

**স্বাবর এবং অস্বাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রয়ের জন্য ই-অকশনের নিমিত্ত পাবলিক নোটিশ**

ইএমডি (বায়না অর্থ) এবং নথিসমূহ (হোর্ড কপি) জমার শেষ তারিখ এবং সময় ০৪-১২-২০১৫ তারিখের বিকাল ৫.০০টা পর্যন্ত  
ইএমডি (বায়না অর্থ) এবং নথিসমূহ (অনলাইন) জমার শেষ তারিখ এবং সময় ০৫-১২-২০১৫ তারিখের বিকাল ৫.০০টা পর্যন্ত  
সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেস্টস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অব সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফাইসি) আর্টি, ২০০২ (নং. ৫৪ অব ২০০২) অধীনে ইউকো ব্যাঙ্ক, বর্ধমান মেন ব্রাঞ্চে বন্ধককৃত স্বাবর সম্পত্তির বিক্রয়।  
যেহেতু, ব্যাঙ্কের বাকী উত্তরের জন্য "যেখানে আছে যেমন আছে এবং যেখানে আছে যা আছে" ভিত্তিতে অনুরূপটি বিক্রয়ের অধিকার সহ আমাদের ব্রাঞ্চার নিরোক্ত লোন আকউন্টগুলিতে সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেস্টস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অব সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফাইসি) আর্টি, ২০০২-এর ১৩(২) ধারায়ীনে ইস্যু করা নোটিশ সাপেক্ষে ইউকো ব্যাঙ্ক, বর্ধমান মেন ব্রাঞ্চার অনুমোদিত আধিকারিক নিরোক্ত সম্পত্তি/সমূহের পজেশন গ্রহণ করেছেন। ওয়েবসাইটে: <https://ucobank.auctiontiger.net> প্রদেয় ই-অকশন স্ট্র্যাটজিফর্মের মাধ্যমে নিম্নব্রাঙ্করকারী কর্তৃক বিক্রয় সম্পাদিত হবে।

**স্বাবর/অস্বাবর সম্পত্তিসমূহের বিবরণ**

ক্রম নং.	ব্রাঞ্চার নাম	সেনাদারের নাম এবং ঠিকানা	বিবরণ এবং সম্পত্তির মালিক	ডিমাত নোটিশের তারিখ বাকী অর্থরাশি (সুরক্ষিত ঋণ)	ইএমডি জমা অ্যাকাউন্টের বিবরণ	সরেক্ষিত মূল্য		ই-অকশনের তারিখ/সময়
						ইএমডি	বিত্ত বর্ধিত অর্থরাশি	
১.	বর্ধমান (মেন) ব্রাঞ্চ (০১৮৯)	সেনাদার: মেসার্স সরজু এক্সপোর্টস প্রা.লি., নথিকৃত অফিসের ঠিকানা: ১৩, ব্যানার্জি লেন, কলকাতা-৭০০০১২, হেড অফিস: মাটিবাগ আলমগঞ্জ, পোঅ- নতুনগঞ্জ, জেলা-বর্ধমান-৭১৩১০২, ডিরেক্টরগণ: ১. শ্রী রামদাস দত্ত ২. শ্রী দেবদাস দত্ত পিতা প্রয়াত ধনপতি দত্ত ঠিকানা নতুনগঞ্জ বাজার, পোঅ- নতুনগঞ্জ, জেলা-বর্ধমান-৭১৩১০২	১. শ্রীমতী সুধারানী দত্ত, স্বামী প্রয়াত ধনপতি দত্ত, ২. শ্রী দেবদাস দত্ত, পিতা প্রয়াত ধনপতি দত্ত, ও. ড. ব্রজেন্দাস দত্ত, পিতা প্রয়াত ধনপতি দত্ত এবং ৪. শ্রী রামদাস দত্ত, পিতা প্রয়াত ধনপতি দত্তের নামে ডিভি নং. ৪১২৩ অব ১৯৫১ এবং পাটিশন টাইটেল ডিভি নং. ৪৭৩৩ অব ১৯৮১ সাপেক্ষে সম্পত্তির (জমি ও বিল্ডিং) ইউকো ব্যাঙ্ক মর্টগেজ। বর্ধমান মিউনিসিপালিটি, জেলা-বর্ধমান (প.স.), পিন-৭১৩১০১ অধীনে বিজয়-তোরণ, বর্ধমানের নিকটে সাব-রেজিস্ট্রারের অফিস, বর্ধমান অস্থগত আর.এস. রেকর্ড নং. ৩৩০১/৩৩৩০, আর.এস. খতিয়ান নং. ১৬৬৫, জে.এল. নং. ৩৯, হোল্ড-স্বাধীনগর, শ্রেণী-১৯৩৯, থানা ও জেলা-বর্ধমান স্থিত জমির এরিয়া ২০৬ শতক।	২১-১১-২০১৪ টা. ২.২৭.৩২.২৫৮.২২.০০ (৩০-০৪-২০১৪ পর্যন্ত আরোপিত সুদ) তদুপরী সুদ সহ একত্র আনুযুক্তি স্বরূপে মূল্য এবং চার্জ ইত্যাদি	এ/সি নং. ০১৮৯১০০০০৮০০১৮ এ/সি নাম: আর্নেস্ট মানি (লো লিয়েন) ডিপোজিট অ্যাকাউন্ট সুবিধাভোগীর নাম: ইউকো ব্যাঙ্ক বর্ধমান মেন ব্রাঞ্চ আইএফএসসি কোড: ইউসিবিএ০০০০১৮৯	টা. ৩.৩২.৮৬.০০০/- টা. ৩৬.২৮.৬০০/- টা. ৫০.০০০/-	৫ মিনিট আনলিমিটেড আর্নেস্ট মেনেটসন সহ ০৮-১২-২০১৫ তারিখের বেলা ১০.০০টা থেকে বেলা ১১.০০টা	

