

**यूको बैंक**  
(भारत सरकार का उपक्रम)  
सम्मान आपके विश्वास का



**UCO BANK**  
(A Govt. Of India Undertaking)  
**HONOURS YOUR TRUST**

**Zonal Office : Riddhi Siddhi Shoppers, Opp. Star Bazar, Hazira Road, Adajan, Surat.**  
Phone : 0261-2797700, 2797500, Email : zo.surat@ucobank.co.in

**PROPERTIES FOR E-AUCTION TO BE HELD ON 21.09.2017**

Whereas, the Authorized Officer of UCO Bank had taken possession of the following property/ies pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS" for realization of Bank's dues plus interest with other charges as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website.

Sr. No.	Name of Borrowers/ Guarantors & Branch	Description of the Properties	Demand Notice Date / Amount Outstanding	Reserve Price / EMD Rs.
1.	<b>Shri Rameshbhai Kanjibhai Mandaliya and Smt. Bhavishaben Rameshbhai Mandaliya</b> Branch : Athwalines Branch, Surat.	All that Part and Parcel of the property owned by Shri Rameshbhai Kanjibhai Madliya and Smt. Bhavisha Rameshbhai Madliya at Plot No. 50, R.S. No. 287, 291/1, 288, 292, 293 and 294, Block No. 242, Rudra Residency, Nr. Velanja, Mouje Shekhpur, Taluka-Kamrej, Dist. Surat.	<b>23.12.2016</b> Rs.14,63,906/- plus interest thereon	Rs. 17,50,000/- EMD Rs. 1,75,000/-
2.	<b>Shri Mehulbhai Sureshbhai Langaliya &amp; Smt. Jayshreeben Sureshbhai Langaliya</b> Branch : Station Road Surat Branch, Surat	All that Part and Parcel of the property owned by Shri Mehulbhai Sureshbhai Langaliya and smt. Jayshreeben Sureshbhai Langaliya being Plot No. 336, admeasuring 60.94 sq. mtrs. with undivided inchoate share of Road and C.O.P. of Land in "Vrandavan Park" with all apporntance Performing there to standing on land bearing R.S. 100/2-A, Block No. 97, paiki lying being the situated at Village Godadra, Sub Dist. Chorayasi, Dist. Surat.	<b>10.01.2014</b> Rs.24,87,670/- plus interest thereon	Rs. 15,50,000/- EMD Rs. 1,55,000/-

**TERMS & CONDITIONS**

- The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://ucobank.auctiontiger.net> (Also on Auction Tiger Mobile App) on 21.09.2017 between 12:00 Noon to 1:30 P.M. as per (IST) with unlimited Extensions of 5 minutes each.
- Intending bidder shall contact M/s e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger), Ellisbridge, Ahmedabad. Mr. Jinesh Jariwala, Contact No. 09537046315 Mr. Rikin Brahmatriya, Contact no. 09978591888 /079-40230803/813/814/815/816/817/818/821/822. Email id: gujarat@auctiontiger.net; rikin@auctiontiger.net; support@auctiontiger.net.
- Bidders are advised to go through the website <https://ucobank.auctiontiger.net> (Also on Auction tiger mobile app) for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.
- Prospective bidders may avail online training on e-auction from M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger) Ahmedabad for which contact Mr. Jinesh Jariwala -09537046315.
- Bids shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details.
- Last date for submission of online bids is 20.09.2017 at 4.00 p.m.
- Earnest Money Deposit EMD shall be deposited through RTGS/NEFT Fund transfer to Credit of Account Number: For UCO Bank Athwalines Branch, A/c no. 1689103220001, IFSC Code: UCBA0001689, For UCO Bank, Station Road Branch, A/C. No. 02660210002469, IFSC Code : UCBA0000266
- A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (also mentioning UTR Number) shall be handed over to for the Branch Manager, UCO Bank, Athwalines Branch, Surat. phone: 0261-2228938, Mob. 9406964190 and for the Branch Manager, UCO Bank, Station Road Surat Branch, Surat. phone : 0261- 2425996, Mob. 9416861828 or soft copies of the same by E-mail to : zo.surat@ucobank.co.in
- The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidders shall improve Rs.10,000/- respectively or its multiple
- The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including earnest money already paid) immediately on closure of the E-Auction Sale proceedings on the same day of the Sale in the same mode as stipulated in Clause 7 above. The balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them.
- The EMD of unsuccessful bidder will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings.
- The sale is subject to confirmation by the Bank, if the borrower/guarantor pays the bank in full before sale, no sale will be conducted.
- The property is sold in "As is Where is" and "As is What is" condition and the intending bidder should make discreet enquiries as regards on the property of any authority besides the banks charges and should be satisfied themselves about the title, extent and quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges encumbrances over the property on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons.
- The purchaser shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate registration charges, all statutory dues payable to Government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidder.
- The intending purchaser can inspect the properties on 20.09.2017 at 1:00 P.M to 4:00 P.M.
- The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above.
- For further details, contact for the Branch Manager, UCO Bank, Athwalines Branch, Surat. phone: 0261-2228938, Mob. 9406964190 and for the Branch Manager, UCO Bank, Station Road Surat Branch, Surat. phone : 0261- 2425996, Mob. 9416861828
- This is also a notice to the borrower/guarantor of the above said loan about holding of auction sale on above mentioned date, if their outstanding dues are not repaid in full before auction date.

Date : 19.08.2017

Place : Surat

Sd/-  
Authorised Officer,  
UCO Bank, Surat



# યુકો બેંક

(ભારત સરકારનું ઉપકરણ)  
સમ્માન આપના વિશ્વાસનું



# UCO BANK

(A Govt. Of India Undertaking)  
HONOURS YOUR TRUST

મોબાઇલ એપ્લિકેશન : ટીક્ટી સિધ્ધી શોપર્સ, સ્ટાર બજારની સામે, હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત.

ફોન : ૦૨૬૧-૨૭૯૭૭૦૦, ૨૭૯૭૫૦૦ • ઈ-મેલ : zo.surat@ucobank.co.in

## તા. ૨૧.૦૬.૨૦૧૭ના રોજ મિલકતોની ઈ-હરાજી

સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ ટ્રીકલ્ડક્લેમ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અન્વયે યુકો બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ ૧૩ (૪) હેઠળ નીચે જણાવેલ ખાતેદારોને બેંકના નીચે દર્શાવેલ લેણાં વ્યાજ સહીત વસૂલ કરવા નોટીસ આપેલ, પરંતુ પછીથી લેણાં ચુકવવામાં રહેતાં મિલકતનો કબ્જો લઈ લીધો છે. અને તે મિલકત “જેમ છે જ્યાં અને જે છે તેમ છે”ના ધોરણે વેચવાનો અધિકાર ધરાવે છે, જેથી બેંકના લેણાં અને વ્યાજ, અન્ય ખર્ચાં જે નીચે પ્રમાણે છે. તે વસૂલ કરી શકાય, આ અંગે બેંકનાં લેણાં નાણાં વસૂલ કરવા સરકારી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ની કલમ સાથે વંચાણે લેતા મળેલ સત્તાની રૂએ તે મિલકત વેચવા માંગે છે. આ વેચાણ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મથી વેબસાઇટ પર કરવામાં આવશે.

અ. નં.	ઉદારકર્તા / જામીનદાર અને શાખાનું નામ	મિલકતોની વિગત	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ / બાકી હેઠાંની રકમ	અનામત કિંમત / ઈએમડી રૂ.
૨	શ્રી રમેશભાઈ કાનજીભાઈ માંડલીયા અને શ્રીમતી ભાવીશાબેન રમેશભાઈ માંડલીયા	શ્રી રમેશભાઈ કાનજીભાઈ માંડલીયા અને શ્રીમતી ભાવીશાબેન રમેશભાઈ માંડલીયાની માલિકીની મિલકત જે પ્લોટ નં. ૫૦, આર.એસ. નં. ૨૮૭, ૨૯૧/૧, ૨૮૮, ૨૯૨, ૨૯૩ અને ૨૯૪, પ્લોટ નં. ૨૪૨, રૂડા રેસીડેન્સી, વેલવ્જ પાર્કે, મોજે-શોખપુર, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ મિલકત.	૨૩.૧૨.૨૦૧૬ રૂ. ૧૪,૬૩,૮૦૬/- ચડત વ્યાજ સાથે.	રૂ. ૧૭,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂ. ૧,૭૫,૦૦૦/-
૩	શ્રી મેહુલભાઈ સુરેશભાઈ લંગાળીયા અને શ્રીમતી જયશ્રીબેન સુરેશભાઈ લંગાળીયા	શ્રી મેહુલભાઈ સુરેશભાઈ લંગાળીયા અને શ્રીમતી જયશ્રીબેન સુરેશભાઈ લંગાળીયાની માલિકીની મિલકત જે પ્લોટ નં. ૩૩૬, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૯૪ સ્કે. મીટર સાથે અવિભાજ્ય ભાગ ઈન્ચોએટ રોડ અને સી.ઓ.પી. ની જમીન જેમાં “વૃંદાવન પાર્ક”સ અથવા પર્ફોર્મિંગ સાથે જમીનનો આર.એસ. નં. ૧૦૦/૨-એ, પ્લોટ નં. ૯૭, પૈકી જે સ્થિત ગામ-ગોડદરા, સખ ડિસ્ટ્રીક્ટ-ચોયાસી, જિ. સુરત ખાતે આવેલ મિલકત.	૧૦.૦૧.૨૦૧૪ રૂ. ૨૪,૮૭,૬૭૦/- ચડત વ્યાજ સાથે.	રૂ. ૧૫,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂ. ૧,૫૫,૦૦૦/-

