वास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

नों. का. प्लॉट क्र. ७५७/७५८, ज्वाला इस्टेट, सोनीवाडी, कोरा केंद्र जवळ, एस. व्ही. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२
ईमेल : vasinfrastructureltd@yahoo.com वेबसाईट : www.vasinfrastructureltd.com

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, कंपनीच्या सभासदांची २५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार, १८ डिसेंबर, २०२० रोजी दु. १२.०० वा. भाप्रवे व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत होईल.

सातत्याने सुरु असलेला कोव्हीड-१९ साथरोगाचा उपद्रव पाहता निगम व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) त्यांच्या ५ मे, २०२० दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. २०/२०२० सहवाचता ८ एप्रिल, २०२० दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० आणि १३ एप्रिल, २०२० दिनांकीत क्र. १७/२०२० (एकत्रित उल्लेख 'एमसीए सर्क्युलर्स') द्वारा एका सामाईक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम आयोजित करण्याची परवानगी दिली. एमसीए सर्क्युलर्स आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) च्या संबंधित तरतुदी आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स') च्या अनुपालनांत कंपनीची एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत घेण्यांत येत आहे.

त्यामध्ये करावयाचे कामकाज मांडणारी २५ व्या एजीएमची सूचना आणि ३१ मार्च, २०२० रोजी संपलेल्या वर्षासाठी चा वार्षिक अहवाल उपरोक्त एमसीए सर्क्युलर्स आणि १२ मे, २०२० दिनांकीत सेबी सर्क्युलर नुसार कंपनीचे आर अँड टी एजंट म्हणजेच लिंक इनटाईम (इं) प्रा. लि. (पूर्वीचे नाव मे. शेअरेक्स डायनॅमिक (इं) प्रा. लि.) कडे ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवले आहेत त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून आधीच पाठवले आहेत. सभासदांनी ध्यानांत ठेवावे की, २५ व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०१९-२०२० कंपनीची वेबसाईट **www.vasinfrastructureltd.com** वर आणि स्टॉक एक्स्चेंज ची वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ची **https://www.bseindia.com** येथे सुद्धा उपलब्ध असेल. सभासद केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधे मार्फत एजीएम मध्ये हजर राहून सहभागी होऊ शकतात.

कंपनी तिच्या सर्व सभासदांना एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांची मते देण्यासाठी रिमोट ई-व्होटींग पुरवत आहे. त्याशिवाय, कंपनी एजीएम मध्ये ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत मतदानाची सुविधा पुरवत आहे. रिमोट ई-व्होटींग, एजीएमच्या वेळेमध्ये व्होटींग आणि व्हीसी/ओव्हीएएम मार्फत एजीएम मध्ये सहभाग होण्याची सविस्तर प्रक्रिया एजीएम च्या सूचनेत दिली आहे.

जर तुमच्या ई-मेल आयडी आधीच कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवला असेल तर ई-व्होटींग साठीचे लॉगीन तपशील तुमच्या नोंदणीकृत ई-मेल ॲड्रेसवर पाठवण्यांत येत आहेत. जर तुम्ही तुमचे ई-मेल ॲड्रेस कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले नसतील तर कृपया खालील निर्देशांचे पालन करा :

प्रत्यक्ष धारणा	वार्षिक अहवाल, सूचना आणि ई-व्होटींगसाठी लॉगीन तपशील इ. मिळवण्यासाठी तुमचा ई-मेल ॲड्रेस नोंदवण्यासाठी. ई-मेल ॲड्रेस नोंदवण्यासाठी भागधारकांचे नाव, फोलिओ क्र. सर्व धारकांच्या पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत, सर्व धारकांची पत्ता पुराव्याची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत पुरवून आर ॲड टी एजंट म्हणजेच मे. लिंक इनटाईम (इं) प्रा. लि. (पूर्वीचे नाव शेअरेक्स डायनॅमिक (इं) प्रा. लि.) यांच्याकडे त्यांच्या ई-मेल आयडी : **ali.shaikh@linkintime.co.in** वर एक ई-मेल विनंती पाठवावी.

एजीएमची सूचना नि-ई-व्होटींग ची तपशिलवार प्रक्रिया कंपनीची वेबसाईट **www.vasinfrastructureltd.com** वर उपलब्ध आहे.

वास इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. साठी
एच. के. बिजलानी
कंपनी सेक्रेटरी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २३.११.२०२०

ॲक्सिस बँक लिमिटेड

(सीआयएनः एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९)
कॉर्पोरेट कार्यालय, "ॲक्सिस हाऊस", स्ट्रक्चर्ड असेट्स ग्रुप, सी-२, ७वा मजला,
वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०० ०२५.
दू.: +९१ ९९२००८५३८५, www.axisbank.com

कब्जा सूचना

[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचता जोडपत्र IV प्रमाणे]

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्सिस बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १७.०८.२०२० रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणकार अपोल्लो सोयुझ इलेक्ट्रीकल प्रा. लि. आणि हमीदार म्हणजेच श्री. गिरधर जलानी, श्रीम. कुसूम जलानी आणि श्री. निखिल जलानी यांना सूचनेतील **रु. २०,३७,७०,४५२/- (रुपये वीस कोटी सदतीस लख सत्तर हजार चारशे बावन्न मात्र) १५ ऑगस्ट, २०२० रोजीप्रमाणे संपूर्ण रकमेच्या प्रदानाच्या दिनांका पर्यंत उपार्जित केलेले/उपार्जित करिता उपरोक्त रकमेवर सांपवार्षिक दराने पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.** पासूनचे पुढील व्याज आणि संपूर्ण रकमेच्या प्रदानाच्या तारखेपर्यंत आलेल्या/यावयाच्या अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ.सह एकत्रितपणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. वरील मागणी सूचना दिनांक १७.०८.२०२० हे १७.०९.२०२० आणि १८.०९.२०२० रोजी फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति मध्ये देखील प्रकाशित झाली आहे.

संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणकार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे मिळकतीचे कर्जदार/गहाणकार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, ॲक्सिस बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत असलेले निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतींचा कब्जा त्यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे (सह-वाचता) सदर ॲक्टच्या कलम १३ उप कलम (४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२० नोव्हेंबर, २०२०** रोजी घेतला.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदार/गहाणदार/हमीदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः वरील कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **ॲक्सिस बँक लि. रु. २०,३७,७०,४५२/- (रुपये वीस कोटी सदतीस लख सत्तर हजार चारशे बावन्न मात्र) १५ ऑगस्ट, २०२० रोजीप्रमाणे** संपूर्ण रकमेच्या प्रदानाच्या दिनांका पर्यंत उपार्जित केलेले/उपार्जित करिता उपरोक्त रकमेवर सांपवार्षिक दराने पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. च्या व रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचा तपशील

१. महापे चे गाव हद्दीतील, तालुका आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा ठाणे टीटीसी इंडस्ट्रियल क्षेत्र प्लॉट क्र. इएल-७४ अशा ज्ञात जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. मोज. ८०० चौ. मी. किंवा अंदाजे आणि सीमाबद्धः उत्तरेकडून किंवा पासूनः प्लॉट क्र. इएल-७५, दक्षिणेकडून किंवा पासूनः प्लॉट क्र. इएल-७३, पूर्वेकडून किंवा पासूनः रोड, पश्चिमेकडू किंवा पासूनः प्लॉट क्र. इएल-६९
सध्याचे आणि भविष्यातील एकत्रित सह त्यावरील इमारत आणि स्ट्रक्चर्स आणि सर्व प्लांट आणि मशीनरी जमिनीला जोडलेले किंवा कायमस्वरूपी जमिनीला घातलेले कोणतेही जोडलेले.

२. महापे चे गाव हद्दीतील, तालुका आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा ठाणे टीटीसी इंडस्ट्रियल क्षेत्र प्लॉट क्र. इएल-७५ अशा ज्ञात जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. मोज. ८०० चौ. मी. किंवा अंदाजे आणि सीमाबद्धः उत्तरेकडून किंवा पासूनः प्लॉट क्र. इएल-७६, दक्षिणेकडून किंवा पासूनः प्लॉट क्र. इएल-७४, पूर्वेकडून किंवा पासूनः रोड, पश्चिमेकडू किंवा पासूनः प्लॉट क्र. इएल-६८
सध्याचे आणि भविष्यातील एकत्रित सह त्यावरील इमारत आणि स्ट्रक्चर्स आणि सर्व प्लांट आणि मशीनरी जमिनीला जोडलेले किंवा कायमस्वरूपी जमिनीला घातलेले कोणतेही जोडलेले.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
ॲक्सिस बँक लि.

दिनांक: २०.११.२०२०
ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

आमचे अशील **युनिदीप प्रॉपर्टिज प्रायव्हेट लिमिटेड**, कंपनीज ॲक्ट, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि कंपनीज ॲक्ट, २०१३ अंतर्गत ज्ञात कंपनी, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, ए-४४, पद्मा नगर, चिंतामणी प्लाझा मागे, अंधेरी-कुर्ला रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९९ हे याखालील लिखित परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या (सदर मिळकत) आणि डॉ. दळवी रोड, कांदिवली (पश्चिम), गाव पोईसर, तालुका बोरिवली, मुंबई-४०० ०६७ येथे वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्हे क्र. ८८, हिस्सा क्र. १९-ए आणि सीटीएस क्र. ३१६ए धारक प्लॉट क्र. १२, मोजमापित ३५६ चौ. मीटर्स च्यासह तळ अधिक २ वरील मजले समाविष्टित रहिवासी बंगला शंकर निवास असलेल्या स्थावर मिळकतीचे मालक यांनी आम्हाला सदर मिळकतीसाठी त्यांचे नामाधिकार तपासण्याची सूचना केली आहे.

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आमचे अशील कोणत्याही प्रकारच्या सर्व भार आणि प्रभारापासून मुक्त याखालील लिखित परिशिष्टामधील अधिक स्वरूपात वर्णन केलेली सदर मिळकत विकासित करण्यास इच्छुक आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीला सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागावर कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावे किंवा शेअर जसे की, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, बक्षीस, अदलाबदल, गहाण, ताबा, सुविधाधिकार किंवा अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी ज्ञात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्याचे/तिचे दावे जर असल्यास, सर्व पूरक कागदपत्रासह या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तशा कोणत्याही दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय आमच्या अशीलांद्वारे किंवा त्यांच्या वतीने सदर मिळकतीचा विकास पूर्ण केला जाईल आणि तशा व्यक्तींचे दावे जर असल्यास, ते त्यागित समजले जातील आणि सदर मिळकतीवर किंवा अशीलांवर बंधनकारक असणार नाही.

वरील उल्लेखित रहिवासी परिसराचे परिशिष्ट :

आर साऊथ वॉर्डमधील डॉ. दळवी रोड, कांदिवली (पश्चिम), गाव पोईसर, तालुका बोरिवली, मुंबई-४०० ०६७ येथे वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्हे क्र. ८८, हिस्सा क्र. १९-ए आणि सीटीएस क्र. ३१६ए धारक प्लॉट क्र. १२, मोजमापित ३५६ चौ. मीटर्स च्यासह तळ अधिक २ वरील मजले समाविष्टित रहिवासी बंगला शंकर निवास.

दिनांक २३ नोव्हेंबर,२०२०.

श्री. एस.एच. मर्चंट
भागिदार
एम ॲण्ड एम लिगल व्हेंचर,
वकील आणि सॉलिसिटर्स
१२४ विराज, १ला मजला, एचडीएफसी बँक वर,
एस.व्ही. रोड, खार (पश्चिम),
मुंबई-४०० ०५२.

ठाकूर अभियांत्रिकी व तंत्रज्ञान महाविद्यालय दिनांक २३ ते २७ नोव्हेंबर २०२० या कालावधीत एआयसीटीई ने मंजूर केलेला'अटल अध्यापक विकास कार्यक्रम'आयोजित करीत आहे. कार्यक्रमाचे शीर्षक **(हरित ऊर्जा मागणी आणि फोटोनिक्स)** आहे. या कार्यक्रमाचे उद्दीष्ट म्हणजे जगभरातील हरित उर्जा स्त्रोतांची सद्यस्थिती आणि त्यात उपलब्ध असणाऱ्या संधी, फोटोव्होल्टिक्स विषया बद्दल अधिक माहिती तसेच हरित ऊर्जा, सौर सेल मूलतत्त्वे, सौर सेल साठी लागणारी सामग्री आणि त्याचा उपयोग जाणून घेणे इत्यादीआहे. या कार्यक्रमा अंतर्गत भारतीय प्रौद्योगिकी संस्थां मधील तज्ज्ञ तसेच काही आंतरराष्ट्रीय तज्ज्ञ त्यांच्या संशोधन कार्यातून या विषयाबद्दल सैद्धांतिक दृष्टिकोन कसा असावा, तसेच प्रयोगशाळेत संशोधन सुरू करण्यासाठी अधिक मार्गदर्शनआणि सराव देणार आहेत

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, श्री. रमेश चंद्र छेत्री आणि श्रीम. उषा आर छेत्री फ्लॅट क्र. बी/७०१, राखी इमा., वसंत उत्सव सीएचएस लि., ठाकुर गाव, कांदिवली (पू.), मुंबई-४०० १०१ चे मालक आणि कब्जेदार आहेत.

शेठ डेव्हलपर्स लिमिटेड ॲण्ड ठाकुर ब्रीज ॲग्रीकल्चरल फॉर्म आणि श्री. रमेश चंद्र छेत्री आणि श्रीम. उषा आर छेत्री यांच्यामध्ये आणि द्वारा केला आहे आणि १५.०७.२००० दिनांकित बोरीवली येथे हमी उपप्रबंधकांचे कार्यालय सह नोंदणीकृत धारक नोंदणीकृत अनु. क्र. पीबीडीआर-२-४२०९-२००० आणि यथायोग्य स्टॅम्प १४ जुलै, २०२० दिनांकित मूळ आर्टिकल ऑफ ॲग्रीमेंट.

सदर मूळ नोंदणीकृत पावती धारक अनु. क्र. पीबीडीआर-२-४२०९-२००० दिनांकित १५.०७.२०२० सह स्टॅम्प ड्युटी पावती अनावधानाने हरविली आणि/किंवा गहाळ झाली. कोणत्याही व्यक्तीस फ्लॅट क्र. बी/७०१ किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा त्याच्याशी, त्यामध्ये भाडेपट्टा, धारणाधिकार, भेट, परवाना, वारस, विक्री, अदलाबदल, सुविधाधिकार, गहाण, प्रभार किंवा याशिवाय कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा काही असल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना लिखित स्वरूपात अशा दाव्यांच्या प्रकाराचा अंशतः वर्णन सह कागदपत्रीय पुराव्यांसह सदर सूचना प्रकाशनापासून १५ दिवसांच्या आत खालील उल्लेखित पत्त्यावर कळविणे. जर दिलेल्या वेळेत कोणताही आक्षेप प्राप्त झाल्यास वरील कागदपत्रावर कोणताही दावेदार नसल्याचे मानण्यात येईल.

ठिकाणः मुंबई सही/-
दिनांकः २३.११.२०२० **स्मिता आर. घाडी**
वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई
शॉप क्र. ७६/ईएमपी७५/फेज ४, ठाकुर गाव,
कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४०० १०१

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गाळा नं. १६, तळमजला, क्षेत्र-४१९ चौ. फूट, संभव इडस्ट्रीयल इस्टेट प्रिमायसेस को.ऑप. इस्टेट लि.' नोंदणी क्रं. TNA/(VSI)/GNL/(O)/467/1987-88, दि. १३.०४.१९८८, भाग प्रमाणपत्र क्रं १६, भाग क्रं १११ ते १२०, स. नं. ३४, ३५, ३६, ३७, ५५/C, प्लॉट नं. १६७, गाव मौजे-नवघर, वसई - (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर, अशी मिळकत आमचे अशील) १. **श्री. भाविक एच. दोशी** ह्यांनी दि. २३.०२.२०१८ रोजीच्या दस्त **क्रं. वसई-१-१८१६-२०१८,** च्या करारान्वये **मे. व्हॅनिटी गोल्ड (प्रा.) लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. अशीत एच. जालुई** ह्यांच्याकडून खरेदी केली आहे. २. तत्पुर्वी सदर मिळकत **मे. व्हॅनिट गोल्ड (प्रा.) लि.** तर्फे डायरेक्टर **श्री. अशीत एच. जालुई** ह्यांनी दि. २३.०२.२०१८ रोजीच्या दस्त **क्रं. वसई-१-१८१६-२०१८,** च्या करारान्वये **मे. ईनवीम इंडस्ट्रीज आणि मे. ए. आर. ऑप्टीक्स** तर्फे भागीदार १) **श्रीमती. लता शंकर मानकर व २) श्रीमती. राधिका उन्नीकृष्णन** (मान्यता देणार) ह्यांच्याकडून खरेदी केली आहे. ३) तत्पुर्वी सदर मिळकत **मे. ईनवीम इंडस्ट्रीज** ह्यांनी **दि. ०४.०६.१९८६** रोजीच्या बिना नोंदणीच्या कराराने **मे. महावीर डेव्हलपर्स** ह्यांच्याकडून खरेदी केली आहे. व तद्नंतर सदर मिळकतीची **मे. ईनवीम इंडस्ट्रीज व मे. महावीर डेव्हलपर्स** ह्यांनी दि. १२.०६.१९८८ रोजीच्या दस्त **क्रं. वसई-७०२-१९८८,** च्या करारान्वये नोंदणी केली आहे. सदर मिळकतीबाबत साखळी करारनाम्यापैकी एक करारनामा **मे. ईनवीम इंडस्ट्रीज आणि मे. ए. आर. ऑप्टीक्स** तर्फे भागीदार **१) श्रीमती. लता शंकर मानकर व २) श्रीमती. राधिका उन्नीकृष्णन** ह्यांच्यामध्ये सदर मिळकतीबाबत तोंडी करार झाल्याने कोणतेही लेखी दस्ताऐवज उपलब्ध नाही. तरी सदर तोंडी करारासंबंधाने आणि सदर मिळकती संबंधाने कोणाहीकडे हितसंबंधाच्या दृष्टीने गहाण, दान, बक्षिसपत्र, वगैरेरित्या हस्तांरणाच्या दृष्टीने विधीग्राह्य ठरेल असा लेखी हरकत घेण्यासारखा पुरावा असेल तर त्यांनी लेखी कायदेशीर हरकत पुरव्यासकटच सदरची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत आमचे कार्यालय ११७/१२२, १ ला मजला, सत्यम शिवम शॉपिंग सेंटर, नालासोपारा प, ता. वसई, जि. पालघर कळवावे व हरकत सादर केली पाहिजे. अन्यथा कोणाची हरकत काहीच हरकत नाही व हरकत हक्क असल्यास तो सोडून देण्यात आला आहे असे समजून मिळकत अगदी निर्विवाद बोजाविरहीत आहे असा नामाधिकार दाखला देण्यात येईल ही नोंद घ्यावी.

दि. २३.११.२०२०

आपला,
पेन वकील अॅन्ड सन्सकरिता
ॲड. बेन्सन विल्यम पेन

मे. वसुली व विक्री अधिकारी यांचे कार्यालय,
द्वारा रायगड जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि. अलिबाग
केंद्र कार्यालय अलिबाग, निलीमा हॉटेल शेजारी चेंढरे
ता. अलिबाग जि. रायगड
फोन क्र. ०२१४१-२२४३१५ -१६

मिळकतीचा फेर जाहीर लिलाव विक्री जाहीरनामा

महाराष्ट्र संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये लवाद वसुली दाखल्यानुसार खालील नमुद केलेल्या कर्जदाराच्या जप्ती आदेशाने जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीचा फेर जाहीर लिलाव मंगळवार दिनांक ०१/१२/२०२० रोजी सकाळी ठिक ११.०० वाजता बँकेचे केंद्र कार्यालय अलिबाग जि. रायगड येथे केला जाईल. लिलावाच्या अटी व शर्ती विक्री जाहीरनामा केंद्र कार्यालय अलिबाग येथे बँकेच्या नोटीस बोर्डावर प्रसिद्ध करण्यात आलेला आहे. या करीता फेर जाहिर लिलावात भाग घेण्याकरीता अनामत रक्कम रु.१,००,०००/- (अक्षरी एक लाख मात्र) भरणे आवश्यक आहे. अनामत रक्कम स्विकारण्याची अंतीम मुदत रविवार व सुट्टीचे दिवस वगळुन (७ दिवस) दिनांक २७/११/२०२० रोजी दुपारी ४ वाजे पर्यंत राहील. परंतु लिलावाच्या दिवशी १ तास अगोदर एखादया इसमाने फेर जाहिर लिलावात भाग घेण्याची इच्छा प्रदर्शित केल्यास त्याचे कडुन अनामत रक्कम भरुन घेवून त्यास फेर जाहिर लिलावात बोली लावण्यास अनुमती देण्याबाबत विचार करण्यात येईल. अनामत रक्कम भरणा केल्याशिवाय फेर जाहिर लिलाव प्रक्रीयेत भाग घेता येणार नाही. तसेच ज्या स्थावर मालमत्तेच्या लिलाव प्रक्रियेत भाग घ्यावयाचा आहे त्याच्या स्थावर मालमत्तेचा उल्लेख असणे आवश्यक आहे.

