

Date of Auction : 15.03.2022

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank 'Secured Creditor' will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis on 15.03.2022, for recovery of dues to the UCO Bank Secured Creditor from the borrower(s) and Guarantor(s) mentioned below. The details of sale including the reserve price and the earnest money deposit are given below:

Sl. No.	Name of the Borrowers / Guarantors / Name of Branch Office / Contact No.	Amount due in the Borrower Account	Descriptions of Properties	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount / Type of Possession
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	M/S B.K.J. Enterprise Mr. Binod Sarma and Smt. Kanika Devi (Borrower / Partners) Branch: Nalbari	Rs.2699186.71 + interest + charges	OWNER: M/S B.K.J. Enterprise (Partners: Mr. Binod Sarma & Smt. Kanika Devi) Land measuring 4 Katha under Dag No. 36(O) 2042(N) and Patta No. 28(O) 365(N) at Vill. Niz Pokowa, Mouza Pokowa, Sub Reg Belsor, Dist. Nalbari, bounded by North: R. Devi, East: B. Barua, West: D. Sarma, South: H. Sarma	RP : Rs.3555000.00 EMD : Rs.355500.00 BIA : Rs.10000.00 Symbolic
2.	Mr. Amal Ch. Deka And Smt. Manomati Deka (Borrowers) Mr. Kanakeswar Bhattacharya (Guarantor) Branch: Nalbari	Rs.514367.00 + interest + charges	OWNER: Mr. Amal Ch. Deka Land and building measuring 1 Katha 5 Lecha under Dag No.16, Patta No.7 at Village Khata Dhamdhama, Mouza Khata, PO. Barbari, Dist. Nalbari-781351, bounded by North: M. Deka, East: Road, West: M. Deka, South: B. Deka	RP: Rs.2130300.00 EMD: Rs.213030.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
3.	Mr. Ajit Das (Borrower) Smt. Ela Das (Guarantor) Branch: Nalbari	Rs.803136.89 interest + charges	OWNER: Mr. Ajit Das Land and building measuring 1Katha under Dag No. 1486, Patta No. 457, Sale Deed No. 2544/1993 dt. 05.08.1993 at Vill. Nalbari, Mouza Khata, Ward No.9, PO. & Dist Nalbari-781335, bounded by North: H. das, East: Road & B. Das West: Late Rabi Das, South:R. Das	RP: Rs.3060000.00 EMD: Rs.306000.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
4.	M/S Blue Whale On Shop Prop. Amarjit Barman Branch: Nalbari	Rs.4105970.08 + interest + charges	OWNER: Mr. Amarjit Barman Land and building measuring 1 Katha 5 Lecha under Dag No. 813, Patta No. 22, Sale Deed No.573/2020 dt. 12.06.2020, Ward No.1, PO. & Dist. Nalbari-781335, bounded by North:J. Medhi & Bye Lane, East: P. Barman, West: G. Barman & oths, South: M. Ali	RP: Rs.6546600.00 EMD: Rs.654660.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic

For the sake of convenience regarding sale, please refer to the link provided in UCO Bank Secured Creditor's website i.e. www.ucobank.com.

Last Date of Bid registration: 15.03.2022. Date of Auction: 15.03.2022. Time of Auction: 1:00 PM to 5:00 PM.

Terms and Conditions of E-Auction sale: (1) Bidders are advised to go through the website <https://lbapi.in> or <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (Also on for detailed Terms & Conditions of Auction Sale before submitting their Bids and taking part on e-auction sale proceeding), Prospective bidders may contact the respective Branches. (2) The Authorised Officer will be at liberty to amend/ modify/ delete any of the conditions as may be deemed necessary in the light of facts and circumstances of each case. The Bank/ Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason and without any cost or compensation therefor. Bidders shall be deemed to have read and understood all the conditions of sale and are bound by the same. No counteroffer/conditional offer/conditions by the bidder and/or successful-bidder will be entertained. (3) The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (4) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding (5) The successful Auction Purchaser / Bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five Percent) of the bid amount (i.e. including EMD amount deposited earlier) immediately on finalization/concluding of Auction i.e. on the same day or not later than next working day. The balance amount of bid purchase price payable shall be paid by the successful Auction Purchaser/Bidder to the Authorised Officer on or before the fifteenth day of confirmation of sale of the property. (6) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10,000/- Unlimited extension of 10 Minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.

THIS NOTICE IS ALSO TO THE BORROWER(S)/GUARANTOR(S) IN PARTICULAR AND THE PUBLIC IN GENERAL.

