

### MEGA E-AUCTION SALE ON 21-09-2017

Auction Sale of Immovable Properties mortgaged to the Bank in terms of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

Whereas the Authorized Officer of the Bank has issued a demand notice under Section 13(2) of SARFAESI Act and thereafter in exercise of powers under section 13(12) of SARFAESI Act has taken possession of Properties mortgaged to UCO Bank under Section 13(4) of the SARFAESI Act and the undersigned in the capacity of Authorized Officer has decided for sale of the properties by E-Auction on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" on 21.09.2017 between 12.00 Noon to 02.00 PM by UCO Bank, Asset Management Branch, # 6-3-1108, Ground Floor, Navabharath Chambers, Raj Bhavan Road, Hyderabad. Tel: 040-23331275 / 23331276 / 23331009.

Sl. No.	Name of the Borrower & Description of the Property	Balance Outstanding Amount	Reserve Price & EMD	Sl. No.	Name of the Borrower & Description of the Property	Balance Outstanding Amount	Reserve Price & EMD
1	<b>Mr. B.Purushottam Naidu &amp; Mrs. B.Rajya Laxmi</b> 1. All that piece and parcel of land bearing Plot No.215 admeasuring 373 Sq. yds of <b>Swagruha Airport County project of M/s Swagruha Estates &amp; Constructions Pvt. Ltd.</b> in Sy.No. 109 situated at Narkhoda Village and Gram Panchayat, Shamshabad Mandal, Ranga Reddy District and bounded by: North: 33-0 ft. Wide Road, South: 33-0 ft. Wide Road, East: 40-0 ft. Wide Road, West: Land No.216. 2. All that piece and parcel of Plot No.70 admeasuring 453 sq.yds., Plot No.71 admeasuring 533 sq.yds, Plot No.86/part admeasuring 266 sq.yds and Plot No.87 admeasuring 527 sq. yds total admeasuring 1779 sq. yds. in Phase II of <b>Swagruha Airport County project of M/s Swagruha Estates &amp; Constructions Pvt. Ltd.</b> in Sy. No. 93 and 107 situated at Narkhoda Village and Gram Panchayat, Shamshabad Mandal, Ranga Reddy District and bounded by: North: Neighbour's land; South: Plot Nos.72 & 86/part; East: 33-0 ft. Wide Road, West: 33-0 ft. Wide Road. 3. All that piece and parcel of Plot No.56 admeasuring 580 sq.yards of <b>Swagruha Airport County project of M/s Swagruha Estates &amp; Constructions Pvt. Ltd.</b> in Sy.No.133 situated at Narkhoda Village and Gram Panchayat, Shamshabad Mandal, Ranga Reddy District and bounded by: North: Plot No's. 57 & 58; South: Plot No.55; East: Neighbour's Land; West: 33-0 ft. Wide Road. 4. All that piece and parcel of plot bearing No.55 admeasuring 422 sq. yards of <b>Swagruha Airport County project of M/s Swagruha Estates &amp; Constructions Pvt. Ltd.</b> in Sy.No.136 situated at Narkhoda Village and Gram Panchayat, Shamshabad Mandal, Ranga Reddy District and bounded by: North: Plot No's.56; South: Neighbour's Land; East: Neighbour's Land; West: 33-0 ft. Wide Road. 5. All that piece and parcel of plot bearing No.58 admeasuring 360 sq.yards in Phase II of <b>Swagruha Airport County project of M/s Swagruha Estates &amp; Constructions Pvt. Ltd.</b> in Sy.No.93 and 107 situated at Narkhoda Village and Gram Panchayat, Shamshabad Mandal, Ranga Reddy District and bounded by: North: Natural water tank; South: Plot No.57; East: Plot No.59; West: 33-0 ft. Wide Road. 6. All that piece and parcel of plot bearing No.59 admeasuring 416 sq.yards of <b>Swagruha Airport County project of M/s Swagruha Estates &amp; Constructions Pvt. Ltd.</b> in Sy. No. 133 situated at Narkhoda Village and Gram Panchayat, Shamshabad Mandal, Ranga Reddy District and bounded by: North: Plot No.62; South: 33-0 ft. Wide Road; East: Neighbour's Land; West: Plot No.60. 7. All that piece and parcel of plot bearing No.63 admeasuring 440 Sq.yards of <b>Swagruha Airport County project of M/s Swagruha Estates &amp; Constructions Pvt. Ltd.</b> in Sy.No.132 situated at Narkhoda Village and Gram Panchayat, Shamshabad Mandal, Ranga Reddy District and bounded by: North: Plot No.65 & Plot No.66 East Part; South: 40-0 ft. wide Road; East: Neighbour's Land; West: Plot No.64. 8. All that piece and parcel of Plot No. 69 admeasuring 500 sq. yards, Plot No. 70 admeasuring 500 sq. yards and Plot No. 71 admeasuring 500 sq. yards total admeasuring 1500 sq. yards of <b>Swagruha Airport County project of M/s Swagruha Estates &amp; Constructions Pvt. Ltd.</b> in Sy.No's.109, 110, 112, 113 and 114 situated at Narkhoda Village and Gram Panchayat, Shamshabad Mandal, Ranga Reddy District and bounded by: North: Plot No.72; South: Plot No.68; East: 33-0 ft. Wide Road, West: Plot Nos.76, 77 & 78.	<b>Rs. 55,46,038/- as on 30.09.2012 as per our Demand Notice Dt. 01-11-2012 and Possession Notice Dt. 15-10-2016 + Interest and charges from 01.10.2012 and Balance Outstanding as on 10-08-2017</b>	<b>Rs. 4,76,000/- Rs. 47,600/- Rs. 22,68,000/- Rs. 2,26,800/- Rs. 7,40,000/- Rs. 74,000/- Rs. 5,38,000/- Rs. 53,800/- Rs. 4,59,000/- Rs. 45,900/- Rs. 5,30,000/- Rs. 53,000/- Rs. 5,61,000/- Rs. 56,100/- Rs. 19,13,000/- Rs. 1,19,300/-</b>	3	<b>Smt. Munzi Kavitha</b> All that Flat No.201, 2nd Floor, V.R.Nath Residency, having plinth area of 1100 Sq. Ft. including common area and car parking, House No.4-136/2/A, Old House No. 4-135/1, Sy. No. 327P, Plot No.4 situated at Pragathi Nagar, Moosapet Village, Balanager Mandal, R.R. District and bounded by: East: Open to Sky, West: Flat No.202, North: Corridor, South: Open to Sky.	<b>Rs. 32,42,742/- as on 10.08.2017 + interest and charges from 01.04.2015</b>	<b>Rs. 26,44,000/- Rs. 2,64,400/-</b>
4	<b>M/s Ratna Infrastructure Projects Pvt. Ltd.</b> 1. All that piece and parcel of land at Plot No.66 admeasuring 200 sq. yds. In the combined layout of sy.Nos. 8/aa, 9/aa situated at Raidurg Khalsa Village, Serilingampally Mandal, R.R. district belonging to <b>Mr. K.Venkatesh and bounded by:</b> North: 30' Wide Road, South: Plot No.65, East: 60' Wide Road, West: Plot No.66/1. 2. All that piece and parcel of land at Plot No.65 admeasuring 200 sq. yds. In the combined layout of sy.Nos. 8/aa, 9/aa situated at Raidurg Khalsa Village, Serilingampally Mandal, R.R. district belonging to <b>Mr. K.Lalitha and bounded by:</b> North: Plot No.66, South: 30' Wide Road, East: 60' Wide Road, West: Plot No.65/1. 3. All that piece and parcel of land at Plot No. 435 in Sy.No.102 (part), situated at Kondapur Village, Serilingampally Mandal, R.R. District belonging to <b>Ms. K.Priyanka</b> admeasuring 300 Sq.Yds and bounded by: North: Plot No.436, South: 20' Wide Road, East: Plot No.454, West: 40' Wide Road.	<b>Rs. 3,93,31,346.87 as on 03.08.2013 as per our Demand notice dt. 03.08.2013 and interest from 01.03.2013 and subsequent balance of 9,11,79,174.87 due to invocation of Bank Guarantee as per possession notice dt. 17.05.2014 + Interest and charges from 01.03.2013 and balance outstanding as on 10-08-2017 is 8,34,85,379.87 + interest and charges from 01.03.2013</b>	<b>Rs. 37,50,000/- Rs. 3,75,000/- Rs. 37,50,000/- Rs. 3,75,000/- Rs.49,50,000/- Rs. 4,95,000/-</b>	<b>Retail Branch, Road No.10, Banjara Hills, Hyderabad. Tel.No.040-23317818 / 23375876</b>			