कर्जदार व स्थावर मालमत्तेचा तपशिल खालीलप्रमाणे

अ.क्र.	कर्जदार व जामिनदारांची नावे	वसुली दाखला क्र. व दिनांक	दि. ३१/०३/२०२० अखेर रक्कम व त्यापुढील होणारे व्याज, लवाद दावा फी व इतर खर्चा सह येणे बाकी.
१	२	३	४
१	मे. कर्नाळा महिला रेडिमेड गारमेंट व वस्त्रोद्योग को. ऑप. सोसा. लि. पनवेल पत्ता मु. कर्नाळा स्पोर्टस ॲकॅडमी ता. पनवेल, जि. रायगड	वसुली दाखला अर्ज क्र.३१ / २०१९-२० जावक क्र. सनिप/वि-५ /वसुली दाखला २०७९/२०१९ दि. २८/११/२०१९	येणे बाकी रक्कम रु. १,७६,९८,१९६/- (अक्षरी एक कोटी शहात्तर लाख अठ्ठयान्नव हजार एकशे शहान्नव मात्र)

जप्त केलेल्या व लिलावात विक्री करणेत येणाया स्थावर मालमत्तेचा तपशिल

अ.क्र.	गाव	तालुका	सर्वे क्र.	हिस्सा क्र.	क्षेत्र	आकार
१	सारसई	पनवेल	५९	०२	०५.०७.०	८.९३

कर्नाळा महिला रेडीमेंट गारमेंट व वस्त्रोद्योग औद्यागीक को ऑप सोसायटी ता. पनवेल

१	ग्रामपंचायत आपटा ता. पनवेल हद्दीतील अ.क्र. १९६ मिळकत क्र. २०३
२	ग्रामपंचायत आपटा ता. पनवेल हद्दीतील अ.क्र. १९७ मिळकत क्र. २०४
३	ग्रामपंचायत आपटा ता. पनवेल हद्दीतील अ.क्र. १९८ मिळकत क्र. २०५
४	ग्रामपंचायत आपटा ता. पनवेल हद्दीतील अ.क्र. १९९ मिळकत क्र. २०६
५	ग्रामपंचायत आपटा ता. पनवेल हद्दीतील अ.क्र. २०० मिळकत क्र. २०७
६	ग्रामपंचायत आपटा ता. पनवेल हद्दीतील अ.क्र. २०१ मिळकत क्र. २०८
७	ग्रामपंचायत आपटा ता. पनवेल हद्दीतील अ.क्र. २०२ मिळकत क्र. २०९
८	ग्रामपंचायत आपटा ता. पनवेल हद्दीतील अ.क्र. १४८ मिळकत क्र. २५५
९	ग्रामपंचायत आपटा ता. पनवेल हद्दीतील अ.क्र. १४९ मिळकत क्र. २५५
१०	ग्रामपंचायत आपटा ता. पनवेल हद्दीतील अ.क्र. १५० मिळकत क्र. २५६

स्थावर मालमत्ता जाहिर लिलावाच्या अटी व शर्ती

१) सोबतचे यादीत वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता आहे त्या ठिकाणी आहे त्या परिस्थितीत विकणेंत येईल.
२) लिलावात भाग घेणेसाठी व बोली बोलणेसाठी रक्कम रू.१,००,०००/- मात्र अनामत भरावी लागेल.
३) वाजवी किंमतीपेक्षा कमी बोली नोंदल्या जाणार नाहीत.
४) शासन मान्यता प्राप्त अधिकृत व्हॅल्युअर (सक्षम अधिकारी) यांचे मुल्यांकन दाखल्याच्या किंमतीपेक्षा व वाजवी किंमतीपेक्षा स्थावर मालमत्ता विक्रीची रक्कम कमी स्विकारली जाणार नाही.
५) सर्वात जास्त बोली स्विकारणे अथवा न स्विकारणे हे बँकेचे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांचेवर अवलंबून राहील.
६) ज्यांचे नावे लिलाव पूर्ण करणेत येईल त्याने बोली रक्कमेच्या किमान २५ टक्के रक्कम ताबडतोब अनामत भरली पाहिजे. तसे न केल्यास फेर लिलाव केला जाईल.
७) ज्याचे नावे लिलाव पुरा करणेंत येईल त्याने उरलली बोली रक्कमेच्या ७५ टक्के रक्कम लिलावाचे तारखेपासून ३० दिवसांचे आत भरणा करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास आधी भरलेली २५ टक्के रक्कम (लिलावाचा खर्च वजा करून) सरकारी खजिन्यांत जमा करणेंत येईल.
८) विक्री केलेल्या मालमत्तेवरील कर, विमा इत्यादी कर खरेदी दराने भरले पाहिजे. तसेच विक्री केलेल्या मालमत्ते संदर्भात मोजणी व त्या अनुषंगाने इतर काम खरेदीदाराने करावयाचे आहेत.
९) बोली किमान किती रक्कमेने वाढवावयाची ती रक्कम लिलावाचे वेळी बँकेचे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी ठरवतील.
१०) खरेदीदाराने कसूर केल्यास फेरलिलाव करण्याची वेळ आल्यास त्यासाठी होणारा खर्च व खरेदीदाराने बोललेल्या किंमतीपक्षा फेर लिलावाचे दुस-या खरेदीदाराने बोललेली रक्कम कमी आल्यास अशी कमी होणारी रक्कम पहिल्या खरेदीदाराकडून वसुल केली जाईल.
११) पहिल्या विक्री पेक्षा दुस-या विक्रीची किंमत जास्त असल्यास पहिल्या खरेदीदारास त्या जास्त असलेल्या किंमतीवर हक्क सांगता येणार नाही.
१२) ज्यावेळी स्थावर मालमत्तेची विक्री नियमाप्रमाणे कोणत्याही कारणास्तव कायम करणेत आली असेल त्यावेळी खरेदीदाराने भरलेली अनामत रक्कम लिलावाच्या रक्कमेतून कमी करणेंत येईल.
१३) थकबाकीदाराने लिलाव उदघोषणे प्रमाणे होणारी सर्व रक्कम आणि लिलाव किंमतीच्या ५ टक्के रक्कम अर्जासह विक्री अधिकारी यांच्याकडे सुपूर्त केल्यास विक्री अधिकारी लिलाव रद्द करतील आणि लिलाव रद्द झाल्यास किंमतीच्या ५ टक्के रक्कम अधिक लिलावात खरेदी दाराने भरलेली सर्व रक्कम खरेदीदारास परत केली जाईल.
१४) स्थावर मालमत्ता ज्या बोलीदाराचे नावाने अंतिम आदेशाने देण्याचा आदेश होईल त्या बोलीदाराने खरेदीखताच्या स्टॅम्प ड्युटीचा व इतर अनुषंगिक खर्च करावयाचा आहे.
१५) खरेदीदाराने लिलाव कायम केल्यास स्थावर मालमत्तेचा ताबा ३० दिवसांचे आत घेतला पाहिजे.
१६) सकारण लिलाव रद्द करणेचा अगर एखादी अट शिथिल करणेचा अधिकार विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे.
१७) महाराष्ट अधिनियम १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील संबधीत तरतदी लिलाव खरेदीदारावर बंधनकारक राहतील.
१८) जाहीर लिलावात भाग घेणा-या इसमाने जास्तीत जास्त बोली बोलून लिलाव घेतला असेल तरी कर्जदाराने ३० दिवसांच्या आत संपुर्ण रक्कम भरून विनंती केल्यास सदरचा लिलाव रद्द होईल व लिलाव घेण्या-या इसमास त्याने भरलेल्या रक्कमेवर १२ टक्के दराने व्याजासह रक्कम परत केली जाईल.