Date : 04.02.2022
Place : Guwahati

AUTHORISED OFFICER
UCO BANK



ইউকো বেংক

ভাৰত চৰকাৰৰ অধীনস্থ এটি শাখা

মাণ্ডলিক কাৰ্যালয়, শিলপুখুৰী

গুৱাহাটী - ৭৮১০০৩, ফোন : ০৩৬১-২৬৬৫৩০

ই-মেইল : zoguwahati.rec@ucobank.co.in

বিক্ৰী জাননী

স্বাৰ সম্পত্তি বিক্ৰীৰ বাবে

[নিয়ম ৮(৬)ৰ ব্যৱস্থাবলী চাওক]

নিলামৰ তাৰিখ : ১৫.০৩.২০২২

বিত্তীয় বাশিৰ প্ৰতিভুক্তিকৰণ আৰু বিত্তীয় সম্পদৰ পুনৰ্নিৰ্মাণ আৰু প্ৰতিভুক্তি স্বাৰ্থৰ কাৰ্যকৰীকৰণ আইন, ২০০২ অধীনত লগতে প্ৰতিভুক্তি স্বাৰ্থৰ (কাৰ্যকৰীকৰণ) নিয়ম, ২০০২ৰ নিয়ম ৮(৬)ৰ ব্যৱস্থাবলী পঢ়ি তাৰ অধীনত স্বাৰ সম্পত্তি বিক্ৰীৰ বাবে ই-নিলাম বিক্ৰী জাননী।

ইয়াৰ দ্বাৰা সৰ্বসাধাৰণ বাইজৰ জ্ঞাতাৰ্থে বিশেষকৈ ঋণী(সকল) আৰু গ্যাবাণ্টৰ(সকল)ক জনোৱা যায় যে, সুৰক্ষিত ক্ৰেডিটৰত বন্ধক/অধিকাৰত ৰখা নিম্নলিখিত স্বাৰ সম্পত্তিসমূহ যাৰ সাংকেতিক/কাৰ্যকৰ দখলৰত ইয়াকো বেংকৰ কৰ্তৃত্বশীল বিষয়া 'সুৰক্ষিত ক্ৰেডিটৰ' দ্বাৰা হস্তগত কৰা হৈছে, সেই সম্পত্তিসমূহ তলত উল্লেখ কৰা ঋণী(সকল)ৰ পৰা ইউকো বেংক পাবলগীয়া ধনবাশি আদায় কৰাৰ বাবে ১৫-০৩-২০২২ তাৰিখে 'শ'ত যেনেকৈ আছে', 'মি অৱস্থাত আছে' আৰু 'যেনেকৈয়ে আছে' তেনে ভিত্তিত বিক্ৰী কৰা হ'ব। বিক্ৰী লগতে সংৰক্ষিত মূল্য আৰু আমানত ধন জমা আদিৰ সবিশেষ বিৱৰণ তলত দিয়া হ'ল।