5	<b>1) Mrs. Indira Cheti, W/o Ramesh Rachakarla, 2. Mr. Ramesh Rachakarla, S/o R.Raja Narsaiah.</b> All that piece and parcel of Plot No.3 & 6 Northern parts, admeasuring 65 Sq.Yds, and Plot Nos. Middle Parts of Plot Nos.3 Part & 6 Part, admeasuring 85 Sq.Yds, total admeasuring 150 Sq.Yds., or 125.4 Sq.Mtrs., having plinth area of 792 Sft., with R.C.C Roof, in Sy. No. 27 & 28, situated at Miyapur Village, Boduppal Gram Panchayath, Ghatkesar mandal, Ranga Reddy District and bounded by: North by: Plot No.7 & 2 Southern Parts, South by: Southern Part of Plot No.6 & 3 Parts, East by: 25' Wide Road, West by: 40' Wide Road.	<b>Rs. 35,52,724/- as on 31.01.2016 as per our Demand notice dt 13.05.2016 and possession notice dt. 12.08.2016 + interest and charges from 01.02.2016 and Balance outstanding as on 31.01.2016 Rs. 35,52,724 + interest and charges from 01.02.2016</b>	<b>Rs. 30,00,000/- Rs. 3,00,000/-</b>	<b>Jubilee Hills Branch, Plot No.490 # 8-2-293/82/A/490, Road No.10 &amp; 22 Corner, Jubilee Hills, Hyderabad-500 033. Tel: 040-2355768/69</b>			
6	<b>M/s Millennium Greentech India Pvt. Ltd.</b> 1. All that part and parcel of open land (residential), Plot no.17, situated at Sy.no.12, 12A & 13, admeasuring 350 Sq.yds. equivalent to 292.60 Sq. mts. situated at SIET Employees Co-operative Housing Society Ltd., Guttala Begumpet Village, Serilingampally Mandal and Municipality, Ranga Reddy District, bounded by: North: 60 ft. road, South: Plot no.18, East: Open Land, West: 60 ft. road (Covered by Sale Deed no.11635/1990 dated 13.08.1990 in the name of <b>Dr. P.Nagabhushanam</b> ) 2. All that part and parcel of open land (residential), Plot no. 25, situated at Sy. no. 12, 12A & 13, admeasuring 367 Sq. yds. equivalent to 306.81 Sq. mts. situated at SIET Employees Co-operative Housing Society Ltd., Guttala Begumpet Village, Serilingampally Mandal and Municipality, Ranga Reddy District, bounded by: North: Plot no.24, South: Open Land, East: Open Land, West: 80 ft. road. (Covered by Sale Deed no.11704/1990 dated 04.09.1990 in the name of <b>Dr. P.Nagabhushanam</b> ) 3. All that part and parcel of open land (residential), Plot no.34, situated at Sy.no.12, 12A & 13, admeasuring 363 Sq. yds. equivalent to 303.46 Sq. mts. situated at SIET Employees Co-operative Housing Society Ltd., Guttala Begumpet Village, Serilingampally Mandal and Municipality, Ranga Reddy District, bounded by: North: 60 ft. road, South: Plot no.33, East: 80 ft. road, West: Plot no.35 (Covered by Sale Deed no.11706/1990 dated 04.09.1990 in the name of <b>Dr. P.Nagabhushanam</b> ) 4. All that non agricultural land bearing Sy. no.124 (part) admeasuring Ac. 01-24 Gts. (Eastern side), Sy.no.124 (part) admeasuring Ac. 01-35 Gts. (Western side), Sy. no. 125 (part) admeasuring Ac. 09-00 Gts. and Sy. no. 128 (part) admeasuring Ac. 04-00 Gts., total admeasuring Ac. 16-19 Gts. out of which Ac. 1-24 Gts. of Sy. no. 124 part (East), Ac. 1-09 Gts. of Sy. no. 124 part (west) and Ac. 5-06 gts. of Sy. no. 125 part totaling to Ac.7-39 Gts. situated at Kothwalguda village and Grampanchayat, Shamshabad Mandal, Ranga Reddy District, bounded by: a) <b>Sy.no.124 Part (East):</b> North: Part of Sy.no.124 & land of Sakali Narayana (17 guntas): South: Boundary of Shamshabad village and reserve forest Sy.no.626, East: Boundary of Shamshabad village and reserve forest Sy.no.626, West: Road leading Shamshabad to kothwalguda. b) <b>Sy.no.124 Part (West):</b> North: Part of Sy.no.124, South: Shamshabad village and reserve forest Sy.no.626, East: Road leading Shamshabad to kothwalguda, West: Sy.no.125. c) <b>Sy.no.125 Part:</b> North: Part of Sy.no.124, South: Sy.no.126, land of Bagari Balaiah and Baikam Balaiah, East: Sy.no.128, West: Sy.no.128. (Covered by Sale Deed no. 9142/1987 dated 18.12.1987 in the name of <b>Dr. P. Nagabhushanam</b> ). 5. All that non agricultural land bearing Sy.no.124 (part) admeasuring Ac. 0.17 gts. situated at Kothwalguda Village, Shamshabad Mandal, Ranga Reddy District, bounded by: North: Neighbour's Land, South: Reserve Forest, East: Neighbour's Land, West: Land of vendee Dr. P. Nagabhushanam in Sy.no.124 (part) (Covered by Sale Deed no.5504/1990 dated 30.04.1990 in the name of <b>Dr. P.Nagabhushanam</b> ).	<b>Rs. 3,86,33,624.44 as on 11.08.2015 as per our Demand Notice dated 11.08.2015 and Possession Notice Dated 10.08.2016 + Interest and charges from 12.08.2015 and balance outstanding as on 07.08.2017 is</b>	<b>Rs. 44,62,000/- Rs. 4,46,200/- Rs. 49,64,000/- Rs. 4,96,400/- Rs. 54,68,000/- Rs. 5,46,800/- Rs. 2,42,24,000/- Rs. 24,22,400/-</b>				
2	<b>M/s Shri Radhika Global Exim Pvt. Ltd.</b> 1. All that part of Plot No.A-17/4 in Sy.No.45 & 46, admeasuring 700 Sq.yds situated at Nacharam Industrial Development area, Nacharam Village, Ranga Reddy District, Telangana standing in the name of <b>Mr. Chinna Mohan Reddy and Mrs. Chinna Sarala Reddy and bounded by:</b> North: Property of M/s Andhra Foundry; South: Portion of plot No.A-17/4; East: 40'-0" Wide Road; West: Land in Plot No.A-17/3. 2. All that part of Plot No.A-17/4 in Sy.No.45 & 46, admeasuring 250 Sq.yds situated at Nacharam Industrial Development area, Nacharam Village, Ranga Reddy District, Telangana standing in the name of <b>Mr. Chinna Mohan Reddy and Mrs. Chinna Sarala Reddy and bounded by:</b> North: Portion of area in Plot No.A-17/4; South: Land in Portion of Plot No.A-17/3 & 40'-0" Road; East: 40'-0" Wide Road; West: Land in Plot No.A-17/3. 3. Open residential Plot No.216 & 228 in Survey No.261/p, 262/p, 263/p, 273, 275, 276, 276/1 part, 277, 278 and 279 admeasuring 266.66 sq.yards each totaling 533.32 sq. yds. situated at Sadasivapet, Kashetty Layout located beside water tank of subject layout, near Siddpur Road, Sri Krishna Colony, Sadasivapet, Medak District, Telangana standing in the name of <b>Mrs. Aitha Radhika and bounded by:</b> North: 60' Wide Road; South: 40' Wide Road; East: Plot No.215 and 219; West: Plot No. 217 and 227. 4. All that the residential Flat No.T002P, 4th Floor admeasuring 336 Sq. feet and tin shed admeasuring 280 Sq.feet with an undivided share of land admeasuring 8.43 Sq.yds. situated at D.No.3-5-1138/1 part, Sri Sai Brindivan Apartments,Rajmohalla, Ramkote, Hyderabad, Telangana standing in the name of <b>Mr. Chinna Mohan Reddy and Mrs. Chinna Sarala Reddy and bounded by:</b> North: Open to sky; South: Open to sky; East: Open to sky; West: Corridor, Staircase and Open to sky. 5. All that the residential Flat No.T001P, 4th Floor admeasuring 1015 Sq.feet with an undivided share of land admeasuring 34 Sq.yds. situated at D.No.3-5-1138/1 part, Sri Sai Brindivan Apartments, Rajmohalla, Ramkote, Hyderabad, Telangana standing in the name of <b>Mr. Chinna Mohan Reddy and Mrs. Chinna Sarala Reddy and bounded by:</b> North: Open to sky; South: Open to sky; East: Corridor, Staircase and Open to sky.; West: Open to sky.	<b>Rs. 3,93,76,796.01 as on 15-05-2015 as per our Demand Notice Dt. 15-05-2015 and Possession Notice Dt. 21-07-2015 + Interest and Charges from 01-04-2015 and Balance Outstanding as on 10-08-2017</b>	<b>Rs. 1,71,00,000/- Rs. 17,10,000/- Rs. 18,13,000/- Rs. 1,81,300/- Rs. 14,31,000/- Rs. 1,43,100/- Rs. 38,73,000/- Rs.3,87,300 /-</b>	<b>Rs. 3,86,33,624.44 as on 11.08.2015 as per our Demand Notice dated 11.08.2015 and Possession Notice Dated 10.08.2016 + Interest and charges from 12.08.2015 and balance outstanding as on 07.08.2017 is</b>	<b>Rs. 44,62,000/- Rs. 4,46,200/- Rs. 49,64,000/- Rs. 4,96,400/- Rs. 54,68,000/- Rs. 5,46,800/- Rs. 2,42,24,000/- Rs. 24,22,400/-</b>		

