries as regards on the property of any authority besides the banks charges and should satisfied themselves about the title, extent, quality and quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges or encumbrances over the property on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons.
- The purchaser shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate registration charges, all statutory dues payable to Government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidder.
- The intending purchaser can inspect the property on or 20th, 21st, and 22nd March 2016 respectively at 11:00 A.M to 3:00 P.M
- The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above.
- For further details, contact the Authorised Officer, Borivali West Branch, Ganpati Apt., L.T. Road, Babhai Naka, Borivali West, Mumbai- 400092 Tel no. 022 28961604 Fax: 022 28961929
- The Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general.

ई-विक्री सूचना (सफेती अॅक्ट २००२ अन्वये)

सिब्युरिटी इंस्टीट्यूट, (एम्फोर्मेट) कस, २००२ च्या नियम ५, ६, ७, ८ व ९ सहवाक्या सिब्युरिटीयश्रेशान अँड रिजन्ट्रेशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एम्फोर्मेट ऑफ सिब्युरिटी इंस्टीट्यूट अँड २००२ (सफेती अॅक्ट) अन्वये बँकेकडे गहाण स्थावर मिल्कलीची शिल्लत विक्री. खालील कार्म केवेल्या पुढील कार्म खर्चाकडे घेव सिब्युरिटीयश्रेशान अँड रिजन्ट्रेशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एम्फोर्मेट ऑफ सिब्युरिटी इंस्टीट्यूट अँड २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये आनी केवेल्या सुधनेनुसार प्राधिकृत अधिकारी, युको बँक, बोरोली पश्चिम शाखा, गणली अफर्टमेंट, एल. टी. रोड, बाभई नाका, बोरोली पश्चिम, मुंबई-४०००१२ यांनी पुढील मिल्कलीची प्रत्यक्ष कब्जा त्यांची "जे आहे जेणे आहे तस्येन आणि जे आहे तेणे आहे तस्येन" धिकी करपाकडे अधिकारसह घेतला.

अ. क्र.	कार्यदाता आणि इतिहासाचे नाव	मिल्कलीचे वर्णन	मिल्कलीच्या मालकांचे नाव	बंदीत रक्कम	क्षेत्र	अदास्त फुल्य (रु.)	इसारा अनामत रक्कम
१	२	३	४	५	६	७	
१	श्री. राकेत हरिज वैद्य, श्री. पूरम राकेत वैद्य, श्री. कुमुद हरिज वैद्य, श्री. हरिज वैद्य	प्लॉट क्र. १४०२, १४ या मजला, २२९० चौ.फूट विण्टअप, १६२५ चौ. फूट चटई ५ आच्छादित कार पार्किंग जागांसह तहजमनाधार, स्थित आहे सस्युक्त यांचे, अंतिम प्लॉट क्र. १६२ हा टीपीएस IV, सीटीएस क्र. जी/४७७, जी/४८८ आणि जी/४७९ हा गाय बंधाचा, पोहर शाळा आणि रोहमेरी शाळेजवळ, युको बँक सांताक्रुझ शाखेजवळ, सेंट्रल अँडेन्च्युरोड, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई-४०००४४.	श्री. राकेत हरिज वैद्य आणि श्री. पूरम राकेत वैद्य	१५८.९२ रि. ३१/१२/२०१५ रोहीम समाविष्ट दि. ३०/०४/०२१४ पदवीचे प्लॉट	२२९० चौ. फूट विण्टअप, १६२५ चौ. फूट चटई, ५ आच्छादित कार पार्किंग जागांसह तहजमनाधार	रु. ८४७.७५ लाख	रु. ८४.७५ लाख
२	श्री. विल हारिज वैद्य, श्री. डॉली विल वैद्य, श्री. कुमुद हरिज वैद्य, श्री. हरिज वैद्य	प्लॉट क्र. १४०१, १४ या मजला, २४३५ चौ.फूट विण्टअप, १७५२ चौ. फूट चटई ०४ आच्छादित कार पार्किंग जागांसह तहजमनाधार, स्थित आहे सस्युक्त यांचे, अंतिम प्लॉट क्र. १६२ हा टीपीएस IV, सीटीएस क्र. जी/४७७, जी/४८८ आणि जी/४७९ हा गाय बंधाचा, पोहर शाळा आणि रोहमेरी शाळेजवळ, युको बँक सांताक्रुझ शाखेजवळ, सेंट्रल अँडेन्च्युरोड, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई-४०००४४.	श्री. विल हारिज वैद्य आणि श्री. डॉली विल वैद्य	१६१.०३ रि. ३१/१२/२०१५ रोहीम समाविष्ट दि. ३०/०४/०२१४ पदवीचे प्लॉट	२४३५ चौ. फूट विण्टअप, १७५२ चौ. फूट चटई, ४ आच्छादित कार पार्किंग जागांसह तहजमनाधार	रु. ८८९.१० लाख	रु. ८८.९१ लाख

अटी व शर्ती :

