



GOVERNMENT OF INDIA
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL

Krishi Bhavan, Hudson Circle, Bangalore-560 001
Ph: 080-22244324, Fax : 0822244325/326

SALE PROCLAMATION

Form No. 22

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULE 38 AND 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

R.C No. 7972

BETWEEN : UCO Bank.

..... Applicant/Certificate Holder

AND

Sri A. M. Sharath Chandra & Others.

..... Defendants/Certificate Debtors

To,

CD No.1 : Sri A.M. Sharath Chandra, S/o Sri M.C Muniivenkate Gowda, Residing at Alungoor Grove, 23rd Main, 5th Phase, J.P Nagar, Bangalore – 560078. **2. Sri. T. Phani Mahesh**, S/o Sri T Ashwath Narayana Reddy, No. 1136, Babu Nilayam, 17th Cross, 7th Sector, 5th Main Road, HSR Layout, Bangalore - 560034, **And also at : Sri. T. Phani Mahesh**, S/o Sri T Ashwath Narayana Reddy, Villa No. 196, Phase I & II, Adarsh Palm Retreat, Outer Ring Road, Bellundur, Bengaluru – 560103, **3. M/s. DUO Associates**, #8, 2nd Block, Koramangala, Bengaluru – 560068, Represented by its Partners, **Mr. Sharath Chandra and Mr. T Phani Mahesh**

The under mentioned properties will be sold on "As is where is & As is What is Basis" by "Online e-Auction" through website <https://drt.auctiontiger.net> on 29.10.2015 for Recovery of an amount of **Rs. 2,05,09,776.00 (Rupees Two Crore Five Lacs Nine Thousand Seven Hundred Seventy Six Only)** including costs and interest thereon with effect from 31.08.2015. The future interest is chargeable at the same rate till realization of debt as per **Recovery Certificate bearing RC No. 7972.**

Date and Time of Auction	29.10.2015 Between 11.30 A.M. and 12.30 P.M. with auto extension of '5' minutes i.e. the end time of e- auction will be extended by 5 minutes each time if bid is made within the last 5 minutes before closure of auction
Reserve Price	Rs.80,00,000/-
Earnest Money Deposit	Rs.8,00,000/-
Bid Increment Amount	Rs. 25,000/- or in such multiples therof
Last date for submission of Bid	26.10.2015 upto 3.00 P.M.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel in respect of Site bearing 121, BBMP Khatha No. 218/121, situated in an approved layout known as DUO CITY Phase – I, formed out of converted land bearing Sy.No. 140/2 of Begur Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, measuring East to West 17.70+ 19.90/2 meters and North to South 20.10+ 19.80/2 meters in all measuring 375.06 square meters and bounded on the :East by : Site No 119 and 120, West by ; Private Property, North by; Private Property, South by; Road,

For Terms and condition of sale visit website: <https://drt.auctiontiger.net> and further details contact **M/s E-Procurement Technologies Ltd, Ahmedabad.** Helpline No : 079- 40230810 to 827. **Mr. Stephen Kalpala - 09904587679 / Mr. Madhusudan – 9686999578 /080-40985101, email : Karnataka @auctiontiger.net, support @auctiontiger.net / Mr R. Devaraju, Senior Manager of UCO Bank, Asset Management Branch, 1st Floor, 13/22, K.G.Road, Bengaluru-560009 (Contact No. 080-43472712 / 2725 /2770, email : banamb@ucobank.co.in)**

Given under my hand and seal on this **16th day of September 2015.**

Place : Bangalore
Date : 16.09.2015

Sd/-
(**M. RAMJI**)
Recovery Officer-II



ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
ಸಾಲ ನಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ

ಶ್ರೀ ಭವನ, ಹೆಚ್ ಎಚ್ ಸ್ವತಂತ್ರ ರಸ್ತೆ
ಬೆಂಗಳೂರು-560 001. ದೂರವಾಣಿ : 080-22244324

ಮಾರಾಟ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ

ಘರಂ ನಂ. 22

ಇನ್ನಾಕಂ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್ 1961 ರ 2ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ಡ್ನಲ್ಲಿ ನಿಯಮ 38 ಮತ್ತು 52(2) ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ರಿಕವರಿ ಆಫ್ ಡೆಬ್ಟ್ ಡ್ಯೂ ಟು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್ 1993 ರ ಅನ್ವಯ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಆರ್.ಸಿ. ನಂ. 7972