**Date of E-Auction: 21.09.2017 between 12.00 Noon to 02.00 PM, Date of Inspection of property: 14.09.2017, Last date of deposit of EMD is 20.09.2017**

#### Terms and Conditions:

- The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://ucobank.auctiontiger.net>.
- Auction would commence at Reserve Price as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiple of Rs. 25000/- (Rupees twenty five thousand only).
- Please note that the first online bid that comes in the system during the online forward auction can be equal to the Auctions's start price, or higher that the start price by one increment, or higher that the start price by multiples of increment. While Auction the subsequent bid that comes in to outbid the H1 rate by one increment value or in multiples of the increment value.
- Service provider Auction Tiger, A-801, Wall street-II Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006. Contact Number: 079-40230825/ 826/ 827/ 800/ 813/ 814/ 815/ 816/ 817/ 818/ 819, Fax: 079-40230827, Web Portal: [www.auctiontiger.net](http://www.auctiontiger.net), E-mail: [telangana@auctiontiger.net](mailto:telangana@auctiontiger.net). Regional Representative: P.Bala Raju, Mobile: 9052104661.
- Bidders are advised to go through the website <https://ucobank.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.
- Bid shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details.
- Last date for submission of online bids is: 20.09.2017 upto 4.00 P.M.
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT Fund transfer to the credit of Account No.28040210000014, UCO Bank, Asset Management Branch, Hyderabad and IFSC Code No. is UCBA0002804 on or before 20.09.2017 upto 4.00 P.M.
- A copy of the bid form along with the enclosure submitted online (also mentioning UTR No) shall be handed over to the Authorized Officer, UCO Bank, Asset Management Branch, Hyderabad (2804), 6-3-1108, Ground Floor, Nava Bharat Chambers, Raj Bhavan Road, Somajiguda, Hyderabad-500082, Tel.No.040-23331275, 040-23331276, 040-23331009 or soft copy of the same by e-mail : [asmahy@ucobank.co.in](mailto:asmahy@ucobank.co.in)
- The Successful Bidder who has offered the highest sale price in the bid has to pay a deposit of 25% of the bid amount (inclusive of EMD) of the sale price immediately on the same day to the Authorized Officer, failing which the Earnest Money Deposit shall be forfeited and the property shall forthwith will be sold again.
- The successful Bidder shall pay the remaining 75% of the bid amount on or before the 15th day of confirmation of sale by means of RTGS/NEFT, favouring UCO Bank, payable at Hyderabad. In default of payment of balance amount of 75% of the bid amount, within the stipulated period i.e. 15 days from the date of confirmation of sale, the deposit amount (25% of bid amount inclusive of EMD) shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- The EMD of unsuccessful bidders will be refunded on closure of e-auction sale proceedings within 3 days and shall not carry any interest.
- The Sale/Auction is subject to confirmation by the Bank, if the borrower, guarantors pays the bank in full before sale, no sale will be conducted.
- The property is sold in "As is where is" and "As is what is" condition and intending bidder should make discreet enquiries as regards on the property of any authority besides the banks charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges encumbrances over the property on any other matter etc., will be entertained after submission of the online bid.
- The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any or all the Bid/Offer or adjourn/postpone/cancel the Auction Sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and without assigning any reason thereof. In case the bids are rejected, Authorized Officer can negotiate with any of the tenderer of intending bidders or other parties for sale of properties by private treaty.
- The successful bidder shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate registration charges, all taxes, rates, statutory dues payable to Government or any Authority etc., both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidder.
- The intending purchaser can inspect the property on 14.09.2017 between 11.00 A.M. and 4.00 P.M.
- The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act / Rules 2002 and the conditions mentioned above.
- The bidders are cautioned not to wait till the last minute or last few seconds to enter their bid to avoid complications related to internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.
- Bidders with bid amount of Rs. 50.00 lakhs and above have to pay 1% of the bid amount towards tax liability.
- Once EMD 10% deposited by the auction purchaser, he has to participate in the e-auction failing which 10% EMD will be forfeited.

#### STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT 2002

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 17-08-2017, Place: Hyderabad

Sd/- Authorised Officer, UCO Bank

# యూకో బ్యాంక్

## ఎస్సెట్ మేనేజ్మెంట్ బ్రాంచి: సామాజిగూడ, హైదరాబాద్. ఫోన్: 040-23331275/23331276/23331009

### 21-9-2017న మొగా ఆ-వేలం అమ్మకం

సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ పైనాన్సియల్ ఎస్సెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 యొక్క నియమాల మేరకు బ్యాంక్ నకు తనఖా ఉంచబడిన స్థిరాస్తుల యొక్క వేలం అమ్మకం

బ్యాంక్ యొక్క అధికృత అధికారి SARFAESI చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద ఒక డిమెండ్ నోటీసును జారీచేసారు మరియు ఆ తర్వాత SARFAESI చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(4) క్రింద యూకో బ్యాంక్ నకు తనఖా ఉంచబడిన అస్తులను SARFAESI చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనపరచుకున్నారని మరియు యూకో బ్యాంక్, ఎస్సెట్ మేనేజ్మెంట్ బ్రాంచ్ # 6-3-1108, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, నవభారత్ ఛాంబర్స్, రాజ్ భవన్ రోడ్, హైదరాబాద్. ఫోన్: (040)2333 1275/2333 1276/2333 1009 వద్ద 21-9-2017న మ. 12.00 గం.ల నుండి మ. 2.00 గం.ల వరకు "ఎక్కడ ఏది ఎలా ఉన్నది" అక్కడ అది అలానే ప్రాతిపదికన" అస్తులను ఇ-వేలం ద్వారా విక్రయించాలని అధికృత అధికారి హోదాలో దిగువ సంతకం ద్వారా నిర్ణయించారు.

క్ర.సం.	రుణగ్రహీత పేరు మరియు ఆస్తి వివరము	మిగిలిన బకాయి మొత్తము	రిజర్వు ధర మరియు ధరావతు రూ.	క్ర.సం.	రుణగ్రహీత పేరు మరియు ఆస్తి వివరము	మిగిలిన బకాయి మొత్తము	రిజర్వు ధర మరియు ధరావతు రూ.	
1	<b>శ్రీ జి. పురుషోత్తమ్ నాయుడు మరియు శ్రీమతి బి. రాజ్యలక్ష్మి</b> 1. రంగా రెడ్డి జిల్లా, శంషాబాద్ మండలం, నల్గొండ గ్రామం మరియు గ్రామపంచాయితీ వద్ద సర్వే నెం. 109 లో M/s స్యగ్గుహ ఎస్టేట్స్ & కన్స్ట్రక్షన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యొక్క స్యగ్గుహ ఎయిర్పోర్ట్ కౌంటీ ప్రాజెక్ట్ లో 373 చ.గజాల విస్తీర్ణం, ప్లాటు నెం. 215 కలిగిన భూమి యావత్తు. డీని సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 33-0అడుగుల వెడల్పు రోడ్, దక్షిణం: 33-0 అడుగుల వెడల్పు రోడ్, తూర్పు: 40-0అ, పడమర: భూమి నెం. 216. 2. రంగా రెడ్డి జిల్లా, శంషాబాద్ మండలం, నల్గొండ గ్రామం మరియు గ్రామపంచాయితీ వద్ద సర్వే నెం. 93 & 107లో M/s స్యగ్గుహ ఎస్టేట్స్ & కన్స్ట్రక్షన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యొక్క స్యగ్గుహ ఎయిర్పోర్ట్ కౌంటీ ప్రాజెక్ట్ యొక్క ఫేజ్ II లో 453 చ.గజాల విస్తీర్ణం, ప్లాటు నెం. 70, 533 చ.గజాల విస్తీర్ణం, ప్లాటు నెం. 71, 266 చ.గజాల విస్తీర్ణం, ప్లాటు నెం. 86/జూరం మరియు 527చ.గజాల విస్తీర్ణం, ప్లాటు నెం. 87, 1779చ.గజాల మొత్తం విస్తీర్ణం కలిగిన భూమి యావత్తు. డీని సరిహద్దులు: ఉత్తరం: పొరుగువారి భూమి, దక్షిణం: ప్లాటు నెం. 72 & 86/భాగం, తూర్పు: 33-0అ. వెడల్పు రోడ్, పడమర: భూమి నెం. 216. 3. రంగా రెడ్డి జిల్లా, శంషాబాద్ మండలం, నల్గొండ గ్రామం మరియు గ్రామపంచాయితీ వద్ద సర్వే నెం. 133లో M/s స్యగ్గుహ ఎస్టేట్స్ & కన్స్ట్రక్షన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యొక్క స్యగ్గుహ ఎయిర్పోర్ట్ కౌంటీ ప్రాజెక్ట్ లో 580 చ.గజాల విస్తీర్ణం, ప్లాటు నెం. 56 కలిగిన భూమి యావత్తు. డీని సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాటు నెం.లు : 57 & 58, దక్షిణం: ప్లాటు నెం. 55, తూర్పు: పొరుగువారి భూమి, పడమర: 30-0 అ. వెడల్పు రోడ్. 4. రంగా రెడ్డి జిల్లా, శంషాబాద్ మండలం, నల్గొండ గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయితీ వద్ద సర్వే నెం. 136లో M/s స్యగ్గుహ ఎస్టేట్స్ & కన్స్ట్రక్షన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యొక్క స్యగ్గుహ ఎయిర్పోర్ట్ కౌంటీ ప్రాజెక్ట్ లో 422 చ.గజాల విస్తీర్ణం, ప్లాటు నెం. 55 కలిగిన భూమి యావత్తు. డీని సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాటు నెం.లు : 56, దక్షిణం: పొరుగు వారి భూమి, తూర్పు: పొరుగువారి భూమి, పడమర: 3-0అ.వెడల్పు రోడ్. 5. రంగా రెడ్డి జిల్లా, శంషాబాద్ మండలం, నల్గొండ గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయితీ వద్ద సర్వే నెం. 93 & 107లో M/s స్యగ్గుహ ఎస్టేట్స్ & కన్స్ట్రక్షన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యొక్క స్యగ్గుహ ఎయిర్పోర్ట్ కౌంటీ ప్రాజెక్ట్ యొక్క ఫేజ్ II లో 360 చ.గజాల విస్తీర్ణం, ప్లాటు నెం. 58 కలిగిన భూమి యావత్తు. డీని సరిహద్దులు: ఉత్తరం: సహజ నీటి చెరువు, దక్షిణం: ప్లాటు నెం. 57, తూర్పు: ప్లాటు నెం. 59, పడమర: 33-0అ. వెడల్పు రోడ్. 6. రంగా రెడ్డి జిల్లా, శంషాబాద్ మండలం, నల్గొండ గ్రామం మరియు గ్రామపంచాయితీ వద్ద సర్వే నెం. 133లో M/s స్యగ్గుహ ఎస్టేట్స్ & కన్స్ట్రక్షన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యొక్క స్యగ్గుహ ఎయిర్పోర్ట్ కౌంటీ ప్రాజెక్ట్ లో 416 చ.గజాల విస్తీర్ణం, ప్లాటు నెం. 59 కలిగిన భూమి యావత్తు. డీని సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాటు నెం.లు : 62, దక్షిణం: 33-0 అ.వెడల్పు రోడ్, తూర్పు: పొరుగువారి భూమి, పడమర: ప్లాటు నెం. 60. 7. రంగా రెడ్డి జిల్లా, శంషాబాద్ మండలం, నల్గొండ గ్రామం మరియు గ్రామపంచాయితీ వద్ద సర్వే నెం. 132లో M/s స్యగ్గుహ ఎస్టేట్స్ & కన్స్ట్రక్షన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యొక్క స్యగ్గుహ ఎయిర్పోర్ట్ కౌంటీ ప్రాజెక్ట్ లో 440 చ.గజాల విస్తీర్ణం, ప్లాటు నెం. 63 కలిగిన భూమి యావత్తు. డీని సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాటు నెం. : 65 & ప్లాటు నెం. 66 తూర్పు భాగం, దక్షిణం: 40-0 అ.వెడల్పు రోడ్, తూర్పు: పొరుగువారి భూమి, పడమర: ప్లాటు నెం. 64. 8. రంగా రెడ్డి జిల్లా, శంషాబాద్ మండలం, నల్గొండ గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయితీ వద్ద సర్వే నెం. 109, 110, 112, 113 & 114లో M/s స్యగ్గుహ ఎస్టేట్స్ & కన్స్ట్రక్షన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యొక్క స్యగ్గుహ ఎయిర్పోర్ట్ కౌంటీ ప్రాజెక్ట్ లో 500 చ.గజాల విస్తీర్ణం, ప్లాటు నెం. 69, 500చ.గజాల విస్తీర్ణం, ప్లాటు నెం. 70 మరియు 500 చ.గజాల విస్తీర్ణం, ప్లాటు నెం. 71, 1500చ.గజాల మొత్తం విస్తీర్ణం కలిగిన భూమి యావత్తు. డీని సరిహద్దులు: ఉత్తరం : ప్లాటు నెం. 72, దక్షిణం: ప్లాటు నెం. 68, తూర్పు: 33-0అ. వెడల్పు రోడ్, పడమర: ప్లాటు నెం.లు 76, 77 & 78.	1-11-2012 వ తేదీనాటి మా డిమాండ్ నోటీసు మరియు	రూ. 4,76,000/- రూ. 47,600/-	3	<b>శ్రీమతి ముంజి కవిత</b> రంగారెడ్డి జిల్లా, బాలాసగర్ మండలం, మూసాపేట్ గ్రామం, ప్రగతి నగర్ వద్ద సర్వే నెం. 327P, ప్లాట్ నెం. 4, ఇంటి నెం. 4-136/2/A, పాత ఇంటి నెం. 4-135/1, వి.ఆర్. నాథ్ రెసిడెన్షి, 2వ అంతస్తులో 1100 చ.అ. ప్లింత్ ఏరియా గల (కామన్ ఏరియా సహా మరియు కారు పార్కింగ్) ప్లాట్ నెం. 201 యావత్తు. డీని సరిహద్దులు:- తూర్పు: ఓపెన్ లు స్పై, పడమర: ప్లాట్ నెం. 202, ఉత్తరం: కారిడార్, దక్షిణం: ఓపెన్ లు స్పై.	10-08-2017 నాటికి రూ. 32,42,742/- + 1-4-2015 నుండి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు	రూ. 26,44,000/- రూ. 2,64,400/-	
