

MEGA E-AUCTION SALE ON 21-02-2018

Auction Sale of Immovable Properties mortgaged to the Bank in terms of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

Whereas the Authorized Officer of the Bank has issued a demand notice under Section 13(2) of SARFAESI Act and thereafter in exercise of powers under section 13(12) of SARFASI Act has taken possession of Properties mortgaged to **UCO Bank** under Section 13(4) of the SARFAESI Act and the undersigned in the capacity of Authorized Officer has decided for sale of the properties by E-Auction on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" on 21.02.2018 between 12.00 Noon to 02.00 PM by UCO Bank, Asset Management Branch, # 6-3-1108, Ground Floor, Navabharath Chambers, Raj Bhavan Road, Hyderabad. Tel: 040-23331275 / 23331276 / 23331009.

Sl. No.	Name of the Borrower & Description of the Property	Balance Outstanding Amount	Reserve Price & EMD
1	Smt. Munzi Kavitha All that Flat No. 201, 2nd Floor, V.R. Nath Residency, having plinth area of 1100 Sq. Ft. including common area and car parking, in premises bearing House No. 4-136/2/A, S.C.No.1320 (Old House No. 4-135/1), Sy. No. 327(Part), Plot No. 4 situated at Pragathi Nagar, Moosapet Village, Balanagar Mandal, R.R.District and bounded by: East: Open to Sky, West: Flat No.202, North: Corridor, South: Open to Sky.	Rs.30,36,547.00 as on 09.04.2015 as per our Demand notice dt 17.04.2015 and possession notice dt. 23.06.2015 + interest and charges from 01.04.2015 and Balance outstanding as on 12.01.2018 Rs. 33,08,103.70 + interest and charges from 01.04.2015	Rs. 24,42,000/- Rs. 2,44,200/-
2	Mr. Challa Satya Hari Babu & Mrs. Challa Kranthi Rekha All that House No.7-2-49/5/27, admeasuring 125 sq.yds. Situated at Dost Noor Mohammed Colony, Sanath Nagar, R.R.District, Hyderabad in the name of Mr. C.Satya Hari Babu and bounded by: East: Road, West: House of neighbour No.7-2-49/5/9, North: Road, South: House of neighbour no. 7-2-49/5/46.	Rs.58,00,630.00 as on 13.04.2015 (inclusive of interest upto 31.03.2015) as per our Demand notice dt. 17.04.2015 and possession notice dt. 23.06.2015 + Interest and charges from 01.04.2015 and current balance outstanding as on 12.01.2018 is Rs.58,24,995.70- + interest and charges from 01.04.2015	Rs. 57,69,000/- Rs. 5,76,900/-
3	Ms.Archana Chitla, D/o Mr. Krishna Kumar Chitla All that the Flat No.102, in First Floor, of complex known as "Himagiri Apartments", with a plinth area of 1050 sft. (Including common areas and one car parking area), along with undivided share of land admeasuring 42.30 sq.yds., or 35.36 Sq.Mtrs., out of total land 413 Sq.yds on Plot No.1 part & 4 part in survey No.21/1, 21/2, 222/1, 22/2, 223, 23 & 24 situated at Ward No.1, Block No.6, Phanigiri Colony, Kothapet Village, Uppal Mandal, Rangareddy District under the limits of GHMC L.B.Nagar circle and bounded by Boundaries for Total Land: North: 20' Wide Road, South: Plot Nos.1 Part and Plot No.4 part, East: Plot No.4 Part, West: 40' Wide Road. Boundaries for the Flat No.102: North: Open to Sky, South: Flat No.101 and lift, East: Corridor, West: Open to sky.	Rs.32,02,460/- as on 31.05.2015 (inclusive interest upto 31.05.2015) + interest and other charges from 01.06.2015 as per demand notice dated:15.07.2015 and possession notice dated: 03.02.2016, At Present outstanding balance Rs.33,10,109/- as on 16-01-2018 + interest from 01.06.2015.	Rs. 23,00,000/- Rs.2,30,000/-
4	Sri Bijigiri Srinivas & Mrs. Bijigiri Shyamala All that the Flat No.302, in third floor, of "V.R.NATH RESIDENCY", having plinth area of 1100 Square Feet(including common area and car parking), along with undivided share of land 25 square yards,(Out of 200 Square yards), in Premises bearing House No.4-136/2/A, S.C.No.1320(Old House No.4-135/1), on plot No.4, in survey No.327(Part), Situated at Pragathi nagar, Moosapet Village, Balanagar Mandal, GHMC Kukatpally Circle, Rangareddy District, and bounded by: North: Corridor, Stair case and Lift, South: Open to Sky, East: Flat No.301, West: Open to Sky.	Rs.31,03,992/- as on 31/01/2015 + interest and charges from 01.02.2015 as per demand notice dated: 02.02.2015 and proceession notice dated: 20.04.2015 and present outstanding balance Rs.33,16,260.70 as on 12.01.2018 + interest and charges from 01.02.2015	Rs. 20,25,000 /- Rs. 2,02,500/-
5	M/s Moulika Infra Devlopers Pvt. Ltd Property-1: Doc.No.9016/1988 dt:09/12/1988: All that piece and parcel of land bearing Sy.No.5 admeasuring Ac.0.13 guntas situated at Nagaram village and Gram Panchayat, Keesara Mandal, R.R.Dist. Belongs to Mr. Narayan Bhai Patel, S/o Mavji Patel and bounded by: North: Neighbour's land, South: land of Babula Patel& others, East: owners land, West: Road. Property-2: Doc.No.9717/2004: All that piece and parcel of land bearing Sy.No.5 admeasuring Ac0.15.5 guntas situated at nagaram village and grampanchayat, keesara Mandal, R.R.Distt belongs to Mr. Narayan Bhai Patel, S/o Mavji Patel and bounded by: North: Neighbour's land, South: Land of sy.No.5 part, East: Land of Sy.No.6, 7, 8, 9 & 14 part, West: land of Sy.No.5 part. Property-3: Doc No.3799/1999: All that piece and parcel of land at plot No.11 admeasuring 620 sq.yds in Sy.No6,7 part, 8, 9 part and 14 part situated at Nagaram village and Gram Panchayat, Keesara Mandal, R.R.Distt. Belongs to Mr. Narayan Bhai Patel, S/o Mavji Patel and bounded by: North: Plot No.12, South: Plot No.10, East: 30-0 wide Road, West: Neighbour's Land.	Rs.10,58,66,974.67 (inclusive interest upto 30.04.2016) + interest from 01-5-2016 and charges as per demand notice dated : 25.05.2016 and possession notice dated: 17.06.2017, present outstanding balance is Rs. 9,85,97,024.67 as on 12/01/2018 + interest and charges from 01.05.2016.	Rs. 9,01,15,500/- Rs.90,11,550/-

