

## TENDER NOTICE

The Sentinel does not vouch for any claims made by the Advertisers of products and services. The Printers, Publishers and Authors are not responsible for the consequences of such claims are

 <b>UCO BANK</b> (A Govt. of India Undertaking)	<b>Zonal Office, Silpukhuri,</b> <b>Guwahati -781003. Phone: 0361-266530,</b> <b>E-mail: zoguwahati.rec@ucobank.co.in</b>	<b>SALE NOTICE</b> <b>FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES</b> [See proviso to rule 8(6)]
	<b>Date of Auction : 28.12.2021</b>	

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002.** Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank 'Secured Creditor' will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis on 28.12.2021, for recovery of dues to the UCO Bank Secured Creditor from the borrower(s) and Guarantor(s) mentioned below. The details of sale including the reserve price and the earnest money deposit are given below:

Sl. No.	Name of the Borrowers / Guarantors / Name of Branch Office / Contact No.	Amount due in the Borrower Account	Descriptions of Properties	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount / Type of Possession
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	M/S Maa Jamila Dhara Udyog Prop. Mr. Tafiz Uddin (Borrower) And Smt. Rejia Khatun (Guarantor) Branch: Barpeta	Rs.799038.30 + interest + charges	<b>OWNER: Mr. Tafiz Uddin;</b> Land and building measuring 01 Bigha 10 Lecha, Dag No. 239, Patta No. 64, Rev Village Kuriha, Mouza Betbari Vill. Kuriha, Near Kayakuchi HS School, PO. Kayakuchi Dist Barpeta-781352, Covered by Sale Deed No. 500 dated 30.12.2001, Bounded by North : Insan Ali and Fazal Haque, East : Majibar Rahman West : Meser Ali, South : Amir Ali	RP-Rs.1260000.00 / EMD-Rs.1260000.00 / BIA- Rs.10000.00 / Symbolic
2.	M/S H. K. Store Prop : Mr. Sanidul Islam and Mr. Sirajul Hoque Branch: Barpeta	Rs.3002478.00 + interest + charges	<b>OWNER: Mr. Sanidul Islam;</b> Land and building measuring 4 Katha 15 Lecha Dag No. 257, Patta No. 05 Revenue Village Duttakuchi, PO. Barpeta, Mouza Ghilajani District: Barpeta Covered by Deed no. 2855 dated 01.12.2017, Bounded by North : Abdul Hamid, East : Abdul Hamid Miah, West : Govt Road, South : Shajahan Ali	RP-Rs.3006000.00 / EMD-Rs.3006000.00 / BIA- Rs.10000.00 / Physical
3.	Mr. Abdul Kader and Mr. Afazuddin (Since Deceased) (Borrowers) All Legal heirs of Late Afazuddin Branch: Barpeta	Rs.1574315.00 + Interest + Charges	<b>Owner: Mr. Abdul Kader</b> An Area of Land & Building measuring 01 Bigha 06 Lecha, Dag No.138, Patta No.111, Rev Village: Naligaon, Mouza Betbari, Vill & PO. Naligaon Dist Barpeta-781352, Covered by Sale Deed No. 2926 dated 18.11.2013, Bounded by North : Siddique Ali East : Tabibar Rahman, West : Afazuddin, South : Habezuddin	RP-Rs.2786400.00 / EMD-Rs.2786400.00 BIA- Rs.10000.00 Symbolic
4.	Mr. Utpal Kalita and Smt. Rima Kalita (Borrowers) Branch: Barpeta	Rs.1096259.00 + Interest + Charges	<b>Owner: Mr. Utpal Kalita</b> An Area of Land & Building measuring 02 Katha, Dag No. 148, Patta No. 27, Rev Village Gathiyapara, Mouza Bhabanipur, Vill. Dangarpar(Dakshinhali), PO. Bhabanipur, Dist. Barpeta-781352, Covered by deed No. 342 dated 05.09.2016, Bounded by North : Hem Ch Kalita, East : Ratna Das, West : Dhanaram Kalita, South : Nirmal Kalita & Road	RP-Rs.1611900.00 / EMD-Rs.1611900.00 BIA- Rs.10000.00 Symbolic
5.	Mr. Abdul Hoque Sikdar and Smt. Monowara Sikdar Branch: Howli	Rs.870657.00 + interest + charges	<b>OWNER: Mr. Abdul Hoque Sikdar;</b> Land and building measuring 2 Katha 5 Lecha Dag No. 762, Patta No. 328 Near Howli Police Station Village & PO. Howli, Mouza Ghilazari, District: Barpeta Covered by Deed no. 2445/05 dated 17.10.2005, Bounded by North : Mokshed Ali, East : Satyendra Choudhury, West : Hanif Ali, South: Siddique Ali	RP-Rs.1939200.00 / EMD-Rs.1939200.00 / BIA- Rs.10000.00 / Symbolic

For the sake of convenience regarding sale, please refer to the link provided in UCO Bank Secured Creditor's website i.e. [www.ucobank.com](http://www.ucobank.com).

**Last Date of Bid registration: 28.12.2021. Date of Auction: 28.12.2021. Time of Auction: 1:00 PM to 5:00 PM.**

**Terms and Conditions of E-Auction sale:** (1) Bidders are advised to go through the website <https://ibapi.in> or <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (Also on for detailed Terms & Conditions of Auction Sale before submitting their Bids and taking part on e-auction sale proceeding), Prospective bidders may contact the respective Branches. (2) The Authorised Officer will be at liberty to amend/ modify/ delete any of the conditions as may be deemed necessary in the light of facts and circumstances of each case. The Bank/ Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason and without any cost or compensation therefor. Bidders shall be deemed to have read and understood all the conditions of sale and are bound by the same. No counteroffer/conditional offer/conditions by the bidder and/or successful-bidder will be entertained. (3) The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (4) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding (5) The successful Auction Purchaser / Bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five Percent) of the bid amount (i.e. including EMD amount deposited earlier) immediately on finalization/concluding of Auction i.e. on the same day or not later than next working day. The balance amount of bid purchase price payable shall be paid by the successful Auction Purchaser/Bidder to the Authorised Officer on or before the fifteenth day of confirmation of sale of the property. (6) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10,000/- Unlimited extension of 10 Minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.

**THIS NOTICE IS ALSO TO THE BORROWER(S)/GUARANTOR(S) IN PARTICULAR AND THE PUBLIC IN GENERAL.**

Date : 10.12.2021  
Place : Guwahati

AUTHORISED OFFICER  
UCO BANK



**ইউকো বেংক**

ভারত চরকানবর অধীনস্থ এটি শাখা

মাণ্ডলিক কার্যালয়, শিলপুখুরী  
গুৱাহাটী - ৭৮১০০৩, ফোন : ০৩৬১-২৬৬৫৩০  
ই-মেইল : zoguwahati.rec@ucobank.co.in

**বিক্রী জাননী**

স্বাধীন সম্পত্তি বিক্রীর বাবে  
নিয়ম ৮(৬)র ব্যবস্থাবলী চাওক।  
নিলামের তারিখ : ২৮.১২.২০২১

বিত্তীয় বাণিজ্য প্রতিভূতিকরণ আৰু বিত্তীয় সম্পদৰ পুনৰ্নিৰ্মাণ আৰু প্রতিভূতি স্বার্থৰ কাৰ্যকৰীকৰণ আইন, ২০০২ অধীনত লগতে প্রতিভূতি স্বার্থৰ (কাৰ্যকৰীকৰণ) নিয়ম, ২০০২ৰ নিয়ম ৮(৬)ৰ ব্যবস্থাবলী পঢ়ি তাৰ অধীনত স্বাধীন সম্পত্তি বিক্রীৰ বাবে ই-নিলাম বিক্রী জাননী।

ইয়াৰ দ্বাৰা সৰ্বসাধাৰণ বাইজৰ জ্ঞাতার্থে বিশেষকৈ ঋণী(সকল) আৰু গ্যাবাণ্টৰ(সকল)ক জনোৱা যায় যে, সুৰক্ষিত ক্রেডিটৰত বন্ধক/অধিকাৰত ৰখা নিম্নলিখিত স্বাধীন সম্পত্তিসমূহ যাৰ সাংকেতিক/কাৰ্যকৰণ দখলবদ্ধ ইয়কো বেংকৰ কৰ্তৃত্বশীল বিষয়া 'সুৰক্ষিত ক্রেডিটৰ' দ্বাৰা হস্তগত কৰা হৈছে, সেই সম্পত্তিসমূহ তলত উল্লেখ কৰা ঋণী(সকল)ৰ পৰা ইউকো বেংকে পাবলগীয়া ধনবাশি আদায় কৰাৰ বাবে ২৮-১২-২০২১ তাৰিখে 'য'ত যেনেকৈ আছে', 'মি অৱস্থাত আছে' আৰু 'যেনেকৈয়ে আছে' তেনে ভিত্তিত বিক্রী কৰা হ'ব। বিক্রী লগতে সংৰক্ষিত মূল্য আৰু আমানত ধন জমা আদিৰ সবিশেষ বিৱৰণ তলত দিয়া হ'ল।

ক্র. নং.	ঋণী/গ্যাবাণ্টৰৰ নাম/শাখা কাৰ্যালয়ৰ নাম/যোগাযোগ নং	ঋণীৰ একউপ্তিত দেয় ধনবাশিৰ পৰিমাণ	সম্পত্তিৰ বিৱৰণ	সংৰক্ষিত মূল্য/ইএমডি/ ডাক বৃদ্ধিৰ পৰিমাণ/ দখলৰ প্ৰকৃতি
১	মেচাৰ্ছ মা জামিলা ধবা উদ্যোগ, স্বত্বাধিকাৰী - মিঃ তফিজ উদ্দিন (ঋণী) আৰু শ্ৰীমতী বেজিয়া খাতুন (গ্যাবাণ্টৰ) শাখা - বৰপেটা	৭৯৯০৩৮.৩০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - মিঃ তফিজ উদ্দিন; বাজহ গাঁও - কুৰিহা, মৌজা - বেতবাৰী, গাঁও - কুৰিহা, কয়াকুছি এইচ এছ স্কুলৰ ওচৰত, ডাক - কয়াকুছি, জিলা - বৰপেটা - ৭৮১০৫২ত অৱস্থিত বিক্রী দলিল নং ৫০০, তাৰিখ-০১.১২.২০০১ য়ে সামৰি লোৱা দাগ নং-২৩৯ আৰু পাট্টা নং ৬৪৮ ১ বিঘা, ১০ লেছা জোখৰ মাটি আৰু বিস্তিঃ। চাৰিসীমা : উত্তৰে- ইনছান আলী আৰু ফজল হক, পূবে - মজিবৰ বহমান, পশ্চিমে - মোছেব আলী, দক্ষিণে - আমিৰ আলী।	আৰপি - ১২৬০০০.০০ টকা ইএমডি - ১২৬০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
২	মেচাৰ্ছ এইচ কে ষ্টোৰ, স্বত্বাধিকাৰী - মিঃ ছানিদুল ইছলাম আৰু মিঃ চিৰাজুল হক শাখা - বৰপেটা	৩০০২৪৭৮.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - মিঃ ছানিদুল ইছলাম; বাজহ গাঁও - দন্তকুছি, ডাক - বৰপেটা, মৌজা - ঘিলাবাৰি, জিলা - বৰপেটাত অৱস্থিত বিক্রী দলিল নং ২৮৫৫, তাৰিখ-০১.১২.২০১৭ য়ে সামৰি লোৱা দাগ নং-২৫৭ আৰু পাট্টা নং ০৫৪ ৪ কঠা, ১৫ লেছা জোখৰ মাটি আৰু বিস্তিঃ। চাৰিসীমা : উত্তৰে- আব্দুল হামিদ, পূবে - আব্দুল হামিদ মিজা, পশ্চিমে - চৰকাৰী ৰাস্তা, দক্ষিণে - ছাহজাহান আলী।	আৰপি - ৩০০৩০০০.০০ টকা ইএমডি - ৩০০৩০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৩	মিঃ আব্দুল কাদের আৰু মিঃ আফাজুদ্দিন (মৃত হোৱাৰ পৰা) (ঋণী), ঋণীয়া আফাজুদ্দিন সকলো আইনী উত্তৰাধিকাৰী শাখা - বৰপেটা	১৫৭৪৩১৫.