		15-10-2016 వ తేదీనాటి స్వాధీనత ప్రకటన ప్రకారం	రూ. 7,40,000/- రూ. 74,000/-	4	<b>M/s రత్న ఇన్స్ట్రూమెంట్ ప్రాజెక్ట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్</b> 1. శ్రీ కె. వెంకటేశ్వర్ చెందిన, రంగారెడ్డి జిల్లా, శేరిలింగంపల్లి మండలం, రాయ్ దుర్గ్ ఖల్సా గ్రామం వద్ద సర్వే నెంబర్లు 8/aa, 9/aa యొక్క కంప్లెక్స్ లో 200 చ.గ. విస్తీర్ణంగల ప్లాట్ నెం. 66 లోని భూమి యావత్తు. డీని సరిహద్దులు:- ఉత్తరం: 30 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. 65, తూర్పు: 60 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ప్లాట్ నెం. 66/1. 2. శ్రీమతి కె. లలితకు చెందిన, రంగారెడ్డి జిల్లా, శేరిలింగంపల్లి మండలం, రాయ్ దుర్గ్ ఖల్సా గ్రామం వద్ద సర్వే నెంబర్లు 8/aa, 9/aa యొక్క కంప్లెక్స్ లో 200 చ.గ. విస్తీర్ణంగల ప్లాట్ నెం. 65 లోని భూమి యావత్తు. డీని సరిహద్దులు:- ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం. 66, దక్షిణం: 30 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: 60 అడు గుల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ప్లాట్ నెం. 65/1. 3. Ms. కె. ప్రియాంకకు చెందిన, రంగారెడ్డి జిల్లా, శేరిలింగంపల్లి మండలం, కొండాపూర్ గ్రామం వద్ద సర్వే నెం. 102 (భాగం)లో 300 చ.గ. విస్తీర్ణంగల ప్లాట్ నెం. 435 లోని భూమి యావత్తు. డీని సరిహద్దులు:- ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం. 436, దక్షిణం: 20 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: ప్లాట్ నెం. 454, పడమర: 40 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు.	3-8-2013వ తేదీనాటి మా డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం 3-8-2013 నాటికి రూ. 3,93,31,346.87 మరియు 1-3-2013 నుండి వడ్డీ మరియు 17-5-2014వ తేదీనాటి స్వాధీనత ప్రకటన ప్రకారం బ్యాంకు గ్యారంటీ యొక్క అమలు కొరతగా తమ పరి బ్యాంకెస్ రూ. 9,11,79,174.87 + 1-3-2013 నుండి వడ్డీ మరియు ఛార్జీల మరియు 10-8-2017 నాటికి మిగిలిన బకాయి మొత్తము రూ. 8,34,85,379.87 + 1-3-2013 నుండి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు	రూ. 22,68,000/- రూ. 2,26,800/-	రూ. 37,50,000/- రూ. 3,75,000/- రూ. 37,50,000/- రూ. 3,75,000/- రూ. 49,50,000/- రూ. 4,95,000/-
		10-8-2017 నాటికి మిగిలిన బకాయి	రూ. 4,59,000/- రూ. 45,900/-	5	<b>1) శ్రీమతి ఇందిర చెటి, W/o రమేష్ రాచకట్ల, 2. శ్రీ రమేష్ రాచకట్ల, S/o R. రాజ సర్వయ్య.</b> రంగారెడ్డి జిల్లా, ఘట్టసర్ మండలం, బోడుపల్లి గ్రామ పంచాయితీ, మియాపూర్ గ్రామం వద్ద ఉన్న సర్వే నెం. 27 & 28 లోని 65 చ.గ. విస్తీర్ణంగల ప్లాట్ నెం. 3 & 6 ఉత్తర భాగాలు మరియు 85 చ.గ. విస్తీర్ణంగల ప్లాట్ నెంబర్లు 3 భాగం & 6 భాగం (మధ్య భాగాలు) మొత్తం 150 చ.గ. లేదా 125.4 చ.మీ. మరియు RCC పై కచ్చుతో ఉన్న 792 చ.అ. ప్లింత్ ఏరియా యావత్తు. సరిహద్దులు:- ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం. 7 & 2 దక్షిణ భాగాలు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. 6 & 3 భాగాల దక్షిణ భాగం, తూర్పు: 25' వెడల్పు రోడ్, పడమర: 40' వెడల్పు రోడ్.	మా 13-5-2016 నాటి డిమాండ్ నోటీసు మరియు 12-8-2016 నాటి స్వాధీనత నోటీసు ప్రకారం 31-1-2016 నాటికి రూ. 35,52,724/- + 1-2-2016 నుండి వడ్డీ మరియు ఛార్జీల మరియు 31-1-2016 నాటికి మిగిలిన బకాయి రూ. 35,52,724 + 1-2-2016 నుండి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు	రూ. 5,38,000/- రూ. 53,800/-	రూ. 30,00,000/- రూ. 3,00,000/-
		1-10-2012 నుండి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు.	రూ. 5,61,000/- రూ. 56,100/-	6	<b>M/s మిలీనియం గ్రీన్ టెక్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్</b> 1. రంగారెడ్డి జిల్లా, శేరిలింగంపల్లి మండలం మరియు మున్సిపాలిటీ గుర్తుల బేగంపేట్ గ్రామం, SIET ఎంప్లొయిస్ కో-ఆపరేటివ్ హౌసింగ్ సొసైటీ లిమిటెడ్ వద్ద సర్వే నెం. 12, 12A & 13లో 292.60 చ.మీ. అక సమానమైన 350 చ.గ. విస్తీర్ణంగల, ప్లాట్ నెం. 17ని కలిగిన ఖాళీ భూమి (నివాస) యావత్తు. డీని సరిహద్దులు:- ఉత్తరం: 60 అడుగుల రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. 18, తూర్పు: ఖాళీ భూమి, పడమర: 60 అడుగుల రోడ్డు. (డా. పి. నాగభూషణం పేరిట 13-8-1990వ తేదీనాటి సేల్ డీడ్ నెం. 11635/1990 పరిధిలోనిది). 2. రంగారెడ్డి జిల్లా, శేరిలింగంపల్లి మండలం మరియు మున్సిపాలిటీ గుర్తుల బేగంపేట్ గ్రామం, SIET ఎంప్లొయిస్ కో-ఆపరేటివ్ హౌసింగ్ సొసైటీ లిమిటెడ్ వద్ద సర్వే నెం. 12, 12A & 13లో 306.81 చ.మీ. అక సమానమైన 367 చ.గ. విస్తీర్ణంగల, ప్లాట్ నెం. 25ని కలిగిన ఖాళీ భూమి (నివాస) యావత్తు. డీని సరిహద్దులు:- ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం. 24, దక్షిణం: ఖాళీ భూమి, తూర్పు: ఖాళీ భూమి, పడమర: 80 అడుగుల రోడ్డు. (డా. పి. నాగభూషణం పేరిట 4-9-1990వ తేదీనాటి సేల్ డీడ్ నెం. 11704/1990 పరిధిలోనిది). 3. రంగారెడ్డి జిల్లా, శేరిలింగంపల్లి మండలం మరియు మున్సిపాలిటీ గుర్తుల బేగంపేట్ గ్రామం, SIET ఎంప్లొయిస్ కో-ఆపరేటివ్ హౌసింగ్ సొసైటీ లిమిటెడ్ వద్ద సర్వే నెం. 12, 12A & 13లో 303.46 చ.మీ. అక సమానమైన 363 చ.గ. విస్తీర్ణంగల, ప్లాట్ నెం. 34ని కలిగిన ఖాళీ భూమి (నివాస) యావత్తు. డీని సరిహద్దులు:- ఉత్తరం: 60 అడుగుల రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. 33, తూర్పు: 80 అడుగుల రోడ్డు, పడమర: ప్లాట్ నెం. 35. (డా. పి. నాగభూషణం పేరిట 4-9-1990వ తేదీనాటి సేల్ డీడ్ నెం. 11706/1990 పరిధిలోనిది). 4. రంగారెడ్డి జిల్లా, శంషాబాద్ మండలం, కొత్తూర్ గూడ గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయితీ వద్ద ఉన్న సర్వే నెం. 124 (భాగం)లోని ఎక. 1-24 గుం. విస్తీర్ణం (తూర్పు వైపు), సర్వే నెం. 124 (భాగం) లోని ఎక. 1-35 గుం. విస్తీర్ణం (పడమర వైపు), సర్వే నెం. 125 (భాగం)లోని ఎక. 9-00 గుం. విస్తీర్ణం మరియు సర్వే నెం. 128 (భాగం)లోని ఎక. 4-00 గుం. విస్తీర్ణం, మొత్తం ఎక. 16-19 గుం. విస్తీర్ణం నుండి సర్వే నెం. 124 భాగం (తూర్పు)లోని ఎక. 1-24 గుం., సర్వే నెం. 124 భాగం (పడ ములోని ఎక. 1-09 గుం., మరియు సర్వే నెం. 125 భాగంలోని ఎక. 5-06 గుం., మొత్తం ఎక. 7-39 గుం. వ్యవసాయేతర భూమి యావత్తు. సరిహద్దులు: a) సర్వే నెం. 124 భాగం (తూర్పు) లోని భూమి సరిహద్దులు:- ఉత్తరం: సర్వే నెం. 124 యొక్క భాగం & సాకలి నారాయణ భూమి (17 గుంటలు), దక్షిణం: శంషాబాద్ గ్రామ సరిహద్దు మరియు రిజర్వు ఫార్వెస్ట్ సర్వే నెం. 626, తూర్పు: శంషాబాద్ గ్రామ సరిహద్దు మరియు రిజర్వు ఫార్వెస్ట్ సర్వే నెం. 626, పడమర: శంషాబాద్ నుండి కొత్తూర్ గూడకి వెళ్ళే రోడ్డు. b) సర్వే నెం. 124 భాగం (పడమర)లోని భూమి సరిహద్దులు:- ఉత్తరం: సర్వే నెం. 124 భాగం, దక్షిణం: శంషాబాద్ గ్రామం మరియు రిజర్వు ఫార్వెస్ట్ సర్వే నెం. 626, తూర్పు: శంషాబాద్ నుండి కొత్తూర్ గూడకు వెళ్ళే రోడ్డు, పడమర: సర్వే నెం. 125. c) సర్వే నెం. 125 భాగం లోని భూమి సరిహద్దులు:- ఉత్తరం: సర్వే నెం. 124 భాగం, దక్షిణం: సర్వే నెం. 126, బాగం నారాయణ మరియు బైకం బాలయ్య భూమి, తూర్పు: సర్వే నెం. 128, పడమర: సర్వే నెం. 128. (డా.పి.నాగభూషణం పేరిట ఉన్న 18-12-1987వ తేదీనాటి సేల్ డీడ్ నెం. 9142/1987 పరిధిలోనిది). 5. రంగారెడ్డి జిల్లా, శంషాబాద్ మండలం, కొత్తూర్ గూడ గ్రామం వద్ద ఉన్న సర్వే నెం. 124 (భాగం)లోని ఎక 0.17 గుం. విస్తీర్ణం గల వ్యవసాయ భూమి యావత్తు సరిహద్దులు:- ఉత్తరం: పొరుగువారి భూమి, దక్షిణం: రిజర్వు ఫార్వెస్ట్, తూర్పు: పొరుగువారి భూమి, పడమర: సర్వే నెం. 124 (భాగం)లోని కొనుగోలుదారు డా.పి.నాగభూషణం భూమి. (డా.పి.నాగభూషణం పేరిట ఉన్న 30-4-1990వ తేదీ నాటి సేల్ డీడ్ నెం. 5504/1990 పరిధిలోనిది).	జాబి హిల్స్ బ్రాంచ్, ప్లాట్ నెం. 490 # 8-2-293/82/A/490, 6ోడ్ నెం. 10 & 22 కార్పర్, జాబి హిల్స్, హైదరాబాద్-500 033. ఫోన్: 040-2355768/69.	రూ. 44,62,000/- రూ. 4,46,200/-	రూ. 49,64,000/- రూ. 4,96,400/- రూ. 54,68,000/- రూ. 5,46,800/- రూ. 2,42,24,000/- రూ. 24,22,400/- రూ. 12,91,000/- రూ. 1,29,100/-
2	<b>M/s శ్రీ రాధిక గ్లోబల్ ఎగ్జిక్యూటివ్స్.</b> 1. శ్రీ చిన్న మోహన్ రెడ్డి మరియు శ్రీమతి చిన్న సరళా రెడ్డి పేరిట ఉన్న తెలంగాణ, రంగా రెడ్డి జిల్లా, నాచారం గ్రామం, నాచారం ఇండస్ట్రియల్ డెవలప్ మెంట్ ఏరియా వద్ద ఉన్న సర్వే నెం. 45 & 46లోని 700 చ.గ. విస్తీర్ణం గల ప్లాట్ నెం. A-17/4 యొక్క భాగం యావత్తు. సరి హద్దులు: ఉత్తరం: మి.ఆండ్లా పౌండ్రి యొక్క ప్లాట్ నెం. దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. A-17/4 యొక్క భాగం; తూర్పు: 40'-0" వెడల్పు రోడ్, పడమర: ప్లాట్ నెం. A-17/3లోని భూమి. 2. శ్రీ చిన్న మోహన్ రెడ్డి మరియు శ్రీమతి చిన్న సరళా రెడ్డి పేరిట ఉన్న తెలంగాణ, రంగా రెడ్డి జిల్లా, నాచారం గ్రామం, నాచారం ఇండస్ట్రియల్ డెవలప్ మెంట్ ఏరియా వద్ద ఉన్న సర్వే నెం. 45 & 46 లోని 250 చ.గ. విస్తీర్ణం గల ప్లాట్ నెం. A-17/4 యొక్క భాగం యావత్తు. సరి హద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం. A-17/4లోని ఏరియాలోని భాగం; దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. A-17/3 యొక్క భాగం లోని భూమి & 40'-0" రోడ్; తూర్పు: 40'-0" వెడల్పు రోడ్డు; పడమర: ప్లాట్ నెం. A-17/3లోని భూమి 3. శ్రీమతి ఐత రాధిక పేరిట ఉన్న తెలంగాణ, మెదక్ జిల్లా, సదాశివపేట్, శ్రీ కృష్ణ కాలనీ, సిద్ధిపూర్ రోడ్ సమీపంలో, సబ్జెక్ట్ లో అప్పట్లో యొక్క వాటిల్ ట్యాంక్ ప్రక్కన ఉన్న కాశిబి లో అప్పట్లో సదాశివపేట్ వద్ద గల సర్వే నెం. 261/P, 262/P, 263/P, 273, 275, 276, 276/1 భాగం 277, 278 మరియు 279 లో ఒక్కొక్కటి 266.66 చ. గ. విస్తీర్ణం కలిగి, మొత్తం 533.32 చ. గ. విస్తీర్ణం గల ఖాళీ రెసిడెన్షియల్ ప్లాట్ నెంబర్లు 216 & 228. సరిహద్దులు:- ఉత్తరం: 60' వెడల్పు రోడ్; దక్షిణం: 40' వెడల్పు రోడ్; తూర్పు: ప్లాట్ నెం. 215 మరియు 219; పడమర: ప్లాట్ నెం. 217 మరియు 227. 4. శ్రీ చిన్న మోహన్ రెడ్డి మరియు శ్రీమతి చిన్న సరళారెడ్డి పేరిట ఉన్న తెలంగాణ, హైదరా బాద్, రామ్కోలో, రాజ్ మొహల్లా, శ్రీ సాయి బృందావన్ అపార్ట్ మెంట్స్, D.No. 3-5-1138/1 భాగం వద్ద 8.43 చ.గ. విస్తీర్ణం గల అవిభాజ్య భూమి వాటాలో 4వ, అంతస్తులోని 336 చ.అ. విస్తీర్ణం మరియు 280 చ.అ. విస్తీర్ణం గల టీన్ షెడ్ ను కలిగిన రెసిడెన్షియల్ ప్లాట్ నెం. T002P యావత్తు. సరిహద్దులు:- ఉత్తరం: ఓపెన్ లు స్పై; దక్షిణం: ఓపెన్ లు స్పై; తూర్పు: ఓపెన్ లు స్పై; పడమర: కారిడార్, స్ట్రెయిర్ కేన్ మరియు ఓపెన్ లు స్పై. 5. శ్రీ చిన్న మోహన్ రెడ్డి మరియు శ్రీమతి చిన్న సరళారెడ్డి పేరిట ఉన్న తెలంగాణ, హైదరా బాద్, రామ్కోలో, రాజ్ మొహల్లా, శ్రీ సాయి బృందావన్ అపార్ట్ మెంట్స్, D.No. 3-5-1138/1 భాగం వద్ద 34 చ.గ. విస్తీర్ణం గల అవిభాజ్య భూమి వాటాలో 4వ, అంతస్తులోని 1015 చ.అ. విస్తీర్ణం గల రెసిడెన్షియల్ ప్లాట్ నెం. T001P యావత్తు. సరిహద్దులు:- ఉత్తరం: ఓపెన్ లు స్పై; దక్షిణం: ఓపెన్ లు స్పై; తూర్పు: కారిడార్, స్ట్రెయిర్ కేన్ మరియు ఓపెన్ లు స్పై. పడమర: ఓపెన్ లు స్పై.	15-5-2015వ తేదీ నాటి మా డిమాండ్ నోటీసు మరియు	రూ. 1,71,00,000/- రూ. 17,10,000/-					
		21-7-2015వ తేదీ నాటి స్వాధీనత ప్రకటన ప్రకారం	రూ. 18,13,000/- రూ. 1,81,300/-					
		15-5-2015 నాటికి మిగిలిన బకాయి మొత్తము	రూ. 14,31,000/- రూ. 1,43,100/-					
		2,41,78,243.01 + 1-4-2015 నుండి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు	రూ. 38,73,000/- రూ. 3,87,300/-					