MID Corporate Branch, Banjara Hills, Hyderabad. Tel: 040-40034148/ 23350517

6	M/s ECO Green Industries 1. Document No 6386/2015 Dt: 20-05-2015: All that the Semi finished Flat no.201 on second floor in "SRI NILAYAMU" in having built up area of 1300 Sq. Ft. including common area and together with 1 car parking area 150 Sq. Ft. along with an undivided share of land 49.5 Sq. yards out of 2572 Sq.yards on Plot Nos.76, 77, 78, 82 part, 83, 30, 241/84, 240/84, 85(part) in Sy. No. 78, situated at Patrikanagar of Madhapur Village, Serilingampally Mandal and GHMC. Serilingampally Circle, Rangareddy district and bounded by: North: Open to Sky, South: Open to Sky, East: Corridor, West: Open to Sky. 2. Document No 6385/2015 Dt: 20-05-2015: All that the Flat No.202 on second floor in "SRI NILAYAMU" in having built up area of 1910 Sq.Ft, including common area and together with 2 car parking area 150 Sq.Ft. each, along with an undivided share of land 73 Sq.yards out of 2572 Sq. yards on Plot Nos.76, 77, 78, 82 part, 83, 30, 241/84, 240/84, 85(part) in Sy.No.78, situated at Patrikanagar of Madhapur Village, Serilingampally Mandal and GHMC. Serilingampally Circle, Rangareddy district and bounded by: North: Open to Sky, South: Open to Sky, East: Open to Sky, West: Corridor. 3. Document No 6281/2010, dt 28-07-2010: (a) All that the Flat No. 402 (with super built up area of 1625 Sq. Ft along with undivided share of land admeasuring 54 Sq. yards) on Plot Nos. 37, 38, 47 and 48, forming in Sy. No.99 part, situated at Vinayakanagar, Hafeezpet village, Serilingampally mandal, Ranga reddy district and bounded by: North: Open to Sky, South: Flat No.401 & Corridor, East: Flat No.403, West: Open to Sky (b) Flat No. 403 (with super built up area of 2075 Sq. Ft along with undivided share of land admeasuring 68 Sq. yards) in Fourth floor on Plot Nos. 37, 38, 47 and 48, forming in Sy.No.99 part, situated at Vinayakanagar, Hafeezpet village, Serilingampally Mandal, Ranga Reddy District and bounded by: North: Open to Sky, South: Open to Sky, East: Open to Sky, West: Flat No 402 & Corridor	Rs. 1,54,41,341.00 as on 30.12.2016 with interest and charges from 01.01.2017 as per our Demand notice dt 23.01.2017 and Rs.1,53,41,341.00 as possession notice dt. 19.05.2017 + interest and charges from 01.01.2017.	Rs. 59,18,000/- Rs. 5,91,800/- Rs. 82,67,000/- Rs. 8,26,700/- Rs. 55,64,000/- Rs. 5,56,400/- Rs. 71,71,000/- Rs. 7,17,100/-
---	---	---	--

Date of E-Auction: 21.02.2018 between 12.00 Noon to 02.00 PM,

Date of Inspection of property: 15.02.2018

Last date of deposit of EMD is 17.02.2018 upto 4.00 PM

Terms and Conditions:

- The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://ucobank.auctiontiger.net>.
- Auction would commence at Reserve Price as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiple of Rs. 25000/- (Rupees twenty five thousand only)
- Please note that the first online bid that comes in the system during the online forward auction can be equal to the Auctions' start price, or higher than the start price by one increment, or higher than the start price by multiples of increment. While Auction the subsequent bid that comes in to outbid the H1 rate by one increment value or in multiples of the increment value.
- Service provider Auction Tiger, A-801, Wall street-II Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006. Contact number 079-40230825/826/827/800/813/814/815/816/ 817/818/819, Fax 079-40230827,, Web portal www.auctiontiger.net E mail: telangana@auctiontiger.net. Regional Representative: P.Bala Raju, Mobile: 9052104661.
- Bidders are advised to go through the website <https://ucobank.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.
- Bid shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details.
- Last date for submission of online bids is: **17.02.2018 up to 4.00 P.M.**
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT Fund transfer only through bank to the credit of account no. **2804021000014, UCO Bank, Asset Management Branch, Hyderabad and IFSC Code No. is UCBA0002804 on or before 17.02.2018 up to 4.00 P.M.**
- A copy of the bid form along with the enclosure submitted online (also mentioning UTR No) shall be handed over to Authorised Officer, **UCO Bank, Asset Management Branch, Hyderabad (2804), 6-3-1108, Ground Floor, Nava Bharat Chambers, Raj Bhavan Road, Somajiguda, Hyderabad - 500082, Tel.No. 040-23331275, 040-23331276, 040-23331009 or soft copy of the same by e-mail : asmahy@ucobank.co.in** (Copies of KYC Documents - Pan card and Aadhaar card along with two photographs to be enclosed along with the bid form)
- The Successful Bidder who has offered the highest sale price in the bid has to pay a deposit of 25% of the bid amount (inclusive of EMD) of the sale price immediately on the same day to the Authorized Officer, failing which the Earnest Money Deposit shall be forfeited and the property shall forthwith will be sold again.
- The successful Bidder shall pay the remaining 75% of the bid amount on or before the 15th day of confirmation of sale by means of RTGS/NEFT, favoring UCO Bank, payable at Hyderabad. In default of payment of balance amount of 75% of the bid amount, within the stipulated period i.e. 15 days from the date of confirmation of sale, the deposit amount (25% of bid amount inclusive of EMD) shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- The EMD of unsuccessful bidders will be refunded on closure of e-auction sale proceedings within 3 days and shall not carry any interest.
- The Sale/Auction is subject to confirmation by the Bank, if the borrower, guarantors pays the bank in full before sale, no sale will be conducted.
- The property is sold in "As is where is" and "As is what is" condition and intending bidder should make discreet enquiries as regards on the property of any authority besides the banks charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges encumbrances over the property on any other matter etc., will be entertained after submission of the online bid.
- The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any or all the Bid/Offer or adjourn/postpone/cancel the Auction Sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and without assigning any reason thereof. In case the bids are rejected, Authorised Officer can negotiate with any of the tenderer of intending bidders or other parties for sale of properties by private treaty.
- The successful bidder shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate registration charges, all taxes, rates, statutory dues payable to Government or any Authority etc., both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidder.
- The intending purchaser can inspect the property on **15.02.2018 between 11.30 A.M. and 3.00 P.M.**
- The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act / Rules 2002 and the conditions mentioned above.
- The bidders are cautioned not to wait till the last minute or last few seconds to enter their bid to avoid complications related to internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.
- Bidders with bid amount of Rs. 50.00 lakhs and above have to pay 1% of the bid amount towards tax liability.
- Once EMD 10% deposited by the auction purchaser, he has to participate in the e-auction failing which 10% EMD will be forfeited.
- The encumbrances on the property known to the bank is NIL
- The Authorised officer is not bound to accept the highest bid or any or all the bids and reserves the right to accept or reject any or all the bids or cancel, postpone the e-auction without assigning any reason thereof.
- The purchaser has to bear the cess, sales tax if acceptable and any other statutory dues or other dues like municipality tax, electricity charges, land use conversion charges, society charges, maintenance charges and all other incidental charges, charges including all taxes and rates outgoing relating to the property.
- Once the password is provided to the bidder, the bidder has to participate in the bid failing which auction provider charges will be deducted from the earnest money deposited.

STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT 2002

The borrower(s) / Guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary charges before the date of e-auction, failing which the property will be auctioned / sold and balance dues, if any will be recovered with interest and cost.

