बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

रिजिनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, देना बँक बिल्डिंग, ३ रा मजला, १७-बी, हॉर्निमल सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४००००१.
फोन: ०२२-२२६२५९७६, २२६२५९७७ ईमेल: sarmms@bankofbaroda.co.in

परिशिष्ट IV-ए, II-ए [नियम ८(६) च्या तरतुदींनुसार]
स्थावर मालमत्ता आणि जंगम मालमत्ता यांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) व ६ (२) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्ता व जंगम मत्ता यांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर व जंगम मिळकती या बँक ऑफ बडोदाकडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ बडोदाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद खात्यापासून तारणधनकोच्या थकीत देयाच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जसे आहे'' ''जे आहे जेथे आहे'' आणि कोणत्याही आधाराशिवाय तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार/हमीदार/तारण धनको/देय/राखीव किंमत/ई-लिलावाचे दिनांक आणि वेळ आणि बोली वाढीव रक्कम खालील प्रमाणे नमूद-

अनु./संच क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	विक्रीकरिताच्या मिळकतीचे वर्णन सह काणेतेही भार ज्ञात	एकुण देय	ई-लिलावाचे दिनांक आणि वेळ	१) राखीव किंमत आणि २) मालमत्तेची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाचे प्रकार (अन्वयीक/प्रत्यक्ष)	मिळकतीचे निरिक्षण दिनांक आणि वेळ अणि संपर्क तपशील
१	**श्री. राजीव किशोर पारेख आणि सौ. निता राजीव पारेख** पत्ता: ८०१, १३५९/१ ते ४, एफपी शिरीन टॉवर, श्रध्दानंद रोड, सिडिकेट बँक च्या पुढे, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई ४०००५७	फ्लॅट क्र. ८०१, ८ वा मजला, मोजमापित १८०० चौ. फू. बिल्ट क्षेत्र ॲडोब हाईटस् च्या नावे ज्ञात इमारतीमध्ये श्रध्दानंद रोड, विलेपार्ले (पू), मुंबई-४०००५७. **बँकेचा ज्ञात भार: शून्य**	रु. २११.८७ लाख ३०-११-२०२० रोजीस अधिक त्यावरील न लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार	२४-१२-२०२० १४:०० ते १८:००	**(१) रु. २५७.५० लाख (२) रु. २५.७५ लाख (३) रु. ५०.०००/-**	प्रत्यक्ष कब्जा	१०-१२-२०२० दु. १२:०० ते दु. ०२:०० संजय बने- ९९२०५५४१४२
२	**मे. जय एंटरप्रायजेस** त्यांचे भागीदार आणि हमीदार **(i) सौ. प्राची देसाई** डी-३८ए७, नवनित सीएचएसएल, भारदवाडी रोड, अंधेरी (प), मुंबई-४०००५८. **(ii) सौ. कामिनी पांचाळ** १०४, न्यू अविष्कार, आचोळे रोड, नालासोपारा (प), जि.- पालघर. **(iii) श्री. बालराज हिमतलाल खाखर** ७०२, न्यू विवेक सीएचएसएल, विद्यानिकेतन मार्ग, एम जी रोड, गोरेगाव (प), मुंबई-४०००६२. **(iv) सौ. पन्नाबेन प्रकाश पांचाळ** १०४, न्यू अविष्कार, आचोळे रोड, नालासोपारा (प), जि.- पालघर.	फ्लॅट क्र. १०४, १ ला मजला, ''न्यू अविष्कार को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि.'' च्या नावे ज्ञात इमारत प्लॉट क्र. १२, गाव-आचोळे, मयुरा बार आणि रेस्टॉरंट जवळ, आचोळे रोड, नालासोपारा (पूर्व), तालुका-वसई, जि.- पालघर. (बिल्ट अप क्षेत्र- ३६० चौ. फू.) **बँकेचा ज्ञात भार: शून्य**	रु. ७,९९,९०१.७५ ३०-११-२०२० रोजीस अधिक त्यावरील न लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार	२४-१२-२०२० १४:०० ते १८:००	**(१) रु. १५.२० लाख (२) रु. १.५२ लाख (३) रु. १०.०००/-**	प्रत्यक्ष कब्जा	११-१२-२०२० दु. १२:०० ते दु. ०२:०० संजय बने- ९९२०५५४१४२
३	**मे. नवयुग इसपत उद्योग त्यांचे भागीदार आणि हमीदार** १. श्री. सुरेंद्र पारीख राहणार- कॅमब्रिज कोर्ट, ४ था मजला, पेड्डर रोड, मुंबई-४०००२६. २. सौ. उर्वशी एस. पारीख राहणार- कॅमब्रिज कोर्ट, ४ था मजला, पेडर रोड, मुंबई-४०००२६.	जमीन आणि इमारतीचा प्लॉट क्र. ३२/३/९, हॉटेल बडोदा हायवे, गाव खांदीवाला, पोस्ट असोज, तालुका वाघोदीया, जि. वडोदरा गुजरात क्षेत्र: १०,०१६ चौ. मी. **बँकेचा ज्ञात भार: शून्य**	रु. १.९३ कोटी ३०-११-२०२० रोजीस अधिक त्यावरील न लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार	२४-१२-२०२० १४:०० ते १८:००	**(१) रु. १८५.०० लाख (२) रु. १८.५० लाख (३) रु. ०.५० लाख**	प्रत्यक्ष कब्जा	११-१२-२०२० दु. १२:०० ते दु. ०२:०० रवी खाखारीयन - ७६२२०२२११८
४	**मे. अरमॅको केमिकल प्रोसेस सिस्टिम्स प्रा. लि.** श्री. अरविंद एस. मथारु (संचालक) राहणार- १३१/ए, पुरुषोत्तम टॉवर, गोखले रोड लगत, प्रभादेवी, भवानीशंकर, मुंबई-४०००२८.	फ्लॅट क्र. ए/६, तळ मजला, विनस सीएचएस लि, नवरीजी वकील स्ट्रीट, नानाचौक, सी.टी.एस. क्र ३१९(भा) आणि ३२०, ग्रँट रोड (पश्चिम), मुंबई-४००००७. क्षेत्र: बिल्ट अप - १५०४ चौ. फू. कार्पेट - १२५३ चौ. फू. (करारानुसार) **बँकेचा ज्ञात भार: शून्य**	रु. ५.०३ कोटी ३०-११-२०२० रोजीस अधिक त्यावरील न लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार	२४-१२-२०२० १४:०० ते १८:००	**(१) रु. ३२५.०० लाख (२) रु. ३२.५० लाख (३) रु. ०.५० लाख**	प्रत्यक्ष कब्जा	१४-१२-२०२० दु. १२:०० ते दु. ०२:०० रवी खाखारीयन - ७६२२०२२११८

विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरिता http://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://ibapi.in. पुरवलेले लिंकचा संदर्भ घ्यावा. संभाव्य बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना दु. क्र. ०२२-२२६२५९७६/७७ वर संपर्क करावा.

सही/-
दिनांक: ०३.१२.२०२०
ठिकाण: मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

यूको बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)
UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का Honours Your Trust

क्षेत्रिय कार्यालय, युको बँक बिल्डिंग, १ ला मजला, डॉ. डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१

स्थावर मिळकतींच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहीर सूचना

ई-लिलावाची तारीख २४ डिसेंबर, २०२०
मिळकतीचे निरिक्षण आगाऊ वेळ ठरवुन २१ डिसेंबर, २०२० रोजी किंवा पूर्वी स. १०.०० भाप्रवे आणि दु. ०४.०० भाप्रवे दरम्यान करता येईल.
सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या युको बँकेकडे गहाण/प्रभारीत आहेत. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा (प्रत्येक मिळकतीसमोर विनिर्दिष्ट केल्यानुसार) हा युको बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील कर्जदार/ हमीदारांकडुन युको बँकेला थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **२४ डिसेंबर, २०२०** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' व ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील कोष्टकात नमूद करण्यात आली आहे.

अनु. क्र.	शाखा आणि कर्जदार यांचे नावे	थकित रक्कम	मिळकतीचे तपशील	मागणी सूचना आणि कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम	संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि संपर्क क्र.
१	**शाखा:** ठाणे बेलापूर (१००१) **कर्जदार:** अरुणकुमार रामप्रकाश पांड्ये आणि सौ. पुष्पा अरुण पांड्ये	**रु. १९.२१ लाख (+) अधिक ०१ ऑक्टोबर, २०२० पासूनचे व्याज अधिक प्रभार व परिव्यय**	निवासी फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, बिल्डिंग क्र. ५, विंग-बी, पाटीदार कॉम्प्लेक्स सीएचएसएल, रेती बंदर रोड, मौजे काल्हेर, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२. **बिल्टअप क्षेत्र- ४८० चौ. फू.**	०७.०५.२०१८ १८.११.२०२० (प्रत्यक्ष)	**रु. १७.२६ लाख रु. १.७३ लाख**	सौ. अद्यशा पात्रा सिनि. मॅनेजर मोबाईल: ९८३३०५२१६५
२	शाखा: ठाणे बेलापूर (१००१) कर्जदार: मे. ओम डिस्ट्रिब्युटर (प्रोप्रायटर: श्री. कल्पेश एच. मवानी	**रु. १७.४४ लाख (+) अधिक ०१ ऑक्टोबर, २०२० पासूनचे व्याज अधिक प्रभार व परिव्यय**	निवासी फ्लॅट क्र. ०८, १ ला मजला, बिल्डिंग क्र. सी-१०, गायत्री धाम, फेज-३ सीएचएस लि., गणेश मंदिर रोड, मांडा, मौजा टिटवाळा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, सर्व्हे क्र. ५१/२. फ्लॅट मोजमापित साधारण ५८५ चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र आणि ४८८ चौ.फू. चटई क्षेत्र.	०५.०७.२०१९ १०.११.२०२० (प्रत्यक्ष)	**रु. १७.९० लाख रु. १.७९ लाख**	सौ. अद्यशा पात्रा सिनि. मॅनेजर मोबाईल: ९८३३०५२१६५
३	शाखा: वडाळा (०९७८) कर्जदार: श्री. राजेश एल. मिश्रा आणि सौ. सुमन आर. मिश्रा	**रु. १७.५९ लाख (+) अधिक ०१ ऑक्टोबर, २०२० पासूनचे व्याज अधिक प्रभार व परिव्यय**	निवासी फ्लॅट क्र. १०४, १ ला मजला, बिल्डिंग क्र. बी४, गायत्री रेसिडेन्सी, प्रभु आळी, मंडई रोड, गाव पुर्णा, भिवंडी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२. बिल्टअप क्षेत्र- ५४८ चौ. फू.	२६.०६.२०१९ १८.११.२०२० (प्रत्यक्ष)	**रु. २१.७६ लाख रु. २.१८ लाख**	श्री. राजिव कुमार सिनि. मॅनेजर मोबाईल:- ८६५६८८५३३८