**নিয়ম এবং শর্তাবলী:**

- "যেখানে আছে যেমন আছে" এবং "যেখানে আছে যা আছে" ভিত্তিতে ই-অকশন অনুষ্ঠিত হবে।
- ইএমডি (বায়না অর্থ) এবং নথিসমূহ (হোর্ড কপি) জমার শেষ তারিখ এবং সময় ০৪-১২-২০১৫ তারিখের বিকাল ৫.০০টা পর্যন্ত। ইএমডি (বায়না অর্থ) এবং নথিসমূহ (অনলাইন) জমার শেষ তারিখ এবং সময় ০৫-১২-২০১৫ তারিখের বিকাল ৫.০০টা পর্যন্ত।
- অনুমোদিত আধিকারিকের সর্বোচ্চ জ্ঞান এবং তথ্যের ভিত্তিতে, সম্পত্তিতে কোনরূপ দায় নেই যদিও, আগ্রহী বিডারগণ সম্পত্তি/সমূহের টাইটেল, দায় সংক্রান্ত অনুসন্ধান তাদের নিজস্বের অঙ্গিতে করবেন এবং নিজেরা এই বিষয়ে সতর্ক হবেন এবং অনুসন্ধান করবেন। সম্পত্তি ২০-১১-২০১৫ তারিখের বেলা ১০.০০টা থেকে বিকাল ৫.০০টা পর্যন্ত পরিদর্শন করা যাবে।
- মেসার্স আগ্রহী বিডারগণ ইএমডি জমা করবেন এবং লগইন আইডি এবং পাসওয়ার্ড তৈরি, ডাটা আপলোড, বিত জমা, ই-বিত্ত পদ্ধতিতে প্রদর্শিত ইউকো ব্যাঙ্ক সহায়তার জন্য যেকোন কাজের দিনে কার্যকালীন সময়ে মেসার্স ই অকশন অর্নেস্ট টেকনোলজিস লি. হেল্প লাইন: ০৭৯-৪০২০০৮১২/১১/১০/০৯/০৮/০৭, শ্রী কে.কে. ৯০০২৭১৫০০৪ ই-মেল আইডি: [wb@auctiontiger.net](mailto:wb@auctiontiger.net) এবং [support@ucobank.com](mailto:support@ucobank.com) এর সাথে যোগাযোগ করুন এবং সম্পত্তি সংক্রান্ত অনুসন্ধানের জন্য অনুমোদিত আধিকারিক (শ্রী. কে. কে. সিনহা) - চিফ ম্যানেজার, সোবাইল নং. ৯৪৭৫৩০৯৫২৫, টেলি নং. ০৩৪২-২৫৬৮৬১৮, ই-মেল আইডি: [burdwa@ucobank.co.in](mailto:burdwa@ucobank.co.in) এর সাথে যোগাযোগ করুন।
- অনলাইনে বিড প্রদানের জন্য আগ্রহী বিডারদের সহায়তার জন্য ডেসিক্রিপশন সেন্টার হিসাবে বি/ও বর্ধমান মেন ব্রাঞ্চ, বৈদ্যনাথ কাটাড়া, বিজয় তোরণ, জি.টি. রোড, বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ ৭১৩১০১, ফোন নং. ০৩৪২-২৫৬৮৬১৮/২৫৬৮৬১৮, ই-মেল আইডি: [burdwa@ucobank.co.in](mailto:burdwa@ucobank.co.in)-তে এর ব্রাঞ্চ অফিস মনোনীত করেছে।