Date: 18-01-2018, Place: Hyderabad

Sd/- Authorised Officer, UCO Bank

E-AUCTION SALE SCHEDULED ON 21.02.2018
DETAILS OF PROPERTIES FOR E-AUCTION
ASSET MANAGEMENT BRANCH HYDERABAD

1. Smt. Munzi Kavitha

All that Flat No. 201, 2nd Floor, V.R. Nath Residency, having plinth area of 1100 Sq. Ft. including common area and car parking, in premises bearing House No. 4-136/2/A,S.C.No.1320(Old House No. 4-135/1), Sy. No. 327(Part), Plot No. 4 situated at Pragathi Nagar, Moosapet Village, Balanagar Mandal, R.R. District and bounded by:

East; Open to Sky
West: Flat No. 202
North: Corridor
South: Open to Sky

Reserve Price: Rs. 24,42,000/- EMD Rs.2,44,200/-

Balance Outstanding: Rs 30,36,547.00 as on 09.04.2015 as per our Demand notice dt 17.04.2015 and possession notice dt. 23.06.2015 + interest and charges from 01.04.2015 and Balance outstanding as on 12.01.2018 Rs. 33,08,103.70 + interest and charges from 01.04.2015.

2. Mr. Challa Satya Hari Babu & Mrs. Challa Kranthi Rekha

All that House No. 7-2-49/5/27, admeasuring 125 sq. yds. Situated at Dost Noor Mohammed Colony, Sanath Nagar, R.R. District, Hyderabad in the name of Mr. C. Satya Hari Babu and bounded by:

East: Road
West: House of neighbour no. 7-2-49/5/9
North: Road
South: House of neighbour no. 7-2-49/5/46

Reserve Price: Rs. 57,69,000/- EMD Rs.5,76,900/-

Balance Outstanding: Rs.58,00,630.00 as on 13.04.2015(inclusive of interest upto 31.03.2015) as per our Demand notice dt. 17.04.2015 and possession notice dt. 23.06.2015 + Interest and charges from 01.04.2015 and current balance outstanding as on 12.01.2018 is Rs.58,24,995.70/- + interest and charges from 01.04.2015.

3. Ms. Archana Chitla D/o. Mr.Krishna Kumar Chitla

All that the flat no.102, in First Floor, of complex known as “ Himagir Apartments”, with a plinth area of 1050 sft.,(Including common areas and one car parking area), along with undivided share of land admeasuring 42.30 sq.yds., or 35.36 Sq.Mtrs., out of total land 413 Sq.yds on plot no.1 part & 4 part in survey no.21/1,21/2,222/1,22/2,223,23 & 24 situated at ward no.1, Block No.6, Phanigiri Colony,

Kothapet Village, Uppal mandal, Rangareddy District under the limits of GHMC L.B.Nagar circle and bounded by:

Boundaries for Total land North : 20' wide Raod South: Plot Nos.1 Part and Plot No.4 part East: Plot No.4 Part, East: 40' Wide Road

Boundaries for the Flat No.102 North: Open to Sky South: Flat No.101 and lift East: Corridor West: open to sky

Reserve Price: Rs.23,00,000/-, EMD: Rs.2,30,000/-

Balance Outstanding: Rs.32,02,460/- (Rupees Thirty two lacs Two thousand four hundred Sixty only) as on 31.05.2015 (inclusive interest upto 31.05.2015) + interest and other charges from 01.06.2015 as per demand notice dated:15.07.2015 and possession notice dated: 03.02.2016 , At Present outstanding balance Rs.33,10,109.00/- as on 16.01.2018 + interest from 01.06.2015.

4. Sri Bijigiri Srinivas & Mrs. Bijigiri Shyamala

All that the Flat No.302, in third floor , of “ V.R.NATH RESIDENCY”, having plinth area of 1100 Square Feet(including common area and car parking), along with undivided share of land 25 square yards,(Out of 200 Square yards), in Premises bearing House No.4-136/2/A, S.C.No.1320(Old House No.4-135/1), on plot No.4, in survey No.327(Part), Situated at Pragathi nagar, Moosapet Village, Balanagr mandal, GHMC Kukatpally Circle, Rangareddy District, and bounded by:

North: Corridor, Stair case and Lift

South: Open to Sky

East: Flat No.301,

West: Open to Sky.

Reserve Price: Rs.20,25,000 /-, EMD: Rs2,02,500/-

Balance Outstanding: RS.31,03,992/- (Rupees Thirty one lakhs Three Thousand Nine Hundred Ninety Two only) as on 31/01/2015 + interest and charges from 01-02-2015 as per demand notice dated:02.02.2015 and possession notice dated: 20.04.2015 and present outstanding balance Rs.33,16,260.70/- as on 12-01-2018 + interest and charges from 01.02.2015

5. M/s Moulika Infra Developers Pvt.Ltd

Property -1:

Property -1: Doc.No: 9016/1988 dt:09/12/1988 All that piece and parcel of land bearing sy.no.5 admeasuring Ac.0.13 guntas situated at Nagaram village and Gram Panchayat, Keesara mandal,R.R.Distt. Belongs to Mr.Narayan Bhai Patel s/o Mavji Patel and bounded by North: Neighbour's land, South: land of Babula Patel& others, East: owner land, West: Road.

Property-2:

Doc.no 9717/2004

All that piece and parcel of land bearing sy.no.5 admeasuring Ac0.15.5 guntas situated at Nagaram village and grampanchayat, Keesara Mandal, R.R.Distt belongs to Mr.Narayn Bhai Patel s/o Mavji Patel and bounded by North: Neighbour's land, South: land of sy.No.5 part, East:Land of Sy.No.6,7,8,9 & 14 part, West: land of Sy.No.5 part.

Property-3:

Doc No.3799/1999

All that piece and parcel of land at plot no.11 admeasuring 620 sq.yds in sy.no6,7 part,8,9 part and 14 part situated at Nagaram village and Gram Panchayat, Keesara mandal,R.R.Dist. Belongs to Mr.Narayan Bhai Patel s/o Mavji Patel and bounded by North: Plot no.12, South: plot no.10, East: 30-0 wide road, West: Neighbour's land.

Reserve Price: Rs. 9,01,15,500/-, EMD: Rs.90,11,550/-

Balance Outstanding: RS.10,58,66,974.67 Lacs (inclusive interest upto 30.04.2016) + interest from 01-5-2016 and charges as per demand notice dated : 25.05.2016 and possession notice dated: 17.06.2017, present outstanding balance is RS. 98597024.67/- as on 12/01/2018 + interest and charges from 01.05.2016.