अलिबाग
दिनांक २२/११/२०२०

(श्री. बी. आर. नांदगांवकर)
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी
रायगड जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि. अलिबाग

पिगॅसस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लि.

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१.
दूरध्वनी क्र. : ०२२ - ६१८८ ४७००
ई-मेल : sys@pegasusarc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये दिनांक २७/०३/२०१८ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अपना सहकारी बँकेद्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्ज अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पिगॅसस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट I (पिगॅसस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पिगॅसस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत.

पिगॅससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित मिळकतीचा सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदी आणि त्यामधील नियमांअन्वये **०५/०३/२०१९** रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला, वर पाहता खालील गहाण मिळकत ही **मे. निलेश सर्जिकल्स,** श्री. निलेश सत्यनारायण सिंग (प्रोप्रायटर), सौ. मेघना गौतम आणि श्री. योगेश राममुर्ती तिवारी यांचेकडून पिगॅसस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडला थकीत **३१/०३/२०१७ रोजीसची मे. निलेश सर्जिकल्सची थकबाकी अशा रु. ३,४६,९४,४५५.०२ (रुपये तीन कोटी शेहेचाळीस लाख चौऱ्याण्णव हजार चारशे पंच्चावण्ण आणि पैसे दोन मात्र)** अधिक सांपार्श्विक दराने **०१/०४/२०१७** पासूनचे त्यावरील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च वसुलीसाठी **१५/१२/२०२०** रोजी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत **रु. १,९६,५१,००/-** (रुपये एक कोटी शहाण्णव लाख एकावण्ण हजार मात्र) आणि **इसारा अनामत रक्कम रु. १९,६५,१००/-** (रुपये एकोणीस लाख पासष्ट हजार शंभर मात्र) राहील.

कर्जदारांचे नाव जामीनदारांचे नाव	मे. निलेश सर्जिकल्स, श्री. निलेश सत्यनारायण सिंग (प्रोप्रायटर), सौ. मेघना गौतम आणि श्री. योगेश राममुर्ती तिवारी
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	लोअर परेल विभागाचा सीएस क्र. १६३ धारक प्लॉटवरील मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या जिल्हा आणि नोंदणी उपजिल्ह्यातील सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३ येथे स्थित वासन उद्योग भवन अशा ज्ञात इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित साधारण ८५४.४० चौ.फू. (बिल्टअप क्षेत्र) म्हणजेच ७१२ चौ. फू. (चटई क्षेत्र) युनिट क्र. ३१९ धारक सर्व तो परिसर.
करिता राखीव किंमत	**रु. १,९६,५१,०००/-**
इसारा अनामत रक्कम	**रु. १९,६५,१००/-**
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	**०१/०२/२०१९ रोजीस रु. ४,०३,०८३/- ची सोसायटीची थकबाकी.**
मिळकतीचे निरीक्षण	**०४/१२/२०२० रोजी दु. ४.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान, संपर्क क्रमांक : ९६१९४२२२०९ / ९०२९६८७५०४**
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	**१४/१२/२०२० रोजी दु. ४.०० पर्यंत**
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट **(https://sarfaesi.auctiontiger.net)** मार्फत **१५/१२/२०२० रोजी स. ११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इतर तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** मध्ये दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद बिडर सपोर्ट : ०७९-६८१३६८०५/८३७; संपर्क व्यक्ती : श्री. विजय शेट्टी, मोबाईल क्र. +९१ ९६१९००२४३१, ई-मेल : **vijay.shetty@auctiontiger.net**, श्री. चिंतन भट, मोबाईल क्र. +९१ ७९६१२००५०१, ई-मेल : **chintan.bhatt@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी
पिगॅसस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट I)

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २३/११/२०२०

PMC BANK

रिकव्हरी सेलः कार्यालय क्र. ४ आणि ५, ३ रा मजला, ड्रिम्स मॉल, एल. बी. एस. मार्ग, भांडूप (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७८. **दूर.:** ६७८० ४०१६/४१०६/४१००

नियम ८(१) अन्वये

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **पंजाब ॲण्ड महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून कॅश क्रेडिट लिमिट, जंगम गहाण कर्ज, कॅश क्रेडिट लिमिटे लेटर करिता कलम १३(२) अन्वये **२९.०२.२०२०** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे. ॲडव्हान्स कूलर्स द्वारा त्यांचे प्रोप्रायटर **श्री. रिषभ सुभाष सक्लेचा आणि हमीदार आणि गहाणदार श्रीम. रिता सुभाष सक्लेचा** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली **रक्कम**