ক্র নং	ঋণী/গ্যাবাণ্টৰৰ নাম/শাখা কাৰ্যালয়ৰ নাম/যোগাযোগ নং	ঋণীৰ একাউণ্টত দেয় ধনবাশিৰ পৰিমাণ	সম্পত্তিৰ বিৱৰণ	সংৰক্ষিত মূল্য/ইএমডি/ডাক বৃদ্ধিৰ পৰিমাণ/দখলৰ প্ৰকৃতি
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)
১	মোচাৰ্ছ বি.কে.জে. এণ্টাৰপ্ৰাইজ শ্ৰী বিনোদ শৰ্মা আৰু আৰু শ্ৰীমতী কণিকা দেৱী (ঋণী/অশীদাৰ) শাখা - নলবাৰী	২৬৯৯১৮৮.৭১ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - মোচাৰ্ছ বি.কে.জে. এণ্টাৰপ্ৰাইজ (অংশীদাৰঃ শ্ৰী বিনোদ শৰ্মা আৰু আৰু শ্ৰীমতী কণিকা দেৱী); গাঁও-নিজ পোকোৱা, মৌজা - পোকোৱা, উপ পঞ্জীয়ক বেলশৰ, জিলা - নলবাৰীৰ অন্তৰ্গত দাগ নং- ৩৬ (পু) ২০৪২ (ন) আৰু পট্টা নং ২৮ (পু) ৩৬৫ (ন)ৰ ৪ কঠা জোখৰ এটুকুৰা মাটি। যাৰ চাৰিসীমা : উত্তৰেঃ আৰ. দেৱী, পূৱেঃ বি.বৰুৱা, পশ্চিমেঃ ডি শৰ্মা, দক্ষিণেঃ এইচ শৰ্মা।	আৰপি - ৩৫৫৫০০০.০০ টকা ইএমডি - ৩৫৫৫০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
২	শ্ৰী অমল চন্দ্ৰ ডেকা আৰু শ্ৰীমতী মনোমতী ডেকা (ঋণী) শ্ৰী কনকেশ্বৰ ভট্টাচাৰ্য (গ্যাবাণ্টৰ) শাখা - নলবাৰী	৫১৪৩৬৭.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - শ্ৰী অমল চন্দ্ৰ ডেকা; গাঁও - খাটা ধমধমা, মৌজা - খাটা, ডকা - বৰবাৰী, জিলাঃ নলবাৰী- ৭৮১৩৫১ৰ অন্তৰ্গত দাগ নং-১৬, পট্টা নং ৭৬ ১ কঠা ৫ লেছা জোখৰ এটুকুৰা মাটি আৰু বিস্তিৎ। যাৰ চাৰিসীমা : উত্তৰেঃ এম ডেকা, পূৱেঃ ৰাজা, পশ্চিমেঃ এম ডেকা, দক্ষিণেঃ বি ডেকা।	আৰপি - ২১৩০৩০০.০০ টকা ইএমডি - ২১৩০৩০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৩	শ্ৰী অজিত দাস(ঋণী) শ্ৰীমতী ইলা দাস (গ্যাবাণ্টৰ) শাখা - নলবাৰী	৮০৩১৩৬.৮৯ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - শ্ৰী অজিত দাস; গাঁও - নলবাৰী, মৌজা-খাটা, ৰাৰ্ড নং-৯, ডাক আৰু জিলাঃ নলবাৰী- ৭৮১৩৫৫ত অবস্থিত বিক্ৰী দলিল নং ২৫৪৪/১৯৯৩ তাৰিখ-০৫.০৮.১৯৯৩ য়ে সামৰি লোৱা দাগ নং- ১৪৮৬, পট্টা নং ৪৫৭ ৰ ১ কঠা জোখৰ মাটি আৰু বিস্তিৎ। যাৰ চাৰিসীমা : উত্তৰেঃ এইচ দাস, পূৱে - ৰাজা আৰু বি দাস, পশ্চিমে - স্বৰ্গীয় ৰবি দাস, দক্ষিণে - আৰ দাস।	আৰপি - ৩০৬০০০০.০০ টকা ইএমডি - ৩০৬০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৪	মোচাৰ্ছ ব্ৰু হোবেল দোকানৰ স্বত্বাধিকাৰী - অমৰজিৎ বৰ্মন শাখা - নলবাৰী	৪১০৫৯৭০.০৮ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - অমৰজিৎ বৰ্মন; ৰাৰ্ড নং ১, ডাক আৰু জিলাঃ নলবাৰী- ৭৮১৩৫৫ত অবস্থিত বিক্ৰী দলিল নং ৫৭৩/২০২০ তাৰিখ- ১২.০৬.২০২০ য়ে সামৰি লোৱা দাগ নং-৮১৩ আৰু পট্টা নং ২২ৰ ১ কঠা ৫ লেছা জোখৰ মাটি আৰু বিস্তিৎ। চাৰিসীমা : উত্তৰেঃ জে মেধী আৰু উপপথ, পূৱে - পি বৰ্মন, পশ্চিমে - জি বৰ্মন, দক্ষিণে - এম আলী।	আৰপি - ৬৫৪৬০০.০০ টকা ইএমডি - ৬৫৪৬০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক

বিক্ৰীৰ ক্ষেত্ৰত সুবিধাজনক হোৱাৰ বাবে অনুগ্রহ কৰি ইউকো বেংক সুৰক্ষিত ক্ৰেডিটৰ ৱেবচাইট অৰ্থাৎ www.ucobank.com ত দিয়া লিংক চাওক। ডাক পঞ্জীয়নৰ শেষ তাৰিখ : ১৫.০৩.২০২২। নিলামৰ তাৰিখ : ১৫.০৩.২০২২। নিলামৰ সময় : দিনৰ ১.০০ বজাৰ পৰা আবেলি ৫.০০ বজালৈ। ই-নিলাম বিক্ৰীৰ চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীসমূহ : (১) ডাকোতাসকলক ৱেবচাইট <https://ibapi.in> অথবা <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে আগবাঢ়িবলৈ পৰামৰ্শ দিয়া হ'ল (ভেওলোকৰ ডাক দাখিল কৰা আৰু ই-নিলাম বিক্ৰী প্ৰক্ৰিয়াত অংশগ্ৰহণ কৰাৰ আগতে নিলাম বিক্ৰীৰ সবিশেষ চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীৰ বাবেও), সম্ভাৱ্য ডাকোতাসকলে সংশ্লিষ্ট শাখাসমূহৰ সৈতে যোগাযোগ কৰিব পাৰে। (২) কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ প্ৰত্যেক ক্ষেত্ৰতে পৰিস্থিতি সাপেক্ষে আৱশ্যক বুলি ভাবিলে চৰ্তাৱলীৰ কোনো সংশোধন/সালসলনি/মডি পেলোৱাৰ অধিকাৰ সংৰক্ষিত থাকিব। বেংক/কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ কোনো আগতীয়া জাননী জাৰি নকৰাকৈ আৰু কোনো কাৰণ প্ৰদৰ্শন নকৰাকৈ লগতে কোনো ব্যয় অথবা ক্ষতিপূৰণ বহন নকৰাকৈ যিকোনো ডাক গ্ৰাহ্য বা অগ্ৰাহ্য কাৰ অথবা বিক্ৰী প্ৰক্ৰিয়া স্থগিত ৰখা/পিছুবাই দিয়া/বিক্ৰী বাতিল কৰা/বিক্ৰীৰ যিকোনো চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীৰ সালসলনি ঘটোৱাৰ একচেতীয়া অধিকাৰ থাকিব। ডাকোতাসকলে বিক্ৰীৰ সকলো চৰ্তাৱলী পঢ়িব আৰু বুজি লৈ এইক্ষেত্ৰত আগবাঢ়িব লাগিব। ডাকোতা আৰু/অথবা সফল ডাকোতাৰ দ্বাৰা কোনো কাউণ্টাৰ অফাৰ/চৰ্তসাপেক্ষে অফাৰ/চৰ্ত আৰোপ বিবেচনা কৰা নহ'ব। (৩) নিলাম বিক্ৰী ৱেবচাইট <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে "অনলাইন ই-নিলাম" ডাক যোগে সম্পন্ন হ'ব। (৪) আগ্ৰহী ডাকোতাসকলে নিজকে পৰ্টেলত পঞ্জীয়নভুক্ত হ'ব লাগিব আৰু আগতীয়াৰকৈ লগইন আইডি আৰু পাছৱৰ্ড ল'ব লাগিব যিটো ই-ডাকৰ বাবে বাধ্যতামূলক। (৫) সফল নিলাম ক্ৰেতা/ডাকোতাই ডাক ধনবাশিৰ ২৫ শতাংশ (পচিশ শতাংশ) ধন (অৰ্থাৎ ইতিমধ্যে জমা কৰা ইএমডি ধনবাশিকে ধৰি) নিলাম চূড়ান্ত হোৱা/সম্পূৰ্ণ হোৱাৰ লগে লগে অৰ্থাৎ সিদিনাই জমা কৰিব লাগিব, পৰৱৰ্তী দিনত দিলে নহ'ব। সফল নিলাম ক্ৰেতা/ডাকোতাই কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াক পৰিশোধ কৰিবলগীয়া বাকী থকা ডাক ধনবাশি সম্পত্তি বিক্ৰী নিশ্চিতকৰণ হোৱাৰ পোন্ধৰ দিনৰ পূৰ্বে জমা কৰিব লাগিব। (৬) দাখিল কৰিব লগা ডাক মূল্য সংৰক্ষিত মূল্যৰ অধিক হ'ব লাগিব আৰু ডাকোতাসকলে ভেওলোকৰ অফাৰসমূহ ১০,০০০/- টকাকৈ বহুধাভিত্তিকভাৱে উন্নীত কৰি যাৰ লাগিব - শেষৰ ১০ মিনিটত ডাক পোৱা গ'লে ১০ মিনিটৰ সীমাহীন সম্প্ৰসাৰণ প্ৰদান কৰা হ'ব। ডাকোতাসকলক ভেওলোকৰ পৰৱৰ্তী উচ্চ ডাক আগবঢ়োৱা নহ'লে ই-নিলাম তাতই শেষ কৰা হ'ব। এই জাননী বিশেষভাৱে ঋণী(সকল)/গ্যাবাণ্টৰ(সকল) আৰু সৰ্বসাধাৰণ বাইজৰ বাবেও দিয়া হৈছে।

তাৰিখ : ০৪.০২.২০২২
স্থান : গুৱাহাটী

কৰ্তৃত্বপ্ৰাপ্ত বিষয়া
ইউকো বেংক