E-వేలం తేదీ: 21-09-2017 మ. 12.00 గం. నుండి మ. 2.00 గం. వరకు, ఆస్తి తనిఖీ తేదీ: 14-09-2017. ధరావతు డిపాజిట్ చేయుటకు చివరి తేదీ: 20-09-2017



(4వ పేజీ తరువాయి)

**నయమ నిబంధనలు:**

- 1) వేలం అమ్మకం వెబ్ సైట్ <https://ucobank.auctiontiger.net> ద్వారా "ఆన్ లైన్ ఇ-వేలం" విధిగా పద్దతిలో జరుగుతుంది.
- 2) పైన తెలిపిన విధంగా రిజర్వ్ ధర వద్ద వేలం ప్రారంభమౌతుంది. బిడ్డర్లు తమ ఆఫర్లను రూ. 25,000/- (ఇరవై ఐదు వేల రూపాయలు మాత్రమే) గుణిణాలలో పెంచుకోవచ్చును.
- 3) ఆన్ లైన్ ఫార్చ్యూర్ వేలం సమయంలో సిస్టంలోకి వచ్చే మొదటి ఆన్ లైన్ బిడ్ అనేది వేలం ప్రారంభ ధరకు సమానంగా లేదా ఒక ఇంక్రిమెంట్ ద్వారా ప్రారంభ ధర కన్నా ఎక్కువగా లేదా ఇంక్రిమెంట్ గుణిణాలలో ప్రారంభ ధర కన్నా ఎక్కువగా ఉండవలసిన గమనించగలరు. H1 లేటుకు పోతేగా వచ్చే తదుపరి బిడ్ ఒక ఇంక్రిమెంట్ విలువ వేరకు లేదా ఇంక్రిమెంట్ విలువ యొక్క గుణిణాల వేరకు అధికంగా ఉండవలెను.
- 4) సర్కిల్ ప్రొసైడర్ ఆక్టన్ టైగర్, A-801, వాల్ స్ట్రీట్-II, ఓరియెంట్ క్వట్ ఎదురుగా, గుజరాత్ కాలనీ సమీపాన, ఎల్ టిస్ బ్రిడ్జి, అప్పాదావాద్ - 380006. కాంటాక్ట్ నెంబరు 079-40230825/ 826/827/800/813/814/815/816/817/ 818/ 819, ఫ్యాక్స్: 079-40230827, వెబ్ సైట్: [www.auctiontiger.net](http://www.auctiontiger.net), ఇమెయిల్: [telangana@auctiontiger.net](mailto:telangana@auctiontiger.net). రిజిస్టర్ రిప్రజెంటేటివ్: P. బాలరాజు, మొబైల్: 9052104661
- 5) తమ బిడ్స్ ను దాఖలు చేయడానికి మరియు ఈ వేలం అమ్మకం విధానాలలో పాల్గొనడానికి ముందు వేలం అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు వెబ్ సైట్ <https://ucobank.auctiontiger.net> ప్లజ్జంగా గమనించవల్సిందిగా బిడ్డర్లకు విజ్ఞప్తి.
- 6) సంబంధిత వివరాలతో నిర్ణీత ఫార్మేట్ లో మాత్రమే ఆన్ లైన్ ద్వారా బిడ్స్ ను దాఖలు చేయవలెను.
- 7) ఆన్ లైన్ బిడ్స్ దాఖలు చేసే తేదీ 20-9-2017 సా. 4.00 గం.లు.
- 8) యూజీ బ్యాంక్, ఎపెట్ మేనేజ్ మెంట్ బ్రాంచ్, హైదరాబాద్, IFSC కోడ్ నెం. UCOBA0002804 అకౌంట్ నెం. 28040210000014 కి జమ అయ్యేలా RTGS/ NEFT ఫండ్ బ్రాన్చ్ ద్వారా 20-9-2017 సా. 4.00 గం.లలోపు ధరావతు (EMD) ను డిపాజిట్ చేయవలెను.
- 9) ఆన్ లైన్ లో దాఖలు చేసిన ఎంకోజర్మెంట్ పాటు (UTR నెంబరును కూడా తెలుపుతూ) బిడ్ ఫారం కాపీని అధికృత అధికారి, యూజీ బ్యాంక్, ఎపెట్ మేనేజ్ మెంట్ బ్రాంచ్ హైదరాబాద్ (2804), 6-3-1108, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, సవభారత్ చాంబర్స్, రాజ్ భవన్ రోడ్, సోమాజిగూడ, హైదరాబాద్-500082 కు అందజేయవలెను లేదా వాటి యొక్క సాఫ్ట్ కాపీని [asmahy@ucobank.co.in](mailto:asmahy@ucobank.co.in) కు ఇ-మెయిల్ చేయవలెను. ఫోన్ నెం. 040-23331275/ 040-23331276/ 040-23331009.
- 10) బిడ్ లో అక్షయిక అమ్మకం ధరను ఆఫరుచేసిన సఫలీకృత బిడ్డరు అదే రోజు అమ్మకం ధర యొక్క బిడ్ మొత్తములో (ధరావతు సహా) 25% ను వెంటనే అధికృత అధికారికి డిపాజిట్ చేయవలెను. లేనియెడల ధరావతు స్వాధీనపరచుకోబడుతుంది మరియు సదరు ఆస్తి వెంటనే తిరిగి విక్రయించబడుతుంది.
- 11) సఫలీకృత బిడ్డరు బిడ్ మొత్తములో మిగిలిన 75% ను అమ్మకం నిర్ధారణ యొక్క 15వ రోజున లేదా ఆలోపు హైదరాబాద్ వద్ద చెల్లించుకోవడానికి యూజీ బ్యాంక్ పేరిట RTGS/NEFT రూపంలో చెల్లించవలెను. నిర్ణీత వ్యవధి అనగా అమ్మకం నిర్ధారణ తేదీ నుండి 15 రోజుల్లోగా బిడ్ మొత్తములో మిగతా 75% సొమ్మును చెల్లించనట్లైతే డిపాజిట్ సొమ్ము (ధరావతు సహా) బిడ్ మొత్తములో 25%) జప్తు చేసుకోబడుతుంది మరియు సదరు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడుతుంది మరియు డిపాజిట్ కోనుగోలుదారు సదరు ఆస్తి మీద లేదా తర్వాత విక్రయించగా వచ్చే సొమ్ములో ఏదేని భాగం మీద అన్ని క్లెయిమ్ లను కోల్పోతారు.