- অফার গ্রহণ করা হলে, সফল বিডারকে ইতিমধ্যে প্রদান করা ইএমডি সমন্বয় করে পে অর্ডার/ডিমাত ড্রাফট (ইউকো ব্যাঙ্ক, বর্ধমান মেন ব্রাঞ্চার অনুকূলে) আকারে সফর বিড অর্থরাশির ২.৫% জমা করতে হবে, অন্যথায় ইএমডি বাজেয়াপ্ত করা হবে। অনুমোদিত আধিকারিক কর্তৃক বিক্রয় নিশ্চিত করার ১৫ দিনের মধ্যে অথবা অনুমোদিত আধিকারিকের লিখিত ও সম্পূর্ণভাবে আয়ত্তাধীন সম্মতক্রমে বর্ধিত সময়কালের মধ্যে ক্রেতাকে বিক্রয় মূল্যের অবশিষ্ট ৭.৫% পরিশোধ করতে হবে। এখানে উল্লিখিত সময়কালের মধ্যে অবশিষ্ট অংশ পরিশোধ করতে বাধ্য হলে, কোনরূপ নোটিশ ব্যতীত জমাকৃত অর্থরাশি বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং সম্পত্তি (সমূহ) পুনরায় বিক্রি করা হবে। নিরক্ষিত সেল স্ট্র্যাটজিফর্ম পাওয়ার জন্য ক্রেতাকে পৃথকভাবে বিধিভুক্ত বকেয়া/কর/রেজিস্ট্রেশন চার্জ ইত্যাদি বহন করতে হবে। কোন কারণ না দর্শিয়ে বিক্রয় মূল্য/স্বাগিত অথবা সমস্ত বা যেকোন অফার গ্রহণ বা বাতিল করা এবং কোন পূর্বেকার বিজ্ঞপ্তি ব্যতীত বিক্রয়ের যেকোন নিয়ম এবং শর্তাবলী পরিবর্তন করার অধিকার অনুমোদিত আধিকারিক কর্তৃক সংরক্ষিত। এই উপলক্ষে ব্যাঙ্কে কোনরূপ আর্থিক দায় জমা হয়নি। যদিও, ডাক অথবা কুরিয়ারের মাধ্যমে পাঠানো পত্রালাপ না পাওয়ার জন্য ব্যাঙ্ক দায়বদ্ধ নয়। কোন কারণবশত সমস্ত প্রস্তাব বাতিল করা হলে, অনুমোদিত আধিকারিক ব্যক্তিগত চুক্তির মাধ্যমে সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য যেকোন বিডার অথবা অন্য পক্ষের সাথে মধ্যস্থতা করতে পারেন। অনুগ্রহ করে লক্ষ্য করবেন যে উপরোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য এই নোটিশটি নয়, এটি কেবলমাত্র বিডিংয়ে অংশগ্রহণের মাধ্যমে ক্রেতার প্রস্তাব জানানোর জন্য জনসাধারণের প্রতি একটি আহ্বান। উপরোক্ত তারিখে অনুষ্ঠিত অকশন সেলের উপরোক্ত লোন আকউন্টের সেনাদার (গণ) এবং গ্যারেন্টার (গণের) প্রতি এটি একটি নোটিশ, যদি তাদের বকেয়া সম্পত্তির প্রদান না করা হয়। সেনাদার (গণ)/গ্যারেন্টার (গণ)/বন্ধকদাতাগণকে এতদ্বারা জানানো হচ্ছে যে, উপরোক্ত গ্যারেন্টার (গণের) প্রতি এটি একটি নোটিশ, যদি তাদের বকেয়া সম্পত্তির প্রদান না করা হয়। সেনাদার (গণ)/গ্যারেন্টার (গণ)/বন্ধকদাতাগণকে এতদ্বারা জানানো হচ্ছে যে, উপরোক্ত প্রেমিসেসে তাদের কোন পার্সোনাল হাউসহোল্ড থাকলে, যদি থাকে, তবে ক্রয়মূল্য ব্রাঞ্চে আগে থেকে জানিয়ে প্রকাশনার তারিখ থেকে ১৫ দিনের মধ্যে তা ডেলিভারি নিতে নিন, অন্যথায় ব্যাঙ্কের কোন দায়/দায়িত্ব থাকবে না এবং অনুরূপটি সেনাদারগণ/গ্যারেন্টারগণ/বন্ধকদাতাগণের নিজস্ব ঝুঁকিতে করতে হবে।