ಇವರ ನಡುವೆ

ಯೂಕೋ ಬ್ಯಾಂಕ್

... ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಸರ್ವಿಸ್ ಫೀಕೇಟ್ ಹೋಲ್ಡರ್

ಮತ್ತು

ಶ್ರೀ ಎ. ಎಂ. ಶರತ್ ಚಂದ್ರ ಮತ್ತು ಇತರರು

..... ಪ್ರತಿವಾದಿ/ ಸರ್ವಿಸ್ ಫೀಕೇಟ್ ಡೆಬ್ಟರ್

ಇವರಿಗೆ : ಸಿ.ಡಿ. ನಂ.1. ಶ್ರೀ ಎ. ಎಂ. ಶರತ್ ಚಂದ್ರ S/o ಶ್ರೀ ಎಂ. ಸಿ. ಮುನಿವೆಂಕಟೇಶ್, ಮನೆ ವಿಳಾಸ : ಅಲಂಗೂರು ಗ್ರೋವ್, 23ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಘಟ್ಟ, ಪಿ. ಜಿ. ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 078. 2. ಶ್ರೀ ಜಿ. ಫಣಿ ಮಹೇಶ್, S/o ಶ್ರೀ ಜಿ. ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ ರೆಡ್ಡಿ, ನಂ. 1136, ಬಾಬು ನಿಲಯಂ, 17ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, 7ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್ 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಹೆಚ್.ಎಂ.ಆರ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 034. ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ : ಶ್ರೀ ಜಿ. ಫಣಿ ಮಹೇಶ್, S/o ಶ್ರೀ ಜಿ. ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ ರೆಡ್ಡಿ, ವಿಲ್ಲಾ, ನಂ. 196, ಫೇಸ್ 1 ಮತ್ತು 2, ಆದರ್ಶ ಪಾರ್ಕ್ ರಿಟ್ರೀಟ್, ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಬೆಂಗಳೂರು - 560 103. 3. ಮೆ. ದುಯೊ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್, ನಂ. 8, 2ಮೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 068, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಶರತ್ ಚಂದ್ರ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಜಿ ಫಣಿ ಮಹೇಶ್.

ಕಳೆದ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://drt.auctiontiger.net> ಮುಖಾಂತರ ಅನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಆಕ್ಸ್‌ನ್ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ 29.10.2015 ರಂದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಡಿಫೆಂಡೆಂಟ್ ರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.2,05,09,776/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಐದು ಲಕ್ಷ ಒಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 31.08.2015 ರಿಂದ ಪೂರ್ತಿ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದ ವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ರಿಕವರಿ ಸೆರ್ವಿಸ್ ಫೀಕೇಟ್ ಆರ್.ಸಿ. ನಂ.7972 ರಂತೆ ವಸೂಲಿಮಾಡಲು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ದಿನಾಂಕ 29.10.2015 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.30 ಘಂಟೆಯ ನಡುವೆ ಒಂದು ವೇಳೆ ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ಕೊನೆಯ 5 ನಿಮಿಷದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತರೆ, ಇ- ಹರಾಜಿನ ಕೊನೆ ಸಮಯವನ್ನು ಪ್ರತಿಸಲ 5 ನಿಮಿಷದವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗುವುದು.
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ.80,00,000/-
ಮುಂಗಡ ಶೇವಣಿ	ರೂ.8,00,000/-
ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಹೆಚ್ಚಿಸುವಿಕೆ	ರೂ.25,000/- ಅಥವಾ ಅದರ ಗುಣಾಕಾರದಲ್ಲಿ
ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	26.10.2015 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಘಂಟೆಯ ಒಳಗೆ

ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರ

ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. 140/2, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಡುಯೊ ಸಿಟಿ ಫೇಸ್ - I, ಎಂಬ ಮಂಜೂರಾದ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ ನಂ. 121, ಬಿಡಿಎಂಪಿಖಾತಾ ನಂ. 218/121, ಇಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ ವಕ್ರಿಸ್ತು 17.70+19.90/2 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 20.10 + 19.80/2 ಮೀಟರ್ ಒಟ್ಟು 375.06 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಅಸ್ತಿಯ ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 119 ಮತ್ತು 120, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಬಾಸಗಿ ಅಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಬಾಸಗಿ ಅಸ್ತಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.

ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://drt.auctiontiger.net> ಮೇ ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿ., ಅಹಮದಾಬಾದ್, ಸಹಾಯವಾಣಿ : 079-40230810 ರಿಂದ 827, ಶ್ರೀ ಸ್ಟೀಫನ್ ಕಲ್ಬಾಲ್ - 09904587679/ ಶ್ರೀ ಮಧುಸೂದನ್ - 9686999578/080-40985101, email : Karnataka @auctiontiger.net, support @auctiontiger.net ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ: ಶ್ರೀ ಆರ್.ದೇವರಾಜ್, ಹಿರಿಯ ಪ್ರಬಂಧಕರು, ಯೂಕೋ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಅಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶಾಖೆ, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 13/22, ಕೆ. ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009 (ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಸಂಖ್ಯೆ : 080-43472712/2725/2770, email : banamb@ucobank.co.in) ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ನನ್ನ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 16.09.2015 ರಂದು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.
ಸ್ಥಳ: ದಿನಾಂಕ
ದಿನಾಂಕ: 16.09.2015

ಸಹಿ/
(ಎಂ.ರಾಮ್‌ಚಂದ್ರ)
ರಿಕವರಿ ಅಧಿಕಾರಿ-II