४	शाखा एएमबी(२१२९)-मुंबई कर्जदार: मे. जासमीन इंटरप्रायझेस हमीदार: १) श्री. मुकेश कुमार गाडिया २) श्री. श्याम सुंदर गुलाबराय मोटवानी	**रु. १९३१.५८ लाख** (+) अधिक ०१.०९.२०१८ पासूनचे व्याज, प्रभार आणि खर्च	शॉप क्र. ४०, तळमजला, अशोका शॉपिंग सेंटर, एल. टी. मार्ग, क्रॉफर्ड मार्केट, मुंबई - ४०० ००१ **जास्मिन एंटरप्रायजेस च्या मालकीचे** फ्लॅटचे चटई क्षेत्र २०० चौ. फू.	१७.१०.२०१८ २८.०६.२०१९ (प्रत्यक्ष)	**रु. ४६.१७ लाख रु. ४.६२ लाख**	श्री. बी के नायक ९०६२००६४३८ ०२२-४०१८०४१८
			शॉप क्र. ६५, तळमजला, अशोका शॉपिंग सेंटर, एल. टी. मार्ग, क्रॉफर्ड मार्केट, मुंबई - ४०० ००१. जास्मिन एंटरप्रायजेस च्या मालकीचे फ्लॅटचे चटई क्षेत्र २०० चौ. फू.	१७.१०.२०१८ २८.०६.२०१९ (प्रत्यक्ष)	**रु. ४६.१७ लाख रु. ४.६२ लाख**	श्री. बी के नायक ९०६२००६४३८ ०२२-४०१८०४१८
			कार्यालय क्र. ४०३, चौथा मजला, ॲम्बिअेन्स कोर्ट, सेक्टर १९, डीएपीएमसी मार्केट, वाशी, नवी मुंबई जास्मिन एंटरप्रायजेस च्या मालकीचे फ्लॅटचे चटई क्षेत्र ७०८ चौ. फू.	१७.१०.२०१८ २८.०६.२०१९ (प्रत्यक्ष)	**रु. ८४.६० लाख रु. ८.४६ लाख**	श्री. बी के नायक ९०६२००६४३८ ०२२-४०१८०४१८
५	शाखा : **एएमबी - मुंबई (२१२९)** कर्जदार : **मे. रितेबॅन्क ॲग्रिटेक सोल्युशन्स प्रा. लि.,** हमीदार : **१. श्री. मुकुल कक्कर २. श्रीम. रुचिका कक्कर ३. श्री. मुकुल महेंद्र ४. मे. विजेता ट्रेडिंग (प्रा) लि., ५. मे. इनसेट रेमिडिज प्रा. लि.**	**रु. ६५४.१८ लाख (+) अधिक ०१-०२-२०१६ रोजीपासूनचे व्याज अधिक प्रभार आणि परिव्यय**	युनीट क्र ४०१, ४०२ आणि ४०३, ४ था मजला, जी विंग, टेक्स सेंटर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., सीटीएस क्र. १४ ए, गाव साकी, टेक्स सेंटर, २६-ए, बुमरँग इमारत जवळ, चांदिवली फार्म रोड, साकी विहार रोड लगत, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००७२. येथे कमर्शिअल कार्यालय क्षेत्र : ३१२१ चौ. फू बिल्ट अप क्षेत्र **मालक : मे. विजेता ट्रेडिंग (प्रा) लि (कॉर्पोरेट हमीदार)**	०२.०८.२०१६ ०६.०७.२०१९९ (प्रत्यक्ष)	**रु. १७७.३९ लाख रु. १७.७४ लाख**	श्री. बसंत कुमार नायक ९०६२००६४३८ ०२२-४०१८०४१८
६	शाखा : **एएमबी - मुंबई (२१२९)** कर्जदार : **मे. फलपर मल्टीट्रेड प्रा. लि. श्रीम. अमिता संदिप मानकामे श्री. संदिप मानकामे** हमीदार : **मे. अम्ब्रोसिया कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**	**रु. २५०.६१ लाख (+) अधिक ०१-११-२०१४ रोजीपासूनचे व्याज अधिक प्रभार आणि परिव्यय**	बिन शेतजमीन धारक प्लॉट क्र. बी-४७, बी-४८, बी-४९, बी-५०, बी-५१, बी-५२, बी-५३, बी-५४, बी-५५, बी-५६, बी-५७, बी-५८, बी-५९, बी-६०, बी-६१, बी-६२ आणि बी-६३, सर्व्हे क्र. २१९, गाव बोरशेती, तालुका - पालघर, जि. ठाणे - ४०१५०१. क्षेत्र : ३१३७.६६ चौ. मीटर्स **मालक : मे. अब्रोसिया कस्ट्रक्शन प्रा. लि. (कॉर्पोरेट हमीदार)**	०२-०६-२०१५ ०९-०९-२०१५ (प्रत्यक्ष)	**रु. ६४.८१ लाख रु.६.४८ लाख**	श्री. बसंत कुमार नायक ९०६२००६४३८ ०२२-४०१८०४१८/४१९
७	शाखा : नालासोपारा-१९५१ कर्जदार : श्री. सुरेश चंद्रकांत दवमानी व सौ. विशाखा सुरेश दवमानी	**रु. २९.६४ लाख (+) अधिक ०१ ऑक्टोबर, २०२० पासूनचे व्याज अधिक प्रभार व परिव्यय**	वसई-४०१२०३ चा उप प्रबंधकाच्या क्षेत्रामधील गाव निलेमोरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर (जुने ठाणे) च्या गाव सोपारा, मोजमापित १०२० चौ. मीटर्स व सर्व्हे क्र. १२५ व १२८, प्लॉट क्र. १०, मोजमापित ८१६ चौ. मीटर्स चे सर्व्हे क्र. ३६, हिस्सा क्र. ६ च्या प्र. ना. जमिनीवर बांधकामित ''जय राम हाईट्स'' इमारत क्र. १ अशा ज्ञात इमारतमधील फ्लॅट मोजमापित अंदाजे ६९० चौ. फू. सुपर बिल्टअप क्षेत्र १ला मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. १०३.	१८.०३.२०१९ ०७.१०.२०१९ (प्रत्यक्ष)	**रु. २३.९० लाख रु. २.३९ लाख**	श्री. जोंधळे सत्येंद्र व्ही वरिष्ठ व्यवस्थापक दूर. ९७७३३८१७७५

अटी व शर्ती :

१. लिलाव विक्री प्रत्येकी दहा मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२४.१२.२०२० रोजी दु. १.०० ते सायं. ५.००** दरम्यान वेबसाईट **https://ibapi.in** मार्फत **''ऑनलाईन ई-लिलाव''** बोलीने होईल.
२. ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती इ. साठी मदत हवी असल्यास ते वेबसाईट **https://ibapi.in** आणि **https://ibapi.in/Saleinfo_login.aspx** येथे भेट देवु शकतात.
३. इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि https://ibapi.in आणि www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp येथे दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारांनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये इसार रक्कम (इअर) जमा केली आहे.
४. **मिळकत राखीव किमतीच्या खाली विकली जाणार नाही आणि बोलीदार रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) च्या पटीत त्यांचे पुढील प्रस्ताव वाढवु शकतात.**
५. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्याच दिवशी ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यावर त्वरित किंवा पुढील कामाकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर खरेदी रकमेची २५% रक्कम (आधी भरलेल्या इसारा रकमेला धरून) जमा करणे आवश्यक आहे. खरेदी किंमतीची उर्वरित ७५% रक्कम त्यांना विक्रीची निश्चिती/स्वीकृती कळवल्याच्या १५ दिवसांत भरावी लागेल. यशस्वी बोलीदाराने येथील विनिर्दिष्ट कालावधीत उर्वरित रक्कमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदार/बोलीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या मिळकतीच्या रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.
६. अयशस्वी बोलीदारांची इअर ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेची समाप्ती झाल्यावर परत करण्यात येईल.
७. विक्री बँकेच्या निश्चितीच्या अधीन राहील, जर कर्जदार/जामीनदार यांनी विक्री किंवा विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यापूर्वी संपूर्ण प्रदान केले तर विक्री होणार नाही.
८. मिळकत ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येईल. आणि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली दाखल करण्यापूर्वी बँकेच्या भारांखेरीज कोणत्याही प्राधिकरणाच्या मिळकतीसंबंधातील सखोल चौकशी करावी आणि मिळकतीचे हक्क, आवाका, दर्जा ह्याबाबत स्वत:ची खात्री करून घ्यावी. ऑनलाईन बोली दाखल केल्यानंतर विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकतीच्या संबंधात विक्री, भार, बोजाचा कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही.
९. कोणतेही कारण किंवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री तहकूब करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे/विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीत सुधारणा करण्याचे सर्व अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांकडे आहेत.
१०. खरेदीदाराने मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही कर, दर आणि देणी, शासन आणि प्राधिकरणाला देय सर्व सांविधिक थकबाकी, विक्री प्रमाणपत्र नोंदणी प्रभारासह मुद्रांक शुल्क, प्रभार भरायचे आहेत.
११. इच्छुक खरेदीदार आगाऊ वेळ ठरवुन २१.१२.२०२० रोजी किंवा पूर्वी रोजी स. १०.०० ते सायं. ४.०० दरम्यान मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात.
१२. जर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ कोणत्याही प्रशासकीय अपरिहार्यतेमुळे बदलावी लागली किंवा कोणत्याही प्रसंगामुळे असे बदल करणे भाग पडले तर, सेवा पुरवठादारांकडे त्यांनी दिलेल्या/नोंदवलेल्या मोबाईल क्रमांकावर/ई-मेल ॲड्रेसवर एसएमएस किंवा ई-मेल द्वारे सेवा पुरवठादारांमार्फत बोलीदारांना कळवण्याचा प्रयत्न बँक करेल.
१३. विक्री सरफैसी ॲक्ट/रुल्स २००२ मध्ये विहित अटी आणि वरील अटींच्या अधीन राहील.
१४. पुढील तपशिलांसाठी विक्री सूचनेत नमुद संपर्क क्र. वर संपर्क व्यक्तींना संपर्क करावा.
१५. ही सूचना विशेषत: कर्जदार, जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुध्दा आहे.

ठिकाण : मुंबई सही/-
दिनांक : ०४.१२.२०२० **प्राधिकृत अधिकारी**

जाहीर सूचना

श्री.अभय सुराणा आणि सौ.मधु सुराना यांनी श्री लक्ष्मी प्रिमायसेस को ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. मधील फ्लॅट श्री.जोएल रॉड्रिग्स आणि सौ.मधु रॉड्रिग्स यांच्याकडून खरेदी केला असून शेअर्सचे विभिन्न क्र.५३६ ते ५४०(पाच) शेअर्स असलेले इमारत क्र.०९ मधील युनीट क्र.५२४ विरोधातील श्री लक्ष्मी प्रिमायसेस को ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., लक्ष्मी इस्टेट, न्यू लिंक रोड, अंधेरी(प), मुंबई-४०००५३ द्वारे जारी शेअर प्रमाणपत्र क्र.९२ हरवले/गहाळ झाले आहे.

सोसायटी याद्वारे शेअर प्रमाणपत्राची प्रतीलीपी जारी करण्याकरिता इतर दावेदार/आक्षेपदार किंवा अन्य आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ दिवसात शेअर प्रमाणपत्राची प्रतीलीपी जारी करण्याकरिता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्या/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह श्री लक्ष्मी प्रिमायसेस को ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., लक्ष्मी इस्टेट, न्यू लिंक रोड, अंधेरी(प), मुंबई-४०००५३ चे सचिव यांच्याकडे मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/ आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने शेअर प्रमाणपत्राची प्रतीलीपी जारी करण्यास सोसायटी मोकळी असेल.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my client **(1) Mrs. Ashika Setul Mody & (2) Mr. Setul Chandrakant Mody** are negotiating to purchase the property belonging to **Mrs. Nirmala Devi Shroff** which is more particularly described in the schedule hereunder written.

Any person having any claim to or against the said property or any part thereof by way of lease, sub-lease, tenancy, license, sale, exchange, arrangement, mortgage, gift, trust, inheritance, bequest, possession, lien, charge, maintenance, easement, development agreement, joint-venture, partnership, etc., and any person in possession of the original title deeds or otherwise, howsoever is hereby required to make the same known in writing with the documentary proof thereof to the undersigned at B-404, B Wing, Jai Hanuman Nagar, Opp. Kamgar Stadium, Senapati Bapat Marg, Mumbai - 400028 within 14 days from the date hereof otherwise the negotiations will be concluded and sale, transfer and/or assignment of the said property shall be completed without any reference to such claim or interest and the same, if any, shall be deemed to have been waived to all intents and purpose.

THE DESCRIPTION OF THE PROPERTY: Flat No. 4G, admeasuring about **540 Sq. Ft. Carpet area** on **7th Floor** in the Building known as **Malabar Apartment** belonging to Malabar Apartment Co-operative Premises Society Ltd., situated at N. P. Godrej Marg, Off. L. D. Ruparel Marg, Mumbai - 400026, constructed on land bearing **Cadastral Survey No. 442 to 444 in Malabar Hill and Cumbala Hill Division in District Mumbai City.**

Place: Mumbai
Date: 05-Dec-2020
Advocate Tejas Kirti Doshi
022-24365577

जाहीर सूचना

माझे अशील श्री. व्ही. जे. प्रभु, हे मे. युनिटेड हाऊसिंग कॉर्पोरेशन चे मात्र प्रोप्रायटर हे सी.टी.एस. क्र. ६०६, ६०६/१ ते ६०६/२० आणि ६०७ धारक गाव मालाड (दक्षिण), तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित जमिन आणि मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि त्यामधील सर्व समाविष्टीत मोज. १६८३.१ चौ. मीटर्स (अंदाजे २०१२.९८ चौ. यार्डस) आणि खालील प्रमाणे सिमाबद्ध: पूर्वेस: मिळकत धारक सीटीएस क्र. ६०८ द्वारे, पश्चिमेस: मिळकत धारक सीटीएस क्र. ६०४ द्वारे, उत्तरेस: स्टेशन रोड आणि मिळकत धारक सीटीएस क्र. ६०५ द्वारे, दक्षिणेस: मिळकत धारक सीटीएस क्र. ६१४ द्वारे च्या संदर्भामध्ये अनु.क्र. बीडीआर-II/८२६/२००५ येथे उप-रजिस्ट्रारच्या कार्यालयासह नोंदणीकृत दिनांक १०.०२.२००५ रोजीचा अभिहस्तांकनचा विलेख आणि त्यानंतर अनु.क्र. बीडीआर-II/५६९९/२००६ येथे उप-रजिस्ट्रारच्या कार्यालयासह नोंदणीकृत दिनांक १४.०८.२००६ रोजीचा अभिहस्तांकन विलेखाच्या अन्वये पूरक मालक आहेत. माझ्या अशीलांनी जमिनीच्या सदर प्लॉटवर पूनर्विकास हाती घेतला आहे. जमिनीच्या सदर प्लॉटच्या संदर्भामध्ये मिळकत कार्डमध्ये, माझ्या अशीलांनी जमिनीचा सदर प्लॉटचे नामाधिकारामधील धारक असल्याचे दर्शविले आहे. जर कोणत्याही व्यक्तीला कोणत्याही प्रकारे वरील सदर गावाच्या संदर्भामध्ये कोणताही दावा जसे की, कायदेशीर प्रभार, जप्ती, धारणाधिकार, दावा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, मागणी असल्यास त्यांनी त्यांचे दावे आणि आक्षेप या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालय पत्त्यावर श्री. जगदिश एन. जयाळे, वकील उच्च न्यायालय, दुकान क्र. ४३, १ला मजला, हाय लाइफ मॉल, रेल्वे स्टेशन जवळ, पी.एम. रोड, सांताक्रुज (प.), मुंबई-४०० ०५४ येथे कळविणे आवश्यक आहे. जर उपरोक्त वेळेत कोणतेही दावे प्राप्त न झाल्यास, वरील मिळकत सर्व भारांपासून मुक्त असल्याचे मानण्यात येईल. १४ दिवसांच्या वेळेनंतर दावे प्राप्त ग्राह्य धरले जाणार नाही. वरील जाहीर सूचना मला माझ्या अशीलांसाठी नामाधिकार प्रमाणपत्र जारी साठी जारी केली आहे.

दिनांक ५ डिसेंबर, २०२०.
सही/-
मालकाची काऊंटरपार्ट स्वाक्षरी
मे. युनिटेड हाऊसिंग कॉर्पोरेशन च्या
श्री. व्ही.जी. प्रभु, मात्र प्रोप्रायटर.
आपले विश्वासू,
सही/-
जगदिश नारायण जयाळे,
वकील उच्च न्यायालय.

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक
Indian Overseas Bank
आपकी प्रगति का सच्चा साथी
Good People to grow with
Touching Hearts Spreading Smiles

इंडियन ओव्हरसीज बँक
ब्रीच कॅन्डी शाखा
६५/६७, मझदा मॅन्शन, भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई- ४०००२६.
फोन: २३६७२६१८/२३६७८६९१, ईमेल : iob0222@iob.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना मागणी सूचना

प्रति

अ. क्र.	कर्जदार (नाव आणि संपूर्ण पत्ता)	अ. क्र.	हमीदार (नाव आणि संपूर्ण पत्ता)
१	मे. गुरूदेव टेक्स्टाईल प्रोसेसर्स प्रा. लि. **(कर्जदार/गहाणवटदार)** नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता: ८/१०, तेलवाडी, विठ्ठलवाडी-काळबादेवी रोड, मुंबई-४०० ००२	८	श्री. प्रविणकुमार हस्तिमलजी जैन **(फक्त वैयक्तिक हमी)** फ्लॅट क्र. १०४, भैरव दर्शन, १ला मजला, जे.बी. मार्ग, हनुमान मंदिराजवळ, एल्फिन्स्टन (प.), मुंबई-४०० ०१३.
२	श्री. प्रविण कुमार हस्तिमलजी जैन **(संचालक)** फ्लॅट क्र. १०४, भैरव दर्शन, १ला मजला, जे.बी. मार्ग, हनुमान मंदिराजवळ, एल्फिन्स्टन (प.), मुंबई-४०० ०१३.	९	मे. हस्तकमल टेक्स केम प्रा. लि. **(फक्त कॉर्पोरेट हमी)** नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता: ८/१०, तेलवाडी, विठ्ठलवाडी-काळबादेवी रोड, मुंबई-४०० ००२
३	श्रीम. रूचिका जैन-कायदेशीर वारस श्री. दिलिपकुमार हस्तिमलजी जैन यांची मुलगी **(मयत संचालक/हमीदार श्री. दिलिपकुमार हस्तिमलजी जैन यांचे वारस)** फ्लॅट क्र. १०३, भैरव दर्शन, १ला मजला, जे.बी. मार्ग, हनुमान मंदिराजवळ, एल्फिन्स्टन (प.), मुंबई-४०० ०१३.		
४	श्रीम. जनिक जैन-कायदेशीर वारस श्री. दिलिपकुमार हस्तिमलजी जैन यांची मुलगी **(मयत संचालक/हमीदार श्री. दिलिपकुमार हस्तिमलजी जैन यांचे वारस)** फ्लॅट क्र. १०३, भैरव दर्शन, १ला मजला, जे.बी. मार्ग, हनुमान मंदिराजवळ, एल्फिन्स्टन (प.), मुंबई-४०० ०१३.		
५	श्रीम. रिटा जैन-कायदेशीर वारस श्री. श्यामसुंदर हस्तिमलजी जैन यांची पत्नी **(मयत संचालक श्री. श्यामसुंदर हस्किमलजी जैन यांचे वारस)** फ्लॅट क्र. ९०१/९०२,ए विंग, मुथालिया रेसिडेन्सी, दत्ताराम एल. मार्ग, हाकोबा मिल्स समोर, काळाचौकी, मुंबई-४०० ०३३		
६	श्री. निशिज जैन-कायदेशीर वारस श्री. श्यामसुंदर हस्तिमलजी ज