- નિયમો અને શરતો :
- હરાજી વેચાણ “ઓન લાઇન ઈ-ઓક્શન”થી વેબસાઇટ : <https://ucobank.auctiontiger.net> (ઓક્શન ટાઇમર મોબાઇલ એપ) પર તા. ૨૧.૦૬.૨૦૧૭ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૩૦ કલાકે ઉપર જણાવેલ મિલકતનું વેચાણ પાંચ મિનિટના અવિરત બેક સાથે કરવામાં આવશે.
  - રસ ધરાવનાર પ્રસ્તાવકારોએ તેમને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. (ઓક્શન ટાઇમર) એપ્લિકેશન, અમદાવાદ પાસે થી મેળવી શકાશે. શ્રી જુનેશ જરીવાલા, સંપર્ક નં. ૦૯૫૩૭૦૪૩૧૫, શ્રી રીકિન બ્રહ્મસાગીય, ૦૯૯૭૮૫૯૧૮૮, સંપર્ક નં. ૦૭૮-૪૦૨૩૦૮૦૩ / ૮૧૩ / ૮૧૪ / ૮૧૫ / ૮૧૬ / ૮૧૭ / ૮૧૮ / ૮૨૧ / ૮૨૨. ઈમેલ : [gujarat@auctiontiger.net](mailto:gujarat@auctiontiger.net); [rikin@auctiontiger.net](mailto:rikin@auctiontiger.net); [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) પર સંપર્ક કરવો.
  - ઈ-હરાજીની વધુ શરતો મોટ ઓફર કરનારે / પ્રસ્તાવકારોએ પ્રસ્તાવો મોકલતાં પહેલાં અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલાં બેંકની વેબસાઇટ : <https://ucobank.auctiontiger.net> (ઓક્શન ટાઇમર મોબાઇલ એપ.) જોઈ જવી.
  - ભાગ લેનાર પ્રસ્તાવકારો ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. (ઓક્શન ટાઇમર) અમદાવાદ. શ્રી જુનેશ જરીવાલા - (મો) : ૦૯૫૩૭૦૪૩૧૫ પાસે થી ઓન લાઇન લાઇમ મેળવી શકે છે.
  - જરૂરી માહિતી સાથે પ્રસ્તાવો નિશ્ચિત નમૂનામાં ઓનલાઇન પ્રોસીજરથી જ મોકલી શકાશે.
  - ઓનલાઇન પ્રસ્તાવો મોકલવાની છેલ્લી તારીખ ૨૦.૦૬.૨૦૧૭, સાંજે ૪.૦૦ કલાક સુધી.
  - ઈએમડી તરીકે આરટીજીએસ/એનઈએફટી ફંડ ટ્રાન્સફર હેડીટ ખાતા માં : યુકો બેંક, આઠવાલાઈન્સ શાખા, A/C no. 16891032220001, IFSC Code: UCBA0001689, યુકો બેંક, સ્ટેશન રોડ સુરત શાખા, A/C. No. 02660210002469, IFSC Code: UCBA000266
  - ભાગ લેનાર વેચાણકારોએ તેમની સંપૂર્ણ વિગતો ઓનલાઇન મોકલાવેલ બીડ ફોર્મની કોપની (યુ.ટી.આર. નંબર સાથે) શાખા મેનેજર, યુકો બેંક, આઠવાલાઈન્સ શાખા, સુરત. ફોન : ૦૨૬૧-૨૨૨૮૬૩૮, મો. ૯૪૦૬૬૪૧૯૦ અને શાખા પ્રબંધક, યુકો બેંક, સ્ટેશન રોડ સુરત શાખા, સુરત. ફોન : ૦૨૬૧-૨૪૨૫૯૬૬, મો. ૯૪૧૬૮૬૧૮૨૮ અથવા ઓફિસ કોપી ઈમેલ : [zo.surat@ucobank.co.in](mailto:zo.surat@ucobank.co.in) પર ઈમેલ થી મોકલી આપવી.
  - પ્રસ્તાવની કિંમત સીઝર કિંમત કરતા વધુ હોવી જોઈએ. અને પ્રસ્તાવકારો તેમના બીડની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂ. દસ હજાર પુરા) ગુણાંકમાં બોલી વધારી શકશે.