UCO BANK,
MC BANJARA HILLS BRANCH

1. M/s ECO Green Industries

1. **Document No 6386/2015 Dt: 20-05-2015**

All that the Semi finished Flat no.201 on second floor in "SRI NILAYAMU" in having built up area of 1300 Sq. Ft, including common area and together with 1 car parking area 150 Sq. Ft. along with an undivided share of land 49.5 Sq. yards out of 2572 Sq.yards on Plot Nos. 76,77,78,82 part, 83, 30,241/84,240/84, 85(part) in Sy. No. 78, situated at Patrikanagar of Madhapur village, Serilingampally mandal and GHMC. Serilingampally Circle, Rangareddy district and bounded by:

North: Open to Sky
South: Open to Sky
East: Corridor
West: Open to Sky

Reserve Price: Rs. 59,18,000/-, **EMD:** Rs.5,91,800/-

2. **Document No 6385/2015 Dt: 20-05-2015**

All that the Flat no.202 on second floor in "SRI NILAYAMU" in having built up area of 1910 Sq. Ft, including common area and together with 2 car parking area 150 Sq. Ft. each, along with an undivided share of land 73 Sq. yards out of 2572 Sq. yards on Plot Nos. 76,77,78,82 part, 83, 30,241/84,240/84, 85(part) in Sy. No. 78, situated at Patrikanagar of Madhapur village, Serilingampally mandal and GHMC. Serilingampally Circle, Rangareddy district and bounded by:

North: Open to Sky
South: Open to Sky
East: Open to Sky
West: Corridor

Reserve Price: Rs. 82,67,000/-, **EMD:** Rs.8,26,700/-

3. **Document No 6281/2010, dt 28-07-2010**

(a) All that the **Flat No. 402** (with super built up area of 1625 Sq. Ft along with undivided share of land admeasuring 54 Sq. yards) on Plot Nos. 37, 38, 47 and 48, forming in Sy. No.99 part, situated at Vinayakanagr, Hafeezpet village, Serilingampally mandal, Ranga reddy district bounded by:

North: Open to Sky

South: Flat No.401 & Corridor

East: Flat No.403

West: Open to Sky

Reserve Price: Rs.55,64,000/-, **EMD:** Rs.5,56,400/-

(b) **Flat No. 403** (with super built up area of 2075 Sq. Ft along with undivided share of land admeasuring 68 Sq. yards) in Fourth floor on Plot Nos. 37, 38, 47 and 48, forming in Sy. No.99 part, situated at Vinayakanagr, Hafeezpet village, Serilingampally mandal, Ranga reddy district bounded by:

North: Open to Sky

South: Open to Sky

East: Open to Sky

West: Flat No 402 & Corridor

Reserve Price: Rs.71,71,000/-, **EMD:** Rs.7,17,100/-

Balance Outstanding: Rs. 1,54,41,341.00 (Rupees One crore Fifty four lakhs Forty one thousand three hundred and forty one only) as on 30.12.2016 with interest and charges from 01.01.2017 as per our Demand notice dt 23.01.2017 and Rs. 1,53,41,341.00 (Rupees One crore Fifty three lakhs Forty one thousand three hundred and forty one only) as possession notice dt. 19.05.2017 + interest and charges from 01.01.2017.

Terms & Conditions

1. The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://ucobank.auctiontiger.net>.
2. Auction would commence at Reserve Price as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiple of Rs. 25000/- (Rupees twenty five thousand only)
3. Please note that the first online bid that comes in the system during the online forward auction can be equal to the Auctions' start price, or higher **than** the start price by one increment, or higher **than** the start price by multiples of increment. While Auction the subsequent bid that comes in to outbid the H1 rate by one increment value or in multiples of the increment value.
4. Service provider Auction Tiger, A-801, Wall street-II Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad – 380006. Contact number 079-40230825/826/827/800/813/814/815/816/817/818/819, Fax 079-40230827,, Web portal www.auctiontiger.net E mail: telangana@auctiontiger.net. Regional Representative: P.Bala Raju, Mobile: 9052104661.
5. Bidders are advised to go through the website <https://ucobank.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.
6. Bid shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details.
7. Last date for submission of online bids is: 17.02.2018 up to 4.00 P.M.

8. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through **RTGS/NEFT Fund transfer only through bank** to the credit of account no. 28040210000014, UCO Bank, Asset Management Branch, Hyderabad and IFSC Code No. is **UCBA0002804 on or before 17.02.2018 up to 4.00 P.M.**
9. A copy of the bid form along with the enclosure submitted online (**also mentioning UTR No**) shall be handed **over to Authorised Officer, UCO Bank, Asset Management Branch, Hyderabad (2804), 6-3-1108, Ground Floor, Nava Bharat Chambers, Raj Bhavan Road, Somajiguda, Hyderabad – 500082, Tel.No. 040-23331275, 040-23331276, 040-23331009** or soft copy of the same by e-mail : asmahy@ucobank.co.in (**Copies of KYC Documents – Pan card and Aadhaar card along with two photographs to be enclosed along with the bid form**)
10. The Successful Bidder who has offered the highest sale price in the bid has to pay a deposit of 25% of the bid amount (inclusive of EMD) of the sale price immediately on the same day to the Authorized Officer, failing which the Earnest Money Deposit shall be forfeited and the property shall forthwith will be sold again.
11. The successful Bidder shall pay the remaining 75% of the bid amount on or before the 15th day of confirmation of sale by means of RTGS/NEFT, favoring UCO Bank, payable at Hyderabad. In default of payment of balance amount of 75% of the bid amount, within the stipulated period i.e. 15 days from the date of confirmation of sale, the deposit amount (25% of bid amount inclusive of EMD) shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
12. The EMD of unsuccessful bidders will be refunded on closure of e-auction sale proceedings within 3 working days and shall not carry any interest.
13. The Sale/Auction is subject to confirmation by the Bank, if the borrower, guarantors pays the bank in full before sale, no sale will be conducted.
14. The property is sold in “As is where is” and “As is what is “ condition and intending bidder should make discreet enquiries as regards on the property of any authority besides the banks charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges encumbrances over the property on any other matter etc., will be entertained after submission of the online bid.
15. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any or all the Bid/Offer or adjourn/postpone/cancel the Auction Sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and without assigning any reason thereof. In case the bids are rejected, **Authorised** Officer can negotiate with any of the tenderer of intending bidders or other parties for sale of properties by private treaty.
16. The successful bidder shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate registration charges, all taxes, rates, statutory dues payable to Government or any Authority etc., both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidder.
17. **The intending purchaser can inspect the property on 15.02.2018 between 11.30 A.M. and 3.00 P.M.**
18. The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act / Rules 2002 and the conditions mentioned above.
19. The bidders are cautioned not to wait till the last minute or last few seconds to enter their bid to avoid complications related to internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.
20. Bidders with bid amount of Rs. 50.00 lakhs and above have to pay 1% of the bid amount towards tax liability.
21. Once EMD 10% deposited by the auction purchaser, he has to participate in the e-auction failing which 10% EMD will be forfeited.
22. The encumbrances on the property known to the bank is NIL

23. The **Authorised** officer is not bound to accept the highest bid or any or all the bids and reserves the right to accept or reject any or all the bids or cancel, postpone the e-auction without assigning any reason thereof.
24. The purchaser has to bear the cess, sales tax if acceptable and any other statutory dues or other dues like municipality tax, electricity charges, land use conversion charges, society charges, maintenance charges and all other incidental charges, charges including all taxes and rates outgoing relating to the property.
25. Once the password is provided to the bidder, the bidder has to participate in the bid failing which auction provider charges will be deducted from the earnest money deposited.

STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT 2002

The borrower(s) / Guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary charges before the date of e-auction, failing which the property will be auctioned / sold and balance dues, if any will be recovered with interest and cost.

Place: Hyderabad

Date: 18.01.2018

Sd/- Authorised Officer, UCO Bank



యూకోబ్ బ్యాంక్

అసెట్ మేనేజ్మెంట్ బ్రాంచ్ : సోమాజిగూడ హైదరాబాద్, ఫోన్: 040 - 23331275 /23331276/ 23331009

21-02-2018న మెగా ఇ-వేలం అమ్మకం

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 నిబంధనల క్రింద బ్యాంకుకు తనభాషెట్టిన స్థిరాస్తుల వేలం అమ్మకం.