ए) **रु. ५,८४,३५,८१३=१८ (रुपये पाच करोड चौऱ्याऐंशी लाख पस्तीस हजार आठशे तेरा मात्र) कॅश क्रेडिट लिमिटेडकरिता**

बी) **रु. १,६८,१२,५१६=०० (रुपये एक करोड अडुसष्ट लाख बारा हजार पाचशे सोळा मात्र)** जंगमगहाण कर्ज खाते क्र. ०३०३०१००००००००१ करिता आणि **रु. २,०७,११,५२८.५८ (रुपये दोन करोड सात लाख अकरा हजार पाचशे अठ्ठावीस आणि पैसे अठ्ठावन्न मात्र)** जंगमगहाण कर्ज खाते क्र. ०३०३०१००००००००२ करिता

सी) **रु. ८८,७९,६२९=१६ (रुपये अठ्ठयाऐंशी लाख एकोणऐंशी हजार सहाशे एकोणतीस आणि पैसे सोळा मात्र)** २९.०२.२०२० रोजीस देय आणि थकबाकी क्रेडिट लिमिट च्या पत्रा करिता ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या **तारखेपासून ६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे. कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर रूल्सच्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३(४) च्या अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून नियमावलीचा नियम ९ अन्वये **१८ नोव्हेंबर, २०२०** रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब ॲण्ड महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या

ए) **रु. ५,८४,३५,८१३=१८ (रुपये पाच करोड चौऱ्याऐंशी लाख पस्तीस हजार आठशे तेरा मात्र) कॅश क्रेडिट लिमिटेडकरिता**

बी) **रु. १,६८,१२,५१६=०० (रुपये एक करोड अडुसष्ट लाख बारा हजार पाचशे सोळा मात्र)** जंगमगहाण कर्ज खाते क्र. ०३०३०१००००००००१ करिता आणि रु. २,०७,११,५२८.५८ (रुपये दोन करोड सात लाख अकरा हजार पाचशे अठ्ठावीस आणि पैसे अठ्ठावन्न मात्र) जंगमगहाण कर्ज खाते क्र. ०३०३०१००००००००२ करिता

सी) **रु. ८८,७९,६२९=१६ (रुपये अठ्ठयाऐंशी लाख एकोणऐंशी हजार सहाशे एकोणतीस आणि पैसे सोळा मात्र)** कॅश क्रेडिट च्या पत्राकरिता आणि ०१.०३.२०२० रोजीपासूनचे त्यावरील पुढील व्याज च्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः

श्रीम. रिता सुभाष सक्लेचा द्वारे मालकीची फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, कृष्णा इमारत, वरळी सागर को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., ६८/६९, सर पोचखनवाला रोड, वरळी, मुंबई-४०० ०३०.
मोजमापित ९५० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र
पूर्वेला किंवा त्यादिशेनेः जयवंत पालकर मार्ग
पश्चिमेला किंवा त्यादिशेनेः सर पोचखनवाला रोड
दक्षिणेला किं त्यादिशेनेः आर. जी. थदानी मार्ग
उत्तरेलाः साकेत

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब ॲण्ड महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : १८.११.२०२०
ठिकाण : मुंबई

यूको बैंक UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)
सम्मान आपके विश्वास का Honours Your Trust

क्षेत्रिय कार्यालय, युको बँक बिल्डिंग, १ ला मजला, डॉ. डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१

स्थावर मिळकतींच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहीर सूचना

ई-लिलावाची तारीख २९-डिसेंबर-२०२०
मिळकतीचे निरिक्षण आगाऊ वेळ ठरवुन २४-डिसेंबर-२०२० रोजी किंवा पूर्वी स. १०.०० भाप्रवे आणि दु. ०४.०० भाप्रवे दरम्यान करता येईल.
सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या युको बँकेकडे गहाण/प्रभारीत आहेत. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा (प्रत्येक मिळकतीसमोर विनिर्दिष्ट केल्यानुसार) हा युको बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील कर्जदार/ हमीदारांकडुन युको बँकेला थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **२९ डिसेंबर, २०२०** रोजी **"जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" व "जे काही आहे तेथे आहे"** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील कोष्टकात नमूद करण्यात आली आहे.