বিস্তারিত নিয়ম এবং শর্তাবলীর জন্য অনুগ্রহ করে আমাদের ওয়েবসাইট দেখুন <https://ucobank.auctiontiger.net>

তারিখ: ০৬-১১-২০১৫  
স্থান: বর্ধমান

*Bartaman 6-11-15*

**यूको बैंक UCO BANK**  
(A Govt. of India Undertaking)

**Burdwan Main Branch (0189)**  
Baidyanath Katra, Bijoy Toran,  
G.T. Road, Burdwan, West Bengal 713101  
Tel : 0342-2568618, Email:- burdwa@ucobank.co.in

**e-AUCTION  
SALE NOTICE**

**PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF MOVABLE & IMMOVABLE PROPERTIES**

**LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD (Earnest Money) AND DOCUMENTS (HARD COPY) 04.12.2015 UPTO 5.00 P.M.**  
**LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD (Earnest Money) AND DOCUMENTS (ONLINE) 05.12.2015 UPTO 5.00 P.M.**

Sale of immovable property mortgaged to UCO Bank, Burdwan Main Branch under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 (No.54 of 2002).

Whereas, the Authorized Officer of UCO Bank, Burdwan Main Branch had taken possession of the following property /ies pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 in the following loan accounts with our Branch with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" for realization of Bank's dues. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website : <https://ucobank.auctiontiger.net>

**DESCRIPTION OF IMMOVABLE / MOVABLE PROPERTIES**

Sl. No.	Branch Name	Name & Address of the Borrower	Description & owner of property	Demand Notice Date	EMD SUBMISSION ACCOUNT DETAILS	Reserve Price	Date / Time of e-Auction
				Outstanding Amount (Secured debt)		EMD Bid Increase Amount	
1.	Burdwan (Main) Branch (0189)	Borrower : M/s Sarju Exports Pvt. Ltd. at Registered Office : 13, Banerjee Lane, Kolkata - 700012, Head Office : Matibag Alamganj, P.O. Natunganj, Dist. Burdwan - 713102,  Directors : 1. Mr. Ramdas Dutta 2. Mr. Debdas Dutta S/o. Late Dhanapati Dutta at Natunganj Bazar, P.O. Natunganj, Dist. Burdwan - 713102	Equitable mortgage of properties (Land & Building) vide Deed No. 4123 of 1951 & Partition Title Deed No. 4733 of 1989 in the name of 1. Mrs. Sudharani Dutta, wife of Late Dhanapati Dutta, 2. Mr. Debdas Dutta, Son of Late. Dhanapati Dutta, 3. Dr. Bipradas Dutta Son of Late Dhanapati Dutta and 4. Mr. Ramdas Dutta son of Late Dhanapati Dutta. Area of Land 206 Satak at R.S. Record Plot No. 3301/3330. R.S. Khatian No. 1665, J.L. No. 39, Mouza - Radhanagar, Class - Bastu, P.S. & Dist. Burdwan within Sub-Registrar's Office Burdwan near Vijay Toran, Burdwan, under Burdwan Municipality, Dist - Burdwan (W.B.), Pin - 713101.	21.11.2014  Rs. 2,27,42,258.22.00 (interest charged up to 30.09.2014) with further interest thereon together with incidental expenses, costs, charges etc.	A/c No. : 01891030080018  A/c Name : Earnest Money (No Lien) Deposit account Name of the Beneficiary : UCO Bank Burdwan Main Branch IFSC Code : UCBA0000189	Rs. 6,62,86,000/-  Rs. 66,28,600/-  Rs.50,000/-	08.12.2015  10:00 A.M. To 11:00 A.M with unlimited auto extension if someone bids at the last 5 Min.

**TERMS & CONDITIONS :**

- The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
- LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD (Earnest Money) AND DOCUMENTS (HARD COPY) 04.12.2015 UPTO 5.00 P.M. LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD (Earnest Money) AND DOCUMENTS (ONLINE) 05.12.2015 UPTO 5.00 P.M.**
- To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property /ies & to inspect & satisfy themselves. Property can be inspected on 20.11.2015 from 10.00 AM To 05:00 PM.
- The intended bidders who will deposit the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s E Procurement Technologies Ltd. Help Line: 079- 40230812/11/10/09/08/07, Mr K. Raju: 9002715034 Email Id: [wb@auctiontiger.net](mailto:wb@auctiontiger.net) and [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) and for any property related query may contact Authorized Officer (Mr. K.K. Saha)- Chief Manager, Mobile No. 9475309525, Tel No.: 0342-2568618 E-mail ID : [burdwa@ucobank.co.in](mailto:burdwa@ucobank.co.in) during the office hours on any working days.
- The Bank has designated its Branch Office at B/O Burdwan Main Branch, Baidyanath Katra, Bijoy Toran, G.T. Road, Burdwan, West Bengal 713101, Phone No. 0342-2568618/2568881, E-mail ID : [burdwa@ucobank.co.in](mailto:burdwa@ucobank.co.in) as facilitation centre to help the intending bidders in putting the bid on line.\*\*\*\*\*
- If the offer is accepted, the successful bidder shall deposit 25% of the bid amount, adjusting the EMD paid already, immediately by Pay order/Demand Draft (favouring UCO Bank, Burdwan Main Branch) failing which EMD shall be forfeited. Balance 75% of the sale price is payable on or before 15 days of on confirmation of sale by the Authorized Officer or such extended period as agreed in writing by and solely at the discretion of Authorized Officer. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period the said deposit amount shall be forfeited without any notice and the property(ies) shall be resold. Buyer shall have to bear statutory dues/taxes/registration charges etc. separately for getting sale certificate registered. The Authorized Officer reserves rights to accept or reject any or all of the offers or adjourn /postpone the sale without assigning any reason thereof and also to modify any terms & conditions of the sale without any prior notice. No financial obligation will accrue to the Bank in such an event. Further, the Bank shall not be responsible for non-receipt of correspondence sent by post or courier. In case, all offers are rejected the Authorized Officer can negotiate with any of the bidder or other parties for sale of property by private treaty. Please note that this is not an offer to sell the assets described above but only an invitation to the General Public to make an offer to purchase by participating in the Bidding. This is also a Notice to Borrower(s) / Guarantor(s) of the above loan accounts holding of Auction sale on the above mentioned date, if their outstanding dues are not paid in full. The Borrower(s) / Guarantor(s) are hereby informed that they may take delivery of their Personal Household effects lying inside the above premises, if any, within 15 days from the date of Publication, with prior intimation to the respective branch, failing which Bank shall have no liability /responsibility and will dispose the same at borrowers/mortgagers/guarantor's risk.

FOR DETAILED TERMS AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE <https://ucobank.auctiontiger.net>

Date : 06.11.2015  
Place : Burdwan

Authorized Officer  
UCO Bank, Burdwan Main Branch

H.T. 6.11.15

Portal - [ucobank.auctiontiger.net](https://ucobank.auctiontiger.net)