



अंचल कार्यालय : एस.के.तरफदार रोड, आदमपुर, भागलपुर - 812001  
फोन : 0641-2301752, 2301754, 2301755, 2020090, फैक्स नं. : 0641-2301758 E-mail : zo.bhagalpur@ucobank.co.in

**बिक्री हेतु निविदा सूचना**

**वित्तीय आरितियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम 2002 के अनुसार**

जबकि, वित्तीय आरितियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम 2002 के अंतर्गत एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के संगत नियमों के साथ पठित धारा 13 (02) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होने के कारण अधोहस्ताक्षरी ने उधारकर्ताओं को संबंधित नोटिस प्रॉबिस कौन्सिलि में 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि को लौटाने के लिए मांग नोटिस जारी किया था।

संबंधित नोटिसों में उल्लिखित राशि लौटाने में उधारकर्ता के असफल होने पर निम्नलिखित उधारकर्ता तथा आम जनता को नोटिस दी गई कि प्राधिकृत अधिकारी ने संगत नियमों के साथ उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरित प्रत्येक उधारकर्ता / गारंटीकर्ता के सामने उल्लिखित नोटिसों को उनकी संपत्ति को कब्जे में ले लिया है।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिए गए कब्जे के अनुसरण में निम्नांकित उधारकर्ता के सामने अंकित विवरण के अनुसार यूको बैंक के प्रतिभूति ऋण तथा उसमें उल्लिखित नोटिसों से उस पर ब्याज तथा लागत व प्रभार की वसूली के लिए अधोहस्ताक्षरित संपत्ति, जिसका विवरण नीचे दिया गया है, को खरीद हेतु जहाँ है, जैसा है के आधार पर बंद लिफाफे में अधोहस्ताक्षरी द्वारा ऑफर आमंत्रित किए जाते हैं।

क्र. सं.	उधारकर्ता का नाम व शाखा	मांग नोटिस के अनुसार बकाया ऋण राशि	डिमांड / कब्जा नोटिस की तिथि	आरक्षित मूल्य / अग्रधन राशि / विड वृद्धि राशि	संपत्ति विवरण (चौदी सहित)
1.	<b>कटोरिया</b> श्री राज कुमार यादव पिता - रामकृष्ण यादव, देवघर रोड, कटोरिया, जिला-बांका	₹ 4,96,305/- + ब्याज	30/03/2016 23/06/2016	₹ 6,73,200/- ₹ 67,320/- ₹ 10,000/-	भूमि व भवन के सभी भाग का विवरण श्री राज कुमार यादव पिता - रामकृष्ण यादव के नाम, चिहुतजोर, थाना नं. - 128, खाता नं. - 9, खेसरा नं. - 1621, क्षेत्रफल - 2 एकड़ 5 डिसेमिल, चौहद्दी - उत्तर - हाल खरीदार अखिलेश्वर यादव एवं 7 अन्य, दक्षिण - कोदो महतो, पूरब - अमृत महतो, पश्चिम - रोड
2.	<b>कटोरिया</b> श्री चन्देश्वरी यादव पिता - स्व. बासा यादव, ग्राम-भलुआ, पो.-इनारा बरन, जिला-बांका	₹ 6,18,898/- + ब्याज	04/03/2016 28/06/2016	₹ 27,000/- ₹ 27,000/- ₹ 10,000/-	भूमि व भवन के सभी भाग का विवरण श्री चन्देश्वरी यादव के नाम से, मौजा - भोरसर, टोला - करदा, थाना नं. - 200/41, खाता नं. - 24, खेसरा नं. - 32/315, क्षेत्रफल - 4 डिसेमिल, चौहद्दी - उत्तर - श्री मोहन यादव, दक्षिण - श्री जिवलाल यादव (विकेता), पूरब - श्री जिवलाल यादव (वन विभाग), पश्चिम - रोड
3.	<b>लोदीपुर</b> श्री गोपाल साह, पिता - श्री बंधु साह, ग्राम-सरधो, पो.-जिछो, जिला - भागलपुर	₹ 1,41,847/- + ब्याज	24/08/2016 10/01/2017	₹ 4,74,300/- ₹ 47,430/- ₹ 10,000/-	भूमि व भवन के सभी भाग का विवरण श्री गोपाल साह के नाम, क्षेत्रफल - 3.25 डिसेमिल, थाना नं. - 104, खाता नं. - 179, खेसरा नं. - 345, मौजा - सरधो, थाना-जिला-भागलपुर, चौहद्दी - उत्तर - श्री बासुदेव साह, दक्षिण - श्री गोपाल साह, पूरब - श्री राजू मंडल एवं अन्य, पश्चिम - श्री धनी मिस्त्री
4.	<b>इंग्लिशमोड़</b> मेसर्स सूरज इन्टरप्राइजेज, पार्टन - श्री दिनेश मंडल, पिता - श्री श्रवण मांडी एवं श्री श्रवण मांडी, पिता - श्री मिट्टुन मांडी, ग्राम-नकसोसा, पोस्ट-कथल, जिला-बांका	₹ 5,40,841.05/- + ब्याज	05/03/2016 10/05/2017	₹ 11,35,000/- ₹ 1,13,500/- ₹ 10,000/-	भूमि व भवन के सभी भाग का विवरण श्री श्रवण मांडी के नाम, मौजा - नकसोसा, तौजी नं. - 251, खाता नं. - 95/59, क्षेत्रफल - 16 डिसेमिल, थाना नं. - 377, खेसरा नं. - 195/184, सेलडीड नं. - 1939, थाना-अमरपुर, जिला-बांका, चौहद्दी - उत्तर - श्री लक्ष्मण यादव, दक्षिण - श्री धुनेश्वर यादव, पूरब - श्री रामेश्वर भुवनियां, पश्चिम - नाला
5.	<b>इंग्लिशमोड़</b> मेसर्स दुर्गा सिमेंट एजेंसी, प्रो. - श्री चन्द्र किशोर प्रसाद, पिता - श्री सूर्या नारायण लाल, ग्राम - धरनी चौक, शयरी मोड़, पोस्ट - अमरपुर, जिला - बांका	₹ 6,76,483.89/- + ब्याज	04/03/2016 10/05/2017	₹ 8,55,000/- ₹ 85,500/- ₹ 10,000/-	भूमि व भवन के सभी भाग का विवरण श्री चन्द्र किशोर प्रसाद, पिता - स्व. सूर्या नारायण लाल के नाम, मौजा - विलकिता, खाता नं. - 118/111, क्षेत्रफल - 18 डिसेमिल, थाना नं. - 340, खेसरा नं. - 1502/958, सेलडीड नं. - 5732, दिनांक 16.04.2004, थाना - अमरपुर, जिला-बांका, चौहद्दी - उत्तर - श्री जागो मंडल, दक्षिण - निज, पूरब - श्री साधु चरण कापरी, पश्चिम - श्री सुन्दर मंडल
6.	<b>इंग्लिशमोड़</b> मेसर्स लक्ष्मी किराना स्टोर, प्रो. श्री विरेन्द्र कुमार, पिता - श्री राम चन्द्र मंडल, ग्राम - शाहपुर चौक, पोस्ट - शाहानपुर, जिला - बांका	₹ 8,52,934.16/- + ब्याज	08/03/2016 10/05/2017	₹ 6,38,000/- ₹ 63,800/- ₹ 10,000/-	भूमि व भवन के सभी भाग का विवरण श्री विरेन्द्र कुमार, पिता - श्री राम चन्द्र मंडल के नाम, मौजा - चौरबे के अन्तर्गत, खाता सं. - 87, खेसरा नं. - 993, क्षेत्रफल - 13 डिसेमिल, थाना नं. - 382, सेलडीड नं. - 14307, दिनांक - 25.07.2003, थाना - अमरपुर, जिला - बांका, चौहद्दी - उत्तर - श्री अखिलेश्वर मारिक, दक्षिण - श्री लौधी मारिक, पूरब - श्री दीप नारायण मारिक, पश्चिम - श्री विकास मारिक / अशोक मारिक
7.	<b>फतेहपुर</b> ईसा ऑयल मिल, प्रो. श्री गोपाल प्रसाद साह, ग्राम+मौजा - सबौर हाई स्कूल रोड, पो. +थाना - सबौर, थाना नं. - 27, जिला - भागलपुर बिहार	₹ 3,18,252.00/- + ब्याज	28/06/2016 25/09/2017	₹ 27,82,674/- ₹ 2,78,267/- ₹ 10,000/-	भूमि व भवन के सभी भाग का विवरण श्री श्रीम प्रसाद साह, पिता - स्व. दामु प्रसाद साह के नाम, मौजा - सबौर के अन्तर्गत, खाता नं. - 249, दमाबंदी नं. - 1659, प्लॉट / खेसरा नं. - 1421, क्षेत्रफल - 1415.44 वर्गफीट, कुल - 3.25 डिसेमिल या 1.96 कड़वा, चौहद्दी - उत्तर - रास्ता, दक्षिण - श्री रामानन्द सिंह तगैरह, पूरब - हाल खरीदार सहदेव साह, पश्चिम - दोगी साह एवं भाई वगैरह
8.	<b>तुलसीपुर जमुनियाँ</b> श्रीमती अनिता देवी, पति - श्री नारायण सिंह एवं श्री नारायण सिंह, पुत्र - स्व. राम सिंह, ग्राम - महदलपुर, पो. - रजमुनियाँ, जिला - भागलपुर	₹ 15,60,000/- + ब्याज	03/05/2017 04/08/2017	₹ 14,00,000/- ₹ 1,40,000/- ₹ 10,000/-	भूमि व भवन के सभी भाग का विवरण श्रीमती अनिता देवी, पति - श्री नारायण सिंह एवं श्री नारायण सिंह, पुत्र - स्व. राम सिंह के नाम, क्षेत्रफल - 5.80, 1/2 एकड़, खाता नं. - 1276, 1256, 1089, 486, 853, 600, 794, 688, 874, 531 एवं 1388, खेसरा नं. - 2225, 2228, 2229, 2230, 2331, 2204, 2224, 2286, 2203, 2260, 3895, 360, 358, 361, 365, 366, 393, 359, 391, 552, 2203, 2257, थाना नं. - 46, 31, सेलडीड नं. - 8180 एवं 1057, मौजा - तेतरी एवं जमुनियाँ, जिला - भागलपुर, चौहद्दी - उत्तर - ब्रह्मदेव सिंह का मकान, असाम रोड, दक्षिण - श्री कुलानन्द सिंह, श्री अनुपदेव सिंह एवं श्री नारायण सिंह, पूरब - रोड, सीमाना तेतरी एवं श्री नारायण सिंह, पश्चिम - श्री राजेन्द्र सिंह परती जमीन रोड एवं श्री नारायण सिंह
9.	<b>बेलहर</b> श्रीमती पार्वती देवी, पति - श्री गुलटन प्रसाद यादव, ग्राम - जमुआ, थाना - बेलहर, थाना नं. - 23, जिला - बाँका	₹ 18,04,395/- + ब्याज	23/01/2018 29/01/2018	₹ 34,21,188/- ₹ 3,42,118/- ₹ 10,000/-	भूमि व भवन के सभी भाग का विवरण श्रीमती पार्वती देवी, पति - श्री गुलटन प्रसाद यादव के नाम, सर्वे प्लॉट नं. - 26/176/24, जमाबंदी नं. - N/A, खाता नं. - 21,22,57, थाना नं. - 23, चौहद्दी - उत्तर - श्री सत्यनारायण भगत, दक्षिण - श्री रामवृकाश भगत, पूरब - श्री रामानन्द भगत, पश्चिम - रोड

**नियम एवं शर्त :-**

- इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा मुहरबंद लिफाफे में अग्रधन राशि (असफल निविदाकर्ताओं को ब्याज रहित वापस करने योग्य) के साथ इस प्रकार प्रेषित करें कि वह अधोहस्ताक्षरी को यूको बैंक, अंचल कार्यालय, एस.के.तरफदार रोड, आदमपुर, भागलपुर में 12.06.2018 को या इसके पूर्व अपराह्न 2.00 बजे तक प्राप्त हो जाए।
- मुहरबंद लिफाफे दिनांक 13.06.2018 को अपराह्न 1.00 बजे उपलब्ध/इच्छुक निविदाकर्ताओं के समक्ष प्राधिकृत अधिकारी द्वारा खोले जाएंगे एवं इस उद्देश्य के लिये इच्छुक निविदाकर्ताओं को अलग से नोटिस नहीं दी जायेगी।
- उक्त संपत्ति उपर में वर्णित आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी। इच्छुक निविदाकर्ताओं को उल्लिखित अग्रधन राशि 'प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक' के पक्ष में, भागलपुर पर देय तथा किसी राष्ट्रीयकृत/ अनुसूचित बैंक पर आहरित भुगतान आदेश / मांग ड्राफ्ट के माध्यम से निविदा में भाग लेने पर साथ में जमा करना होगा। असफल निविदाकर्ता की स्थिति में राशि समायोजित की जाएगी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यथानिर्णयित उसी दिन/बाद में लौटा दी जाएगी। अग्रधन जमा राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।
- सफल निविदाकर्ता को निविदा राशि (अग्रधन राशि सहित) का 25% निविदा स्वीकृति की सूचना के दिन ही जमा करना होगा। शेष 75% बिक्री की पृष्ठ के 15वें दिन या इसके पूर्व जमा करना होगा। यह राशि प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक के पक्ष में, भागलपुर पर देय तथा किसी राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बैंक पर आहरित भुगतान आदेश / मांग ड्राफ्ट द्वारा जमा करना होगा।