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - আব্দুল কাদের; বাজহ গাঁও - নলিগাঁও, মৌজা - বেতবাৰী, গাঁও আৰু ডাক - নলিগাঁও, জিলা - বৰপেটা-৭৮১০৫২ত অৱস্থিত বিক্রী দলিল নং ২৯২৬, তাৰিখ-১৮.১১.২০১৩ য়ে সামৰি লোৱা দাগ নং-১৩৮ আৰু পাট্টা নং ১১১৮ ০১ বিঘা, ০৬ লেছা জোখৰ এটুকুৰা ঠাইৰ মাটি আৰু বিস্তিঃ। চাৰিসীমা : উত্তৰে- সিদ্দিক আলী, পূবে - তবিবৰ বহমান, পশ্চিমে - আফাজুদ্দিন, দক্ষিণে - হাবেজুদ্দিন।	আৰপি - ২৭৬৪৪০০.০০ টকা ইএমডি - ২৭৬৪৪০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৪	শ্ৰী উৎপল কলিতা আৰু শ্ৰীমতী বীমা কলিতা(ঋণী) শাখা - বৰপেটা	১০৯৬২৫৯.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - শ্ৰী উৎপল কলিতা; বাজহ গাঁও - গাঠিয়াপাৰা, মৌজা - ভৱানীপুৰ, গাঁও - ভাগৰপাৰা (দক্ষিণহালী), ডাক - ভৱানীপুৰ, জিলা - বৰপেটা - ৭৮১০৫২ত অৱস্থিত বিক্রী দলিল নং ৩৪২, তাৰিখ-০৫.০৯.২০১৬ য়ে সামৰি লোৱা দাগ নং-১৪৮ আৰু পাট্টা নং ২৭৮ ০২ কঠা জোখৰ এটুকুৰা ঠাইৰ মাটি আৰু বিস্তিঃ। চাৰিসীমা : উত্তৰে- হেম চন্দ্ৰ কলিতা, পূবে - বন্ধু দাস, পশ্চিমে - ধনবাম কলিতা, দক্ষিণে - নিৰ্মল কলিতা আৰু ৰাস্তা।	আৰপি - ১৬১১৯০০.০০ টকা ইএমডি - ১৬১১৯০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৫	শ্ৰী আব্দুল হক সিকদাৰ আৰু শ্ৰীমতী মনোৱাৰা সিকদাৰ শাখা - হাউলি	৮৭০৬৫৭.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - শ্ৰী আব্দুল হক সিকদাৰ; হাউলি পুলিচ ষ্টেচনৰ ওচৰত, গাঁও আৰু ডাক - হাউলি, মৌজা - ঘিলাবাৰি, জিলা - বৰপেটাত অৱস্থিত বিক্রী দলিল নং ২৪৪৫/০৫, তাৰিখ-১৭.১০.২০০৫ য়ে সামৰি লোৱা দাগ নং-৭৬২ আৰু পাট্টা নং ৩২৮৮ ২ কঠা ৫ লেছা জোখৰ মাটি আৰু বিস্তিঃ। চাৰিসীমা : উত্তৰে- মোকশ্বেদ আলী, পূবে - সত্যেন্দ্ৰ চৌধুৰী, পশ্চিমে - হানিফ আলী, দক্ষিণে - সিদ্দিক আলী।	আৰপি - ১৯৩৯২০০.০০ টকা ইএমডি - ১৯৩৯২০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক

বিক্রীৰ ক্ষেত্ৰত সুবিধাজনক হোৱাৰ বাবে অনুগ্রহ কৰি ইউকো বেংক সুৰক্ষিত ক্রেডিটৰ ৱেবচাইট অৰ্থাৎ [www.ucobank.com](http://www.ucobank.com) ত দিয়া লিংক চাওক।  
ডাক পঞ্জীয়নৰ শেষ তাৰিখ : ২৮.১২.২০২১। নিলামৰ তাৰিখ : ২৮.১২.২০২১। নিলামৰ সময় : দিনৰ ১.০০ বজাৰ পৰা আবেছি ৫.০০ বজালৈ।  
ই-নিলাম বিক্রীৰ চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীসমূহ : (১) ডাকোতাসকলক ৱেবচাইট <https://ibapi.in> অথবা <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে আগবাঢ়িবলৈ পৰামৰ্শ দিয়া হ'ল (তেওঁলোকৰ ডাক দাখিল কৰা আৰু ই-নিলাম বিক্রী প্ৰক্ৰিয়াত অংশগ্ৰহণ কৰাৰ আগতে নিলাম বিক্রীৰ সবিশেষ চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীৰ বাবেও), সত্ৰাৰ্য ডাকোতাসকলে সংশ্লিষ্ট শাখাসমূহৰ সৈতে যোগাযোগ কৰিব পাৰে। (২) কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ প্ৰত্যেক ক্ষেত্ৰতে পৰিস্থিতি সাপেক্ষে আবশ্যিক বুলি ভাবিলে চৰ্তাৱলীৰ কোনো সংশোধন/সালসলনি/মডি পেলোৱাৰ অধিকাৰ সংৰক্ষিত থাকিব। বেংক/কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ কোনো আগতীয়া জাননী জাৰি নকৰাকৈ আৰু কোনো কাৰণ প্ৰদৰ্শন নকৰাকৈ লগতে কোনো ব্যয় অথবা ক্ষতিপূৰণ বহন নকৰাকৈ যিকোনো ডাক গ্ৰাহ্য বা অগ্ৰাহ্য কাৰ অথবা বিক্রী প্ৰক্ৰিয়া স্থগিত ৰখা/পিছতহাই দিয়া/বিক্ৰী বাতিল কৰা/বিক্ৰীৰ যিকোনো চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীৰ সালসলনি ঘটোৱাৰ একহেতীয়া অধিকাৰ থাকিব। ডাকোতাসকলে বিক্রীৰ সকলো চৰ্তাৱলী পঢ়িব আৰু বুজি লৈ এইক্ষেত্ৰত আগবাঢ়িব লাগিব। ডাকোতা আৰু/অথবা সফল ডাকোতান দ্বাৰা কোনো কাউণ্টাৰ অফাৰ/চৰ্তসাপেক্ষে অফাৰ/চৰ্ত আৰোপ বিবেচনা কৰা নহ'ব। (৩) নিলাম বিক্রী ৱেবচাইট <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে "অনলাইন ই-নিলাম" ডাক যোগে সম্পন্ন হ'ব। (৪) আগ্ৰহী ডাকোতাসকলে নিজকে পৰ্টেলত পঞ্জীয়নভুক্ত হ'ব লাগিব আৰু আগতীয়াকৈ লগহীন আইডি আৰু পাছৱৰ্ড ল'ব লাগিব যিটো ই-ডাকৰ বাবে বাধ্যতামূলক। (৫) সফল নিলাম ক্ৰেতা/ডাকোতাই ডাক ধনবাশিৰ ২৫ শতাংশ (পঁচিশ শতাংশ) ধন (অৰ্থাৎ ইতিমধ্যে জমা কৰা ইএমডি ধনবাশিকে ধৰি) নিলাম চূড়ান্ত হোৱা/সমাপ্ত হোৱাৰ লগে লগে অৰ্থাৎ সিদিনাই জমা কৰিব লাগিব, পৰৱৰ্তী দিনত দিলে নহ'ব। সফল নিলাম ক্ৰেতা/ডাকোতাই কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াক পৰিশোধ কৰিবলগীয়া বাকী থকা ডাক ধনবাশি সম্পত্তি বিক্রী নিশ্চিতকৰণ হোৱাৰ পোছৰ দিনৰ পূৰ্বে জমা কৰিবলাগিব। (৬) দাখিল কৰিব লগা ডাক মূল্য সংৰক্ষিত মূল্যৰ অধিক হ'ব লাগিব আৰু ডাকোতাসকলে তেওঁলোকৰ অফাৰসমূহ ১০,০০০/-টকাকৈ বহুধাভিত্তিকভাৱে উন্নীত কৰি যাব লাগিব - শেষৰ ১০ মিনিটত ডাক পেৰা গ'লে ১০ মিনিটৰ সীমাহীন সম্প্ৰসাৰক প্ৰদান কৰা হ'ব। ডাকোতাসকলক তেওঁলোকৰ পৰৱৰ্তী উচ্চ ডাক আগবঢ়াবলৈ দহ মিনিট সময় অনুমতি দিয়া হ'ব আৰু শেষৰ উচ্চ ডাকৰ দহ মিনিট উকলি যোৱাৰ পিছত কোনো উচ্চ ডাক আগবঢ়োৱা নহ'লে ই-নিলাম তাতেই শেষ কৰা হ'ব।  
এই জাননী বিশেষভাৱে ঋণী(সকল)/গ্যাবাণ্টৰ(সকল) আৰু সৰ্বসাধাৰণ বাইজৰ বাবেও দিয়া হৈছে।

তাৰিখ : ১০/১২/২০২১  
স্থান : গুৱাহাটী

কৰ্তৃত্বপ্ৰাপ্ত বিষয়া  
ইউকো বেংক