- शिल्लत विक्री प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अनगडर एक्स्टेंशनासह ३०.०३.२०१६ रोजी (धा.प्र.वे.) प्रमाणे दुपारी १२.०० ते १.३० (धा.प्र.वे.) दरम्यान वेबसाईट <https://ucobank.auctiontiger.net> मार्फत "ऑनलाईन ई-शिल्लत" बोलीने होईल. संभाव्य बोलीदार आजच्या अखेरान टायगर मोबाईल अॅप्लिकेशन (अॅप्लिफ्लॅट) द्वारे विक्री तक्राली आणि कोलीटिडिअल पाहू शकतात.
- इच्छुक बोलीदारांनी दिविल्लत स्वाकरीसंदर्भात तक्रालीसह वैध दिविल्लत स्वाकरी प्रस्ताव आणि ई-मेल पत्रा धारण करण्यासाठी से. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर), अहमदाबाद संपर्क क्रमांक: ०७९-४०२३०८४६/८४४/८०५/८१३/८१६/८१८/८१९, संपर्क व्यक्ती : श्री. तिलक मराठा, प्रमणव्ययी क्र.: ०९०६७७९६४६, ई-मेल: tilak@auctiontiger.net, विजय रोही मो. क्र.: ०९६१९१२०२१४ वा Maharashtra@auctiontiger.net, फॅक्स क्र. : ०७९-४०२३०८४७ येथे कृपया संपर्क साधावा.
- बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करणार्पूर्वी आणि ई-शिल्लत विक्री प्रक्रियेत सहभागी होणार्पूर्वी शिल्लत विक्रीच्या तक्रालीवर अटी आणि शर्तीसाठी वेबसाईट <https://ucobank.auctiontiger.net> पाहण्याचा सल्लु बोलीदारांना देण्यात येतो.
- संभाव्य बोलीदार ई-शिल्लतकडे ऑनलाईन प्रविष्टाण मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर), अहमदाबाद यांच्याकडून मिळवू शकतात.
- बोली केवळ संबंधित तक्रालीसह विहित नमुन्यात ऑनलाईन पध्दतीने दाखल करावी.
- इतर आणि केवायसी दाखल करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २९.०३.२०१६ रोजीस दु. ३.०० वा.
- इसारा अनामत रक्कम इ.अ.र. खाले क्रमांक ११७०१०३२२२०००१, युको बँक, बोरोली पश्चिम शाखा, मुंबई आयएफएससी कोड UCBA0001170 च्या नावे आटीजीएस/एलएव्ही फंड ट्रान्सफरमार्फत जमा करावी.
- बोली प्रत्येकी एकप्रत ऑनलाईन दाखल केवेल्या जोडकांसह (तसेच पुढील नंबरसह) प्राधिकृत अधिकारी, बोरोली पश्चिम शाखा, गणली अफर्टमेंट, एल. टी. रोड, बाभई नाका, बोरोली पश्चिम, मुंबई-४०००१२ यांच्या हवाली करावी किंवा त्याच्या साईट वॉर्गीज ई-मेलने ठी.०@ucobank.co.in आणि zo.mumbai@ucobank.co.in वर पाठवाव्यात.
- दाखल करणाऱ्याची बोली किंमत राष्ट्रीय किंमतीच्या जास्त हवी आणि कोलीदारांनी त्यांचे पुढील प्रस्ताव रु. १,००,०००/- च्या पटीत वाढवावेत.
- घासवी बोलीदारांत खरेदी रकमेची २५% रक्कम आधी भरलेल्या (इसारा रकमेत घरून) वर खंड ७ मध्ये दिलेल्या पध्दतीने विक्रीच्या दिवशी ई-शिल्लत धिकी प्रक्रिया समाप्त झाल्यावर ताबडतोब भरावी लागेल. खरेदी किंमतीची उर्वरित ७५% रक्कम त्यांना विक्रीची निधिती/स्वीकृती कळविल्याकडे १५ दिवसांत भरावी लागेल.
- अपराधवी बोलीदारांची इ.अ.र. ई-शिल्लत विक्री प्रक्रियेची समाप्ती झाल्यावर परत करण्यात येईल.
- विक्री बँकेकडून मंजुरीच्या अधीन राहिल, वर कार्यदार/जामिनदार यांनी विक्रीपूर्वी संपूर्ण प्रदान केले तर विक्री होणार नाही.
- मिल्कलीची धिकी "जे आहे जेणे आहे" आणि "जे आहे जे आहे" अटीवर होईल आणि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली दाखल करणार्पूर्वी बँकेच्या भारसेटिंग कोवलयही प्राधिकरणाच्या मिल्कलीसंबंधातील सध्दल चौकळी करावी आणि मिल्कलीचे हक्क, आवाक्या, दर्जा ह्याबाबत स्वतःची छात्री करून घ्यावी. ऑनलाईन बोली दाखल केल्यानंतर विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिल्कलीच्या संबंधत विक्री, भार, बोवाचा कोणताही दबा विचारत घेतला जाणार नाही.
- कोणतेही कारण किंवा कोणतेही पूर्वसूचना न देता कोणतेही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री तहकूब करणारे/तुडे दकाल्याचे/रद करणारे/विक्रीच्या कोवलाही अटी व शर्तीत सुधारण करणाऱ्याचे सर्व अधिकार निम्नस्वाकरीकरावे आहेत.
- खरेदीदारांत मिल्कली संबंधातील सध्याचे व भविष्यातील वर व दर आणि देणी, सरकाला देय सर्व वैधानिक दबावाची, धिकी प्रस्ताव नोंदणी आकडांसह मुद्रांक शुल्क, आवाक्य भावे लागतिल. धिकी प्रस्ताव केवळ घासवी बोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल.
- कवळू खरेदीदर २०, २१ आणि २२ मार्च, २०१६ रोजीस अनुक्रमे स.११.०० ते दु. ३.०० दरम्यान मिल्कलीचे निरीक्षण करू शकतात.
- विक्री सफेती अॅक्ट/कस २००२ मध्ये विहित अटी आणि कलम अटीच्या अधीन राहिल.
- पुढील तक्रालीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, बोरोली पश्चिम शाखा, गणली अफर्टमेंट, एल. टी. रोड, बाभई नाका, बोरोली पश्चिम, मुंबई-४०००१२. दु.क्र.: ०२२२८९८१६०४ फॅक्स: ०२२ २८२८६१२९ येथे संपर्क साधावा.
- ही सूचना विशेषतः कार्यदार, जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला मुध्दा आहे.