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ అధికృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసు జారీచేశారు మరియు ఆ తర్వాత SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద యూకోబ్ బ్యాంక్ కు తనభాషెట్టిన ఆస్తులను SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు మరియు “ఎక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు అక్కడ ఏమున్నావో అది పట్టణం”పై ఇ-వేలం ద్వారా ఆస్తులను యూకోబ్ బ్యాంక్, అసెట్ మేనేజ్మెంట్ బ్రాంచ్, # 6-3-1108, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, నవభారత్ ఛాంబర్స్, రాజ్ భవన్ రోడ్, హైదరాబాద్, టెలిఫోన్: 040 - 23331275/23331276/2333 1009 వద్ద 21-02-2018న మ. 12.00 గం.ల నుండి మ. 2.00 గం.ల వద్ద విక్రయించాలని అధికృత అధికారి హోదాలో దిగువ సంతకందారు నిర్ణయించారు.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత పేరు మరియు ఆస్తి వివరణ	మిగులు బకాయి మొత్తం	రిజర్వు ధర, బయానా
1.	శ్రీమతి మంజి కవిత్: రంగారెడ్డి జిల్లా, బాలానగర్ మండలం, మూసాపేట్ గ్రామం, ప్రగతినగర్ వద్దగల ప్లాట్ నం.4, సర్వే నం. 327 (భాగం) ఇం.నం. 4-136/2/ఎ, ఎన్సీ నం. 1320 (పాత ఇం.నం. 4-135/1) గల ఆవరణలో కామన్ ఏరియా మరియు కార్ పార్కింగ్ సహా, 1100 చ.అ. ప్లింత్ ఏరియా కలిగి వి.ఆర్.నాథ్ రెసిడెన్సీ, 2వ అంతస్తు, ప్లాట్ నం. 201 యావత్తు. సరిహద్దులు: తూర్పు: ఖాళీ, పశ్చిమం: ప్లాట్ నం. 202, ఉత్తరం: కారిడార్, దక్షిణం: ఖాళీ.	డిమాండ్ నోటీసు తేది 17-04-2015 మరియు స్వాధీనత ప్రకటన తేది 23-06-2015 ప్రకారం 09-04-2015 నాటికి రూ. 30,36,547/- + 01-04-2015 నుండి వడ్డీ మరియు చార్జీలు మరియు 12-01-2018 నాటికి మిగులు బకాయి మొత్తం రూ. 33,08,103.70 + 01-04-2015 నుండి వడ్డీ మరియు చార్జీలు	రూ. 24,42,000/- రూ. 2,44,200/-
2.	శ్రీ చల్లా సత్య హరిబాబు మరియు శ్రీమతి చల్లా క్రాంతి రేఖ సి. సత్యహరిబాబు పేరున కలిగి ఉండి, హైదరాబాద్, రంగారెడ్డి జిల్లా, సనత్ నగర్, డోన్ నూర్ మాచిమిడ్ కాలనీ వద్ద ఉన్న 125 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల ఇం.నం. 7-2-49/5/27 యావత్తు. సరిహద్దులు: తూర్పు: రోడ్, పశ్చిమం: పొరుగువారి ఇం.నం. 7-2-49/5/9 ఇల్లు. ఉత్తరం: రోడ్, దక్షిణం: పొరుగువారి ఇం.నం. 7-2-49/5/46 ఇల్లు.	మా డిమాండ్ నోటీసు తేది 17-04-2015 మరియు స్వాధీనతా ప్రకటన తేది 23-06-2015 ప్రకారం 13-04-2015 నాటికి రూ.58,00,630.00 (31-03-2015 వరకు వడ్డీతో సహా) + 01-04-2015 నుండి వడ్డీ మరియు చార్జీలు మరియు 12-01-2018 నాటికి ప్రస్తుత మిగులు బకాయి మొత్తం రూ. 58,24,995.70 + 01-04-2015 నుండి వడ్డీ మరియు చార్జీలు	రూ.57,69,000/- రూ. 5,76,900/-
3.	Ms. అర్చన చిట్ట తండ్రి శ్రీ కృష్ణ కుమార్ చిట్ట జిహాచ్ఎంసి ఎల్ఐ నగర్ సర్కిల్ పరిధిలో రంగారెడ్డి జిల్లా, ఉప్పల్ మండలం, కొత్తపేట గ్రామం, ఫనిగిరి కాలనీ, బ్లాక్ నం.6, వార్డు నం.1లో ఉండి సర్వే నం.లు 21/1, 21/2, 222/1, 22/2, 22/3, 23 మరియు 24 లోని ప్లాట్ నం. 1 భాగం మరియు 4 భాగం లో 413 చ.గ. మొత్తం భూమిలో 42.30 చ.గ. లేదా 35.36 చ.మీ. విస్తీర్ణం గల భూమి అవిభాజ్య వాటాతోపాటు 1050 చ.అ. ప్లింత్ ఏరియా (కామన్ ఏరియాలు మరియు ఒక కార్ పార్కింగ్ ఏరియాతో కలిపి)తో హిమగిర్ అపార్ట్ మెంట్ గా పిలువబడి కాంప్లెక్స్ లోని మొదటి అంతస్తులో ప్లాట్ నం. 102 యావత్తు. మొత్తం భూమికోసం సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 20' వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నం. 1 భాగం మరియు ప్లాట్ నం. 4 భాగం, తూర్పు: ప్లాట్ నం. 4 భాగం, పశ్చిమం: 40' వెడల్పు రోడ్డు, ప్లాట్ నం. 102 కోసం సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: ప్లాట్ నం. 101 మరియు లిఫ్ట్, తూర్పు: కారిడార్, పశ్చిమం: ఖాళీ.	డిమాండ్ నోటీసు తేది 15-07-2015 మరియు స్వాధీనత ప్రకటన తేది 03-02-2016 ప్రకారం 31-05-2015 నాటికి రూ. 32,02,460/- (31-05-2015 వరకు వడ్డీ కలిపి) + 01-06-2015 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర చార్జీలు ప్రస్తుత మిగులు రుణ బకాయి 16-01-2018 నాటికి రూ. 33,10,109/- + 01-06-2015 నుండి వడ్డీ	రూ. 23,00,000/- రూ. 2,30,000/-
4.	శ్రీ బిజిగిరి శ్రీనివాస్ మరియు శ్రీమతి బిజిగిరి శ్యామల రంగారెడ్డి జిల్లా, జిహాచ్ఎంసి కూకట్ పల్లి సర్కిల్, బాలానగర్ మండలం, మూసాపేట్ గ్రామం, ప్రగతి నగర్ వద్ద గల సర్వే నం. 327 (భాగం) లోని ప్లాట్ నం. 4 పై ఇం.నం. 4-136/2/ఎ, ఎన్సీ నం. 1320 (పాత ఇం.నం. 4-135/1) గల ఆవరణలో 25 చ.గ. (200 చ.గ.లోనిది) భూమి అవిభాజ్య వాటాతోపాటు 1100 చ.అ. (కామన్ ఏరియా మరియు కార్ పార్కింగ్తో సహా) ప్లింత్ ఏరియా కలిగి ఉండి “వి.ఆర్. నాథ్ రెసిడెన్సీ” లోని 3వ అంతస్తులో ప్లాట్ నం. 302 యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కారిడార్, సైయర్ కేస్ మరియు లిఫ్ట్, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: ప్లాట్ నం. 301, పశ్చిమం: ఖాళీ.	డిమాండ్ నోటీసు తేది 02-02-2015 మరియు స్వాధీనత ప్రకటన తేది 20-04-2015 ప్రకారం 31-01-2015 నాటికి రూ. 31,03,992/- + 01-02-2015 నుండి వడ్డీ మరియు చార్జీలు మరియు ప్రస్తుత మిగులు రుణ బకాయి 12-01-2018 నాటికి రూ. 33,16,260.70 + 01-02-2015 నుండి వడ్డీ మరియు చార్జీలు	రూ. 20,25,000/- రూ. 2,02,500/-
5.	మెన్ సర్వీస్ వారికల్ ఇన్ ఫ్రా డెవలప్ మెంట్ ప్రై. లి. ఆస్తి - 1: డాక్యుమెంట్ నం. 9016/1988 తేది: 09-12-1988: శ్రీ నారాయణ్ భాయ్ పబ్లిక్ తండ్రి మావీజి పబ్లిక్ చెంది ఉండి రంగారెడ్డి జిల్లా, కీసర మండలం, నాగారం గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయతీ వద్ద ఎ. 0.13 గం.ల విస్తీర్ణం, సర్వే నం. 5 కలిగి ఉన్న భూమి యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: పొరుగువారి భూమి, దక్షిణం: బాబులా పబ్లిక్ మరియు ఇతరుల భూమి, తూర్పు: యజమానుల భూమి, పశ్చిమం: రోడ్. ఆస్తి - 2: డాక్యుమెంట్ నం. 9717/2004 : శ్రీ నారాయణ్ భాయ్ పబ్లిక్ తండ్రి మావీజి పబ్లిక్ చెంది ఉండి రంగారెడ్డి జిల్లా, కీసర మండలం, నాగారం గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయతీ వద్ద ఎ. 0.15.5 గం.ల విస్తీర్ణం, సర్వే నం.5 కలిగి ఉన్న భూమి యావత్తు. సరిహద్దులు : ఉత్తరం: పొరుగువారి భూమి, దక్షిణం: సర్వే నం. 5 భాగంలోని భూమి, తూర్పు: సర్వే నం. 6, 7, 8, 9 మరియు 14 భాగంలోని భూమి, పశ్చిమం: సర్వే నం. 5 భాగంలోని భూమి. ఆస్తి - 3: డాక్యుమెంట్ నం. 3799/1999 : శ్రీ నారాయణ్ భాయ్ పబ్లిక్ తండ్రి మావీజి పబ్లిక్ చెంది ఉండి రంగారెడ్డి జిల్లా, కీసర మండలం, నాగారం గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయతీ వద్ద సర్వే నం. 6, 7 భాగం, 8, 9 భాగం మరియు 14 భాగంలోని 620 చ.గల. విస్తీర్ణం, ప్లాట్ నం. 11లోని భూమి యావత్తు. సరిహద్దులు : ఉత్తరం: ప్లాట్ నం. 10, తూర్పు: 30-0 వెడల్పు రోడ్డు, పశ్చిమం: పొరుగువారి భూమి.	డిమాండ్ నోటీసు తేది 25-05-2016 మరియు స్వాధీనతా ప్రకటన తేది 17-06-2017 ప్రకారం రూ. 10,58,66,974.67 (30-04-2016 వరకు వడ్డీతో సహా) + 01-05-2016 నుండి వడ్డీ మరియు చార్జీలు ప్రస్తుతం చెల్లించవలసిన మిగులు బకాయి మొత్తం 12-01-2018 నాటికి రూ. 9,85,97,024.67 + 01-05-2016 నుండి వడ్డీ మరియు చార్జీలు	రూ. 9,01,15,500/- రూ. 90,11,550/-