अनु. क्र.	शाखा आणि कर्जदार यांचे नावे	थकित रक्कम	मिळकतीचे तपशील	मागणी सूचना आणि कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम	संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि संपर्क क्र.
१	**शाखाः** एएमबी मुंबई (२१२९) **कर्जदारः** मे. विविद हॉस्पिटॅलिटी प्रा. लि. **हमीदारः** श्री. बलराज जगदीश चोप्रा श्री. तारानाथ महालिंगम शेट्टी श्री. मोहम्मद फैझ सौ. वीना तारानाथ शेट्टी मे. ओम शिव इस्टेट प्रा. लि.	**रु. ९७६.५७ लाख (+) अधिक २०-नोव्हें.-२०२० रोजीपासूनचे व्याज अधिक प्रभार आणि खर्च**	गाव काशिवली, रिव्हर वाटीका कॉम्प्लेक्स जवळ स्थित, मनोर वाडा रोड, पाली नाका जवळ, विक्रमगड, जि. पालघर-४२१३०३ बिगर-शेती जमीन येथील बंगलो प्लॉट- २० क्र. १२३, १२४, १२५, १७२, १७८ ते १९३ धारक गट क्र. ७८/२, ७१ आणि ८६ एकूण जमीन क्षेत्रः ५८६७ चौ. मी. मालकः मोहम्मद फैझ खान	२१.०६.२०१६ २३.०९.२०१६ (प्रत्यक्ष)	**रु. ४३.४६ लाख** **रु. ४.३५ लाख**	श्री. बी. के. नायक एजीएम ९०६२००६४३८ ०२२-४०१८०४१८/०४१९
२	**शाखाः** घोडबंदर रोड (२२९६) **कर्जदारः** श्री. गणेश मोहन कनोजिया आणि सौ. मुन्नीदेवी गणेश कनोजिया	**रु. १२.६४ लाख (+) अधिक २०-नोव्हें.-२०२० रोजीपासूनचे व्याज अधिक प्रभार आणि खर्च**	फ्लॅट क्र. ए-२०६, २ रा मजला, ए विंग, साई प्रार्थना बिल्डिंग, सर्व्हे क्र. ९८ आणि २५/१, प्लॉट क्र. ४, ५, ६ गाव -नवली (सुर्य प्रकल्प क्षेत्र) पालघर (पूर्व) जिल्हा ठाणे पिन ४०१४०४ बिल्ट अप क्षेत्रः ५६५ चौ. फू. मालकः श्री. गणेश एम. कनोजिया	३०.११.२०१९ ०६.०३.२०२० (प्रत्यक्ष)	**रु. १४.२४ लाख** **रु. १.४३ लाख**	श्री. बिभूती कुमार रत्न व्यवस्थापक ७९७८२९२५८४

अटी व शर्ती :

१. लिलाव विक्री प्रत्येकी दहा मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२९.१२.२०२० रोजी स. ११.०० ते दु. १२.००** दरम्यान वेबसाईट **https://ibapi.in** मार्फत **"ऑनलाईन ई-लिलाव"** बोलीने होईल.
२. ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती इ. साठी मदत हवी असल्यास ते वेबसाईट **https://ibapi.in** आणि **https://ibapi.in/Saleinfo_login.aspx** येथे भेट देवु शकतात.
३. इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि https://ibapi.in आणि www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp येथे दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारांनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये इसार रक्कम (इअर) जमा केली आहे.
४. **मिळकत राखीव किमतीच्या खाली विकली जाणार नाही आणि बोलीदार रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) च्या पटीत त्यांचे पुढील प्रस्ताव वाढवु शकतात.**
५. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्याच दिवशी ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यावर त्वरित किंवा पुढील कामाकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर खरेदी रकमेची २५% रक्कम (आधी भरलेल्या इसारा रकमेला धरून) जमा करणे आवश्यक आहे. खरेदी किंमतीची उर्वरित ७५% रक्कम त्यांना विक्रीची निश्चिती/स्वीकृती कळवल्याच्या १५ दिवसांत भरावी लागेल. यशस्वी बोलीदाराने येथील विनिर्दिष्ट कालावधीत उर्वरित रक्कमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदार/बोलीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या मिळकतीच्या रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.
६. अयशस्वी बोलीदारांची इअर ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेची समाप्ती झाल्यावर परत करण्यात येईल.
७. विक्री बँकेच्या निश्चितीच्या अधीन राहील, जर कर्जदार/जामीनदार यांनी विक्री किंवा विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यापूर्वी संपूर्ण प्रदान केले तर विक्री होणार नाही.
८. मिळकत "जे आहे जेथे आहे" आणि "जे आहे जे आहे" आणि "जे काहि आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येईल. आणि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली दाखल करण्यापूर्वी बँकेच्या भारांखेरीज कोणत्याही प्राधिकरणाच्या मिळकतीसंबंधातील सखोल चौकशी करावी आणि मिळकतीचे हक्क, आवाका, दर्जा ह्याबाबत स्वत:ची खात्री करून घ्यावी. ऑनलाईन बोली दाखल केल्यानंतर विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकतीच्या संबंधात विक्री, भार, बोजाचा कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही.
९. कोणतेही कारण किंवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री तहकूब करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे/विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीत सुधारणा करण्याचे सर्व अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांकडे आहेत.
१०. खरेदीदाराने मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही कर, दर आणि देणी, शासन आणि प्राधिकरणाला देय सर्व सांविधिक थकबाकी, विक्री प्रमाणपत्र नोंदणी प्रभारासह मुद्रांक शुल्क, प्रभार भरायचे आहेत.
११. इच्छुक खरेदीदार आगाऊ वेळ ठरवुन २४.१२.२०२० रोजी किंवा पूर्वी रोजी स. १०.०० ते सायं. ४.०० दरम्यान मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात.
१२. जर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ कोणत्याही प्रशासकीय अपरिहार्यतेमुळे बदलावी लागली किंवा कोणत्याही प्रसंगामुळे असे बदल करणे भाग पडले तर, सेवा पुरवठादारांकडे त्यांनी दिलेल्या/नोंदवलेल्या मोबाईल क्रमांकावर/ई-मेल ॲड्रेसवर एसएमएस किंवा ई-मेल द्वारे सेवा पुरवठादारांमार्फत बोलीदारांना कळवण्याचा प्रयत्न बँक करेल.
१३. विक्री सरफैसी ॲक्ट/रुल्स २००२ मध्ये विहित अटी आणि वरील अटींच्या अधीन राहील.
१४. पुढील तपशिलांसाठी विक्री सूचनेत नमुद संपर्क क्र. वर संपर्क व्यक्तींना संपर्क करावा.
१५. ही सूचना विशेषत: कर्जदार, जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुध्दा आहे.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : २१.११.२०२०

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी