



**ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ  
ಸಾಲ ನಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ**

ಶ್ರೀ ಭವನ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು

ಬೆಂಗಳೂರು-560 001. ದೂರವಾಣಿ : 080-22244324

**ಮಾರಾಟ ಉದ್ದೇಶಿಸಿ**

ಘಾತಂ ನಂ. 22

ಇನಾಂಕ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್ 1961ರ 2ನೇ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನ ನಿಯಮ 38 ಮತ್ತು 52(2) ಅನ್ವಯ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ರಿಕವರಿ ಆಫ್ ಡೆಬ್ಟ್ ಡ್ಯೂ ಟು ಬ್ಯಾಂಕ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್ 1993ರ ಅನ್ವಯ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಆರ್.ಸಿ. ನಂ. 7387

ಇವರ ನಡುವೆ

ಯೂಕೊ ಬ್ಯಾಂಕ್

... ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಸರ್ವಿಸಿಫಿಕೇಟರ್ ಹೋಲ್ಡರ್

ಮತ್ತು

ಮೆ. ಎ. ಆರ್. ಆರ್. ಬಿಲ್ಲರ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್, ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ನಾಜಿದ್ ಅಬಿದ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಅಲ್ಪಾಸ್ ಸೈಯದ್ ನಾಜಿದ್

.... ಪ್ರತಿನಾದಿ/ಸರ್ವಿಸಿಫಿಕೇಟರ್ ಡೆಬ್ಟರ್

ಇವರಿಗೆ: ಸಿ.ಡಿ. ನಂ.1. ಮೆ. ಎ.ಆರ್.ಆರ್. ಬಿಲ್ಲರ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್, ನಂ.38, ಅಲ್ಪಾಸ್ ವಿಲ್ಲಾ, 100 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 095, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಇದರ ಮೂಲಕರಾದ ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ನಾಜಿದ್ ಅಬಿದ್. 2. ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ನಾಜಿದ್ ಅಬಿದ್, S/o ಸೈಯದ್ ಅಬಿದ್ ಫೈದರ್, ಮನೆ ವಿಳಾಸ: ನಂ. 38, ಅಲ್ಪಾಸ್ ವಿಲ್ಲಾ, 100 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 095, 3. ಶ್ರೀಮತಿ ಅಲ್ಪಾಸ್ ಸೈಯದ್ ನಾಜಿದ್ W/o ಸೈಯದ್ ನಾಜಿದ್ ಅಬಿದ್, ಮನೆ ವಿಳಾಸ: ನಂ. 38, ಅಲ್ಪಾಸ್ ವಿಲ್ಲಾ, 100 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 095.

ಕಳೆದ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://drt.auctiontiger.net> ಮುಖಾಂತರ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಆಕ್ಶನ್ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ 18.11.2015 ರಂದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಡಿಫೆಂಡೆಂಟ್‌ನಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.24,14,35,486/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಅರವತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 20.09.2015 ರಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಪೂರ್ತಿ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದ ವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ರಿಕವರಿ ಸರ್ವಿಸಿಫಿಕೇಟರ್ ಆರ್.ಸಿ. ನಂ.7387 ರಂತೆ ವಸೂಲಿಮಾಡಲು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ದಿನಾಂಕ 18.11.2015 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.30 ಘಂಟೆಯ ನಡುವೆ. ಒಂದು ನೇಳೆ ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ಕೊನೆಯ 5 ನಿಮಿಷದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಇ- ಹರಾಜಿನ ಕೊನೆಯ ಸಮಯವನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ 5 ನಿಮಿಷದವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗುವುದು.
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಆಸ್ತಿ ನಂ. 1 : ರೂ.7,00,00,000/- ಆಸ್ತಿ ನಂ. 2 : ರೂ.1,80,00,000/-
ಮುಂಗಡ ಶೇವಣಿ	ಆಸ್ತಿ ನಂ. 1 : ರೂ.70,00,000/- ಆಸ್ತಿ ನಂ. 2 : ರೂ.18,00,000/-
ಬಿಡು ಮೊತ್ತದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಆಸ್ತಿ ನಂ. 1 : ರೂ.20,000/- ಅಥವಾ ಅದರ ಗುಣಾಕಾರದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 2 : ರೂ.10,000/- ಅಥವಾ ಅದರ ಗುಣಾಕಾರದಲ್ಲಿ
ಬಿಡು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	16.11.2015 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಘಂಟೆಯ ಒಳಗೆ

**ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ**

- ಆಸ್ತಿ ನಂ. 1: ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ನಾಜಿದ್ ಅಬಿದ್ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಮನೆ ಆಸ್ತಿ : ನಿವೇಶನದ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ನಂ. 38, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 6, ಕೋರಮಂಗಲ ಬಡಾವಣೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸೌಕರ್ಯಗಳು, ಅನುಕೂಲಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೇಲಿನ ಮತ್ತು ತಳಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 22.80 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 15.25 ಮೀಟರ್ ಒಟ್ಟು 347.70 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಈ ನಿವೇಶನದ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಬಿಡಿ ಜಮೀನು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 39 ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 37.
- ಆಸ್ತಿ ನಂ. 2: ಶ್ರೀಮತಿ ಅಲ್ಪಾಸ್ ಸೈಯದ್ W/o ಸೈಯದ್ ನಾಜಿದ್ ಅಬಿದ್ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು:
  - (ಎ) ಆಸ್ತಿ ನಿವೇಶನ ನಂ. 5, ಖಾತಾ ನಂ. 47/1, ಮನೆ ಲಿಪ್ಪಿ ನಂ. 54/1, ವೆಂಕೋಜಿ ರಾವ್ ಖಾನೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 50 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 38 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಮಾರಾಟಗಾರರ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ವಾಜಿದ್ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.
  - (ಬಿ) ಆಸ್ತಿ ನಿವೇಶನ ನಂ. 5, ಹಳೆ ಮನೆ ಲಿಪ್ಪಿ ನಂ. 183/30, ಖಾತಾ ನಂ. 6/1-ಬಿ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ (63+70)/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 39 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 5ರ ಉತ್ತರದ ಭಾಗ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.
  - (ಸಿ) ನಿವೇಶನ ನಂ. 5ರ ಉತ್ತರದ ಭಾಗ, ಖಾತಾ ನಂ. 6/1-ಬಿ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 70 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 57.5 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಮಾರಾಟಗಾರರ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 5ರ ದಕ್ಷಿಣದ ಭಾಗ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಮಾರಾಟಗಾರರ ಆಸ್ತಿ.

ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://drt.auctiontiger.net> ಮೇಲೆ ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರಮೆಂಟ್ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಿ., ಅಹಮದಾಬಾದ್, ಸಹಾಯಕಾಣಿ : 079-40230810 ರಿಂದ 827, ಶ್ರೀ ಸ್ವೀಪ್‌ನ ಕಲ್ಯಾಣ - 09904587679 / ಶ್ರೀ ಮಧುಸೂದನ್ - 9686999578 / 080-40985101, email : [Karnataka@auctiontiger.net](mailto:Karnataka@auctiontiger.net), [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) ಅನ್ನು ಸಂದರ್ಶಿಸಬಹುದು. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ: ಶ್ರೀ ಬಿ. ಅನಂದ್, ಹಿರಿಯ ಪ್ರಬಂಧಕರು, ಯೂಕೊ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶಾಖೆ, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 13/22, ಕೆ. ಟಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009 (ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಸಂಖ್ಯೆ : 080-43472712 / 2725 / 2770, email : [banamb@ucobank.co.in](mailto:banamb@ucobank.co.in)) ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ನನ್ನ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಹೂರಿನೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 30.09.2015 ರಂದು ಕೂಡಲಾಗಿದೆ. ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 30.09.2015

ಸಹಿ-  
(ಎಂ. ಶಾನ್ವತಿ)  
ರಿಕವರಿ ಆಫೀಸರ್-II





GOVERNMENT OF INDIA  
**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL**

Krishni Bhavan, Hudson Circle, Bangalore-560 001  
Ph: 080-22244324, Fax : 0822244325/326

**SALE PROCLAMATION**

**Form No. 22**

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULE 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT 1993

**R.C No.7387**

**Date: 30. 09.2015**

**BETWEEN:**

**UCO Bank**

..... Applicant/Certificate Holder

**AND**

**M/s A.R.R. Builders & Developers, Mr. Syed Wajid Abid & Mrs. Almas Syed Wajid**

..... Defendants/Certificate Debtors

To,  
**CD No.1 : M/s A.R.R. Builders & Developers #38, Almas Vila, 100 feet Road, 6<sup>th</sup> Block, Koramangala, Bangalore- 560 095, represented by its Proprietor Mr. Syed Wajid Abid 2. Mr. Syed Wajid Abid S/o Syed Abid Hyder R/a. No. 38, Almas Vila, 100 feet Road, 6<sup>th</sup> Block, Koramangala, Bangalore- 560 095 3. Mrs. Almas Syed Wajid W/o Mr. Syed Wajid Abid R/a. No. 38, Almas Vila, 100 feet Road, 6<sup>th</sup> Block, Koramangala, Bangalore- 560 095**