MID కార్పొరేట్ బ్రాంచ్, బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్ టెలిఫోన్ నం. 040-40034148/23350517

6.	మెన్ సర్వీస్ ఎకో గ్రీన్ ఇండస్ట్రీస్ 1) డాక్యుమెంట్ నం. 6386/2015 తేది 20-05-2015: రంగారెడ్డి జిల్లా జిహాచ్ఎంసి శేరిలింగంపల్లి సర్కిల్ మరియు శేరిలింగంపల్లి మండలం, మాదాపూర్ గ్రామంలోని పత్రికా నగర్ వద్ద సర్వే నం. 78లో ప్లాట్ నం.లు 76,77,78, 82 భాగం, 83, 30, 241/84, 240/84, 85, (భాగం) లో 2572 చ.గ.లలో 49.5 చ.గ.ల భూమి అవిభాజ్య వాటాతోపాటు 150 చ.అ.ల ఒక కార్ పార్కింగ్ ఏరియాతోపాటు మరియు కామన్ ఏరియాతోసహా 1300 చ.అ.ల బిల్డింగ్ ఏరియా కలిగి ఉన్న “శ్రీ నిలయం” లోని 2వ అంతస్తు పై పాక్షికంగా పూర్తయిన ప్లాట్ నం. 201 యావత్తు. సరిహద్దులు : ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: కారిడార్, పశ్చిమం: ఖాళీ. 2) డాక్యుమెంట్ నం. 6385/2015 తేది 20-05-2015: రంగారెడ్డి జిల్లా జిహాచ్ఎంసి శేరిలింగంపల్లి సర్కిల్ మరియు శేరిలింగంపల్లి మండలం, మాదాపూర్ గ్రామంలోని పత్రికా నగర్ వద్ద సర్వే నం. 78లో ప్లాట్ నం.లు 76,77,78, 82 భాగం, 83, 30, 241/84, 240/84, 85, (భాగం) లో 2572 చ.గ.లలో 73 చ.గ.ల భూమి అవిభాజ్య వాటాతోపాటు ఒక్కొక్కటి 150 చ.అ.ల రెండు కార్ పార్కింగ్ ఏరియాతోపాటు మరియు కామన్ ఏరియాతోసహా 1910 చ. అ.ల బిల్డింగ్ ఏరియా కలిగి ఉన్న “శ్రీ నిలయం” లోని 2వ అంతస్తుపై ప్లాట్ నం. 202 యావత్తు. సరిహద్దులు : ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: ఖాళీ, పశ్చిమం: కారిడార్. 3) డాక్యుమెంట్ నం. 6281/2010 తేది 28-07-2010: ఎ) రంగారెడ్డి జిల్లా శేరిలింగంపల్లి మండలం, హుజుంజీపేట గ్రామం వినియోగనగర్ వద్ద సర్వే నం. 99 భాగంలో ఏర్పడిఉన్న, ప్లాట్ నం.లు 37,38,47 మరియు 48లో ప్లాట్ నం. 402 యావత్తు (54 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల భూమి అవిభాజ్య వాటాతోపాటు 1625 చ.అ.ల సూపర్ బిల్డింగ్ ఏరియాతో) సరిహద్దులు : ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: ప్లాట్ నం. 401 మరియు కారిడార్, తూర్పు: ప్లాట్ నం. 403, పశ్చిమం: ఖాళీ. బి) రంగారెడ్డి జిల్లా శేరిలింగంపల్లి మండలం, హుజుంజీపేట గ్రామం వినియోగనగర్ వద్ద సర్వే నం. 99 భాగంలో ఏర్పడిఉన్న, ప్లాట్ నం.లు 37,38,47 మరియు 48లో 4వ అంతస్తులో ప్లాట్ నం. 403 (68 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల భూమి అవిభాజ్య వాటాతోపాటు 2075 చ.అ.ల సూపర్ బిల్డింగ్ ఏరియాతో) సరిహద్దులు : ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: ఖాళీ, పశ్చిమం: ప్లాట్ నం. 402 మరియు కారిడార్.	మా డిమాండ్ నోటీసు తేది 23-01-2017 ప్రకారం 30-12-2016 నాటికి రూ. 1,54,41,341.00, 01-01-2017 నుండి వడ్డీ మరియు చార్జీలు మరియు స్వాధీనతా ప్రకటన తేది 19-05-2017 ప్రకారం రూ. 1,53,41,341.00 + 01-01-2017 నుండి వడ్డీ మరియు చార్జీలు	రూ. 59,18,000/- రూ. 5,91,800/- రూ. 82,67,000/- రూ. 8,26,700/- రూ. 55,64,000/- రూ. 5,56,400/- రూ. 71,71,000/- రూ. 7,17,100/-
----	--	---	--