- 12) సఫలీకృతకు కాని బిడ్డరు యొక్క ధరావతు ఇ-వేలం అమ్మకం విధానాలు ముగిసిన మీదట 3 రోజుల్లోగా వాసమ చేయబడుతుంది మరియు ఎట్టి వడ్డీ చెల్లించబడదు.
- 13) వేలం/అమ్మకం బ్యాంక్ యొక్క ధృవీకరణకు లోబడి ఉంటుంది, రుణగ్రహీత, గ్యారంటీ డిమాండ్ బ్యాంక్ కు పూర్తి సొమ్ము చెల్లించినట్లైతే, ఎట్టి అమ్మకం నిరూపించబడదు.
- 14) సదరు ఆస్తి "ఎక్కడ ఏది ఎలా ఉన్నది అక్కడ అది అలానే" పద్దతి మీద విక్రయించబడుతుంది మరియు ఆసక్తిగల బిడ్డరు బ్యాంక్ యొక్క చార్జీలతోపాటు సదరు ఆస్తి మీద ఏదేని అధికారికీ గల చార్జీలు, వగైరాలకు సంబంధించి క్లెయిమ్ చేసే విధానాలు జరుపుకోవలెను. మరియు తమ బిడ్ ను దాఖలు చేసే ముందు ఆస్తి యొక్క టైటిల్, విస్తీర్ణం, నాణ్యత మరియు పరిమాణమునకు సంబంధించి ఒక అవగాహనకు రావలెను. ఆన్ లైన్ బిడ్ ను దాఖలు చేసిన తర్వాత, అమ్మకానికి ఉండబడిన ఆస్తి, ఆస్తి మీద గల చార్జీలు, ఎన్ కోర్ ట్రైబ్యూలు ఏదేని ఇతర విషయం, వగైరాలకు సంబంధించిన ఎట్టి క్లెయిమ్ అంగీకరించబడదు.
- 15) ఎట్టి కారణములను తెలుపకనే మరియు ఎట్టి ముందస్తు నోటీసు లేకుండానే ఏదేని లేదా అన్ని బిడ్స్/ ఆఫర్లను అంగీకరించడానికి లేదా తిరస్కరించడానికి లేదా వేలం అమ్మకాన్ని ఎడ్జర్స్ చేయడానికి/ వాయిదా వేయడానికి/ రద్దు చేయడానికి లేదా అమ్మకం యొక్క ఏదేని నియమ నిబంధనలను మార్చడానికి దిగువ సంకలనం ద్వారా సంపూర్ణ హక్కును మరియు విచక్షణాధికారాన్ని కలిగియున్నాడు. బిడ్స్ తిరస్కరించబడిన పక్షంలో, ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా ఆపైల అమ్మకం కొరకు బొత్తాసాక బిడ్డర్లు లేదా ఇతర పార్టీల యొక్క ఎవరేని టెండరుదారులతో అధికృత అధికారి సంప్రదింపులు జరపవచ్చును.
- 16) ఆస్తికి సంబంధించి సెల్ సర్టిఫికేట్ రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీలతో సహా స్టాంప్ ద్యుటీలు, చార్జీలు మరియు ప్రభుత్వానికి లేదా ఏదేని అధికారికీ వగైరాలకు చెల్లించాల్సిన అన్ని పన్నులు, రేట్లు చట్టబద్ధ బాంబాయిలు (ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్ రెండింటినీ) సఫలీకృత బిడ్డరే భరించవలెను. సఫలీకృత బిడ్డర్ పేరిట మాత్రమే సెల్ సర్టిఫికేట్ జారీచేయబడుతుంది.
- 17) బొత్తాసాక కోనుగోలుదారు 14-9-2017 న డి. 11.00 గం. నుండి సా. 4.00 గం. మధ్య ఆస్తిని తనిఖీ చేసుకోవచ్చును.
- 18) SARFAESI చట్టం/రూల్స్ 2002లో పేర్కొనబడిన నిబంధనలు మరియు పైన తెలిపిన నిబంధనలకు లోబడి అమ్మకం ఉంటుంది.
- 19) ఇంటర్నెట్ కనెక్టివిటీకి సంబంధించిన ఇబ్బందులు, నెట్ వర్క్, సమస్యలు, సిస్టమ్ ట్రాప్ డౌన్, విద్యుత్ అంతరాయం, వగైరాలను నివారించడానికి గాను, తమ బిడ్ ను ఎంటర్ చేయడానికి చివరి నిమిషం లేదా చివరి సెకండ్ వరకు వేచి ఉండరాదని బిడ్డర్లకు హెచ్చరిక చేయడమైనది.
- 20) రూ. 50.00 లక్షలు మరియు ఆపై వేలం బిడ్ మొత్తము గల బిడ్డర్లు పన్ను లయలిటీ నిమిత్తం బిడ్ మొత్తములో 1% ను చెల్లించవలెను.
- 21) ఒకసారి వేలం కోనుగోలుదారు 10% ధరావతు డిపాజిట్ చేయబడితే, అతడు ఈ వేలంలో పాల్గొనవల్సి ఉంటుంది. లేనియెడల 10% ధరావతు జప్తు చేసుకోబడుతుంది.

**SARFAESI చట్టం, 2002 యొక్క రూల్ 8(6) క్రింద చట్టబద్ధమైన 30 రోజుల ప్రకటన**

పైన తెలిపిన మొత్తముతోపాటు చెల్లింపు తేదీ వరకు వడ్డీ మరియు అనుబంధ ఖర్చులను ఈ వేలం తేదీలోపు చెల్లించవల్సిందిగా, లేనియెడల సదరు ఆస్తి వేలం వేయబడునని/ విక్రయించబడునని మరియు మిగతా బాంబాయిలు ఏవేని ఉన్నట్లైతే, అవి వడ్డీ మరియు వ్యయంతోపాటు రాబట్టుకోబడతాయని రుణగ్రహీత/ గ్యారంటీ డిమాండ్ ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

తేదీ: 17-8-2017 ప్రదేశం: హైదరాబాద్

సం/- అధికృత అధికారి, యూజీ బ్యాంక్