The under mentioned properties will be sold on "As is where is & As is What is Basis" by "Online e-Auction" through website <https://drt.auctiontiger.net> on 18.11.2015 for Recovery of an amount of **Rs. 24,14,35,466.00 (Rupees Twenty Four Crore Fourteen Lakhs Thirty Five Thousand Four Hundred Sixty Six Only)** including costs and interest thereon upto 20.09.2015. The future interest is chargeable at the same rate till realization of debt as per **Recovery Certificate bearing RC No. 7387.**

<b>Date and Time of Auction</b>	<b>18.11.2015 Between 11.30 A.M. and 12.30 P.M.</b> with auto extension of '5' minutes i.e. the end time of e- auction will be extended by 5 minutes each time if bid is made within the last 5 minutes before closure of auction
<b>Reserve Price</b>	<b>Property No. 1 Rs.7,00,00,000/- Property No. 2 Rs.1,80,00,000/-</b>
<b>Earnest Money Deposit</b>	<b>Property No. 1 Rs.70,00,000/- Property No. 2 Rs.18,00,000/-</b>
<b>Bid Increment Amount</b>	<b>Property No. 1 Rs.20,000/- or in such multiples thereof Property No. 2 Rs.10,000/- or in such multiples thereof</b>
<b>Last date &amp; time for submission of Bid</b>	<b>16.11.2015 upto 3.00 P.M.</b>

**SCHEDULE OF PROPERTY**

**1. Residential House Property belonging to Mr. Syed Wajid Abid**

**Property No. 1.** All that piece and parcel in respect of Site now known as and bearing Corporation No 38, Situated in Block No VI, Koramangala Extension, Bangalore together with all rights, appurtenances, easements thereof and other benefits and advantages whatsoever whether underneath or above the surface measuring East to West 22.80 Mtrs and North to South 15.25 Mtrs Total area being 347.70 square meters and bounded on the **East by: Road, West by: B.D.A. land, North by : Site No. 39, South by: Site No. 37**

**Property No. 2. Vacant Land belonging to Mrs Almas Syed W/o Mr. Syed Wajid Abid**

**A)** All that piece and parcel of property bearing No. 5, Khatha No. 47/1, House list No. 54/1, situated at Venkoji Rao Khane, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, Bangalore measuring East to West 50 feet and North to South 38 feet and bounded on **East by : Road, West by: Vendors Property, North by : Wajid's Property, South by: Private property,**

**B)** All that piece and parcel of property bearing Site No.5, Old House List No183/30, Khatha No. 6/1-B, Situated at Bommanahalli, Village Begur Hobli, Bangalore South Taluk, Bangalore measuring East to West (63+70)/2 feet and North to South 39 feet and bounded on **East by: Private property, West by: Road, North by: Northern Portion of Site No. 5, South by: Private Property,**

**C)** All that piece and parcel of Northern portion of property bearing Site No. 5, Khatha No 6/1-B, Situated at Bommanahalli, Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, Bangalore measuring East to West 70 feet and North to South 57.5 feet and bounded on **East by: Vendors Property, West by: Road, North by: Southern Portion of Site No 5, South by: Belongs to Vendor,**

For Terms and condition of sale visit website: <https://drt.auctiontiger.net> and further details contact **M/s E-Procurement Technologies Ltd, Ahmedabad.** Helpline No : 079- 40230810 to 827, **Mr. Stephen Kalpala - 09904587679 / Mr. Madhusudan - 9686999578 /080-40985101, email : Karnataka @auctiontiger.net, support @auctiontiger.net / Mr B. Anand, Senior Manager of UCO Bank, Asset Management Branch, 1<sup>st</sup> Floor, 13/22, K.G.Road, Bengaluru-560009 (Contact No. 080-43472712 / 2725 /2770, email : banamb@ucobank.co.in )**

Given under my hand and seal on this 30<sup>th</sup> day of September 2015.

Place: Bengaluru  
Date: 30.09.2015

Sd/-  
(M. RAMJI)  
Recovery Officer-II