  - સફળ બોલીકર્તાને વેચાણ કિંમતના ૨૫% રકમ (ઈ.એમ.ડી સહિત) ઈ-હરાજીની વેચાણની પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયા પછી તાત્કાલિક તેજ દિવસે આ નં. ૭માં બતાવ્યા પ્રમાણે ભરવાના રહેશે. અને ૭૫% બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ ૧૫ દિવસમાં વેચાણ તેમની તરફેણમાં લેખિતમાં નક્કી થયા પછી ભરવાની રહેશે.
  - હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયે અસફળ બોલીકારની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે.
  - ઉપરોક્ત વેચાણ બેંકના કન્ફર્મેશનને આધીન રહેશે. જે ઉદારકર્તા/જામીનદાર બેંકની બાકી રકમ ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલાં ભરવાઈ કરશે તો વેચાણ રદ કરવામાં આવશે.
  - મિલકત “જ્યાં છે જે છે અને જેવી છેના ધોરણે” વેચવામાં આવશે અને રસ ધરાવનાર ઈએમએ મિલકત ઉપર બેંક સિવાય કોઈ દાવા, ચાર્જીસ, બોજા વગેરે કોઈ અન્ય વ્યક્તિનું છે કે નહીં તેની ખાતરી કરવાની રહેશે અને પોતે ખાતરી કરી મિલકતનો વેરો, ટાઇટલ, બોજા, ગુણવત્તા અને પછીજ બીડ મોકલવું. ઓન-લાઇન બીડ મોકલવા પછી કોઈ ખાતના દાવા કે ચાર્જીસ / હક્ક વગેરે સાંભળવામાં આવશે નહીં.
  - અમો નીચે સહી કરનારને કોઈ ખાતના કારણ કે નોટીસ આપ્યા વિના ઓફરો/પ્રસ્તાવો સ્વીકારવાનો, નકારવાનો, પાછળ ધકેલવાનો, બાકી રાખવાનો / વેચાણ રદ કરવાનો નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ હક્ક છે.
  - ખરીદનારે મિલકતને લગતા હાલના કે ભવિષ્યના ટેક્સ, વેદાનિક ખર્ચાં, (ગવર્નમેન્ટને આપવાના) રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, વેચાણ પ્રસ્તાવપત્રના ચાર્જીસ, સ્ટેમ્પ ડયુટી વગેરે ભરવાના રહેશે. સફળ બોલીકર્તાના નામે જ વેચાણ પ્રમાણપત્ર આપવમાં આવશે.
  - રસ ધરાવનાર વેચાણકર્તાઓ તા. ૧૨.૦૬.૨૦૧૭ના રોજ બપોરે ૧.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી મિલકતોનું ગિરીક્ષણ કરી શકે છે.
  - વેચાણ સરકારી કાયદા / નિયમો ૨૦૦૨ અને ઉપર જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.
  - વધુ માહિતી માટે શાખા મેનેજર, યુકો બેંક, આઠવાલાઈન્સ શાખા, સુરત. ફોન : ૦૨૬૧-૨૨૨૮૬૩૮, મો. ૯૪૦૬૬૪૧૯૦ અને શાખા પ્રબંધક, યુકો બેંક, સ્ટેશન રોડ સુરત શાખા, સુરત. ફોન : ૦૨૬૧-૨૪૨૫૯૬૬, મો. ૯૪૧૬૮૬૧૮૨૮ પર સંપર્ક કરવો.
  - આ નોટીસ ઉપરોક્ત લોનના દેણદારો / ગેરેન્ટીને પણ ઉપર દર્શાવેલી તારીખે હરાજી આયોજન અંગે સુચીત કરવા માટેની છે. જે તેમના બાકી રહેલ લેણાં હરાજી તારીખ પહેલાં સંપૂર્ણ રીતે ચુકવવા ન હોય.

તારીખ : ૧૬.૦૬.૨૦૧૭  
સ્થળ : સુરત (અસલ અંગ્રેજીથી અનુવાદ) અધિકૃત અધિકારી, યુકો બેંક, સુરત