ఇ-వేలం తేది: 21-02-2018న మ. 12.00 గం.ల నుండి మ. 2.00 గం.ల వద్ద, ఆస్తి తనిఖీ తేది: 15-02-2018, బయానా డిపాజిట్ కు ఆఖరు తేది: 17-02-2018న సా. 4.00 గం.ల వరకు

నియమ నిబంధనలు

- వేలం అమ్మకం వెబ్ సైట్ "https://ucobank.auctiontiger.net" ద్వారా "ఆన్ లైన్ ఇ-వేలం" బిడ్డింగ్ లో ఉంటుంది.
- పైన తెలిపిన విధంగా రిజర్వు ధరలో వేలం ప్రారంభమవుతుంది. బిడ్డర్లు రూ.25,000/- (ఇరవై అయిదు వేల రూపాయలు మాత్రమే) గుణకాలలో తమ ఆసక్తిని పెంచుకోవచ్చును.
- ఆన్ లైన్ ఫార్వర్డ్ వేలం సమయంలో సిస్టం వద్దే మొదటి ఆన్ లైన్ బిడ్ వేలంలోని ప్రారంభ ధరకు సమానంగా లేదా ఒక ఇంక్రిమెంట్ ద్వారా ప్రారంభ ధరకంటే ఎక్కువగా లేదా ఇంక్రిమెంట్ గుణకాల ద్వారా ప్రారంభ ధరకంటే ఎక్కువగా ఉండవచ్చునని గమనించవలెను. వేలం జరిగేటప్పుడు అప్పటి బిడ్ లోకి వచ్చే తదుపరి బిడ్ ఒక ఇంక్రిమెంట్ విలువ ద్వారా H1 రేటుగా ఉండవచ్చును లేదా ఇంక్రిమెంట్ విలువ గుణకాలలో ఉండవచ్చును.
- సర్టిఫైడ్ ప్రాచైజర్ ఆక్షన్ ప్లాన్, ఎ-801, వాల్ స్ట్రీట్ -11, ఓరియంట్ క్లబ్ ఎడమగూ, గుణకాల కాలేజీ దగ్గర, ఎల్ ఐ టి బ్రీడ్, అహ్మదాబాద్ - 380006, సంప్ర. నం. 079-4023 0825/826/827/800/813/814/815/816/817/818/819, ఫ్యాక్స్: 079-4023 0827, వెబ్ సైట్: www.auctiontiger.net, ఇ-మెయిల్: telangana@auctiontiger.net ప్రాంతీయ ప్రతినిధి: పి.బాలరాజు, మొబైల్: 9052104661.
- బిడ్డర్లు వారి బిడ్డను దాఖలుచేసి, ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రాసెసింగ్ లో పాల్గొనే ముందు వేలం అమ్మకం యొక్క నిబంధనలను నియమనిబంధనల కోసం వెబ్ సైట్ https://ucobank.auctiontiger.net చూసుకోవలసిందిగా సూచించడమైనది.
- బిడ్డను సంబంధిత వివరాలతో నిర్దిష్ట నమూనాలో ఆన్ లైన్ ద్వారా మాత్రమే దాఖలు చేయాలి.
- ఆన్ లైన్ బిడ్ దాఖలుకు ఆఖరి తేది: 17-02-2018 సా. 4.00 గం.ల వరకు.
- బయానా మొత్తం (EMD)ను RTGS/NEFT ఫండ్ ట్రాన్స్ ఫర్ ద్వారా యూకోబ్ బ్యాంక్, అసెట్ మేనేజ్మెంట్ బ్రాంచ్, హైదరాబాద్, IFSC కోడ్ నం. UCBA0002804 అకౌంట్ నం. 28040210000014కు జమ అయ్యేలా 17-02-2018న లేదా ఆలోగా సా. 4.00 గం.ల వరకు డిపాజిట్ చేయాలి.
- ఆన్ లైన్ ద్వారా (UTR No. కూడా తెలియజేసి) దాఖలుచేసిన ఎన్ ఫోర్స్ మెంట్ సహా బిడ్ ఫారం కాపీ ఆఫ్ డిక్లెర్డ్ ఆఫీసర్, యూకోబ్ బ్యాంక్, అసెట్ మేనేజ్మెంట్ బ్రాంచ్, హైదరాబాద్ (2804), 6-3-1108, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, నవభారత్ ఛాంబర్స్, రాజ్ భవన్ రోడ్, సోమాజిగూడ, హైదరాబాద్-500 082, టెలిఫోన్ నం. 040-23331275/040-23331276/040-23331009కు లేదా దాని సాఫ్ట్ వేర్ ఇ-మెయిల్: asmahy@ucobank.co.inకు అందజేయాలి. (KYC డాక్యుమెంట్ కాపీలు - PAN కార్డ్, అధికారిక కాపీలును 2 ఫోటో గ్రాఫిక్ తో బిడ్ ఫారంతో పాటు జతచేయాలి)
- బిడ్ లో అత్యధిక అమ్మకం ధరను ఆధారం చేసిన గెలుపొందిన బిడ్డరు అది రోజు వెంటనే అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తంలో 25% (బయానాతో సహా) అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ మొత్తం డిపాజిట్ చేయడంలో అతను విఫలమైతే బయానా మొత్తం స్వాధీనం చేసుకోబడుతుంది మరియు ఆస్తి తిరిగి అమ్మబడుతుంది.
- గెలుపొందిన బిడ్డరు బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% అమ్మకం నిర్ధారించబడిన 15వ రోజున లేదా ఆలోగా RTGS/NEFT రూపంలో యూకోబ్ బ్యాంక్ పేరున హైదరాబాద్ వద్ద చెల్లించబడినట్లుగా చెల్లించాలి. అమ్మకం నిర్ధారించిన తేదీ నుంచి పేర్కొన్న కాలం అంటే 15 రోజులలోగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% చెల్లించడంలో విఫలమైతే, డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా-బిడ్ మొత్తంలో 25%) స్వాధీనం చేసుకోబడుతుంది మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడుతుంది మరియు విఫలమైన కొనుగోలుదారు ఆ తర్వాత అమ్మబడి ఆస్తి లేదా అందులోని ఏదేని భాగం మొత్తానికి అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
- గెలుపొందిన బిడ్డర్లు బయానా ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రాసెసింగ్ లో పాల్గొని అయిన తర్వాత మూడు రోజులలోగా వాపసు ఇవ్వబడుతుంది మరియు దానిపై ఎటువంటి వడ్డీ ఇవ్వబడదు.
- అమ్మకం/వేలం బ్యాంకు నిర్ధారణకు లోబడి ఉంటుంది. రుణగ్రహీత గ్యారంటీడ్ అమ్మకానికి ముందు బ్యాంకుకు పూర్తి మొత్తం చెల్లిస్తే ఎటువంటి అమ్మకం నిర్వహించబడదు.
- ఆస్తి “ఎక్కడ ఎలా ఉన్నాడో” అక్కడ అలానే మరియు అక్కడ ఏమున్నాడో అది స్థితి”లో విక్రయించబడుతుంది మరియు కాగేరు బిడ్డరు ఆస్తిపై బ్యాంకు యొక్క చార్జీల కేసులు ఏ అధికారిక యొక్క ఆస్తికి సంబంధించి అయినా వివక్షణతోకాదిన విచారణలను జరుపుకోవచ్చును మరియు తమ బిడ్ దాఖలుచేసేముందు ఆస్తి యొక్క టైటిల్, విస్తీర్ణం, నాణ్యత మరియు పరిమాణాలకు సంబంధించి తమకు తాము సంతృప్తిచెందాలి. అమ్మకానికి ఉపబడి ఆస్తికి సంబంధించి ఏకరమైన స్వభావంతోకాదిన ఎటువంటి క్లెయిమ్, ఏదేని ఇతర విషయం మొదలైన వాటికి సంబంధించి ఆస్తిపై చార్జీలు తాకట్టు రుణభారాలు ఏవైనా ఆన్ లైన్ బిడ్ దాఖలుచేసిన తరువాత అనుమతించబడవు.
- ఎటువంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండా మరియు ఎట్టి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదేని లేదా అన్ని బిడ్డరు/అధికార అంగీకరించేందుకు లేదా నిరాకరించేందుకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేసేందుకు/నిలుపుదల చేసేందుకు/ రద్దు చేసేందుకు/అమ్మకం యొక్క నియమ నిబంధనలు వేటివైనా మార్పు చేసేందుకు దిగువ సం తకందారుకు సంపూర్ణ వివక్షణాధికారం కలదు. ఒకవేళ బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, అధికృత అధికారి ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకానికి కాగేరు బిడ్డర్లు లేదా ఇతర పార్టీల యొక్క ఏ టెండరుదారుతోనైనా సంబంధించు జరుపవచ్చును.
- కృతార్థమైన బిడ్డరు ఆస్తికి సంబంధించి ప్రస్తుతం వున్న మరియు భవిష్యత్ లో ఎదురయ్యే రెండింటితో అమ్మకం సర్టిఫైడ్ రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీలు, ప్రభుత్వానికి లేదా ఏదేని అధికారి మొదలైన వాటికి చెల్లించడం అన్ని చట్టపరమైన బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లతో సహా స్టాంప్ డ్యూటీల చార్జీలు భరించాలి. అమ్మకం సర్టిఫైడ్ గెలుపొందిన బిడ్డరు పేరున మాత్రమే జారీ చేయబడుతుంది.
- కాగేరు కొనుగోలుదారు ఆస్తిని 15-02-2018న ఉ. 11.30 గం. మరియు మ. 3.00 గం.ల వద్ద తనిఖీ చేసుకోవచ్చును.
- అమ్మకం SARFAESI చట్టం/హాల్స్, 2002లోని నిర్దిష్ట నిబంధనలు మరియు ఇందులో పైన తెలియజేసిన నిబంధనలకు లోబడి ఉంటుంది.
- ఇంటర్నెట్ కనెక్టివిటీ, నెట్ వర్క్ సమస్యలు, సిస్టం క్రాష్ డౌన్, విద్యుత్ వైఫల్యం మొ. వాటికి సంబంధించిన సమస్యలు నివారించుటకు తమ బిడ్ లో ప్రవేశించడానికి ఆఖరి నిమిషం వరకు లేదా ఆఖరి కొద్ది సెకండ్ల వరకు నిరీక్షించవచ్చని బిడ్డర్లను హెచ్చరించడమైనది.
- రూ.50.00 లక్షలు మరియు అంతకంటే ఎక్కువ బిడ్ మొత్తం గల బిడ్డర్లు ట్యాక్స్ లయబిలిటీ నిమిత్తం బిడ్ మొత్తంలో 1% చెల్లించాలి.
- వేలం కొనుగోలుదారు ద్వారా 10% బయానా ఒకసారి డిపాజిట్ చేయబడితే అతను ఇ-వేలం లో పాల్గొనవలెను. లేనట్లయితే నడదు 10% బయానా స్వాధీనం చేసుకోబడుతుంది.
- ఆస్తిపై బ్యాంకుకు తెలిసినంత వరకు తాకట్టు రుణభారాలు లేవు.
- అత్యధిక బిడ్డను లేదా ఏదేని లేదా అన్ని బిడ్డరు అంగీకరించుటకు అధికృత అధికారి బద్దలై ఉండరు మరియు ఎటువంటి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదేని లేదా అన్ని బిడ్డరు అంగీకరించు లేదా తిరస్కరించు, ఇ-వేలాన్ని రద్దుచేయు, వాయిదాచేయు హక్కును అధికృత అధికారి కలిగి ఉన్నారు.
- కొనుగోలుదారు ఆమోదయోగ్యమైతే సేన్, అమ్మకం పన్ను మరియు మున్సిపాలిటీ పన్ను, విద్యుత్ చార్జీలు, భూమి ఉపయోగ మార్పు చార్జీలు, సొసైటీ చార్జీలు, నిర్వహణ చార్జీల వంటి ఏదేని ఇతర చట్టబద్ధ బకాయిలు లేదా ఇతర బకాయిలు మరియు ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని పన్నులు మరియు ట్యాక్స్, టెక్ గోయింగ్ లతో సహా అన్ని ఇతర అనుబంధ చార్జీలు, చార్జీలను భరించాలి.
- బిడ్డరుకు ఒకసారి పాస్ పోస్ట్ విధానం చేయబడితే బిడ్డరు బిడ్ లో పాల్గొనవలెను. లేనట్లయితే ఆక్షన్ ప్రాచైజర్ చార్జీలు డిపాజిట్ చేసిన బయానా నుండి తగ్గించబడతాయి.

SARFAESI చట్టం, 2002లోని నియమం 8(6) క్రింద చట్టబద్ధమైన 30 రోజుల ప్రకటన

ఇ-వేలం తేదీకి ముందు ఈ తేదీవరకు వడ్డీ మరియు అనుబంధ ఖర్చులతో సహా పైన పేర్కొనబడిన మొత్తం చెల్లించాల్సిందిగా లేనియడల ఆస్తి వేలం వేయబడుతుంది/విక్రయించబడుతుంది మరియు మిగులు బకాయిలు ఏవైనా ఉంటే అవి వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో రాబట్టుకోబడుతుంది రుణగ్రహీతకు/ గ్యారంటీదారుకు ఇందుమూలంగా తెలియజేయడమైనది.

తేది: 18-01-2018, ప్రదేశం: హైదరాబాద్ సం/- అధికృత అధికారి, యూకోబ్ బ్యాంక్