

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - II**

4th Floor, Dewa Towers, 770-A, Anna Salai, Chennai-600 002.

DRC No.237/2016

**E- AUCTION SALE**

Dated:02.02.2018

**PROCLAMATION OF SALE**

(Under Rule 52 (2) of Second Schedule to the Income Tax Act, 1961 Read with Sec 25 to 29 of RDDBI & FI Act, 1993)  
The undermentioned property will be sold "As is where is / on what it is / no complaint" basis by online e-auction through website <https://drt.auctiontiger.net> for recovery of a sum of **Rs.31,62,013.27p (Rupees Thirty one lakhs sixty two thousand and thirteen and paise twenty seven only)** plus further interest and costs payable as per law, less amount already recovered, if any, from **Smt.H.Kala & another toUCO Bank, Shastri Nagar Branch, Adyar, Chennai-20, as per DRC No.237/2016 dated 05.05.2016 issued in O.A. No.629/2015 by the Hon'ble Presiding Officer of Tribunal and Demand Notice in DRC No.237/2016 dated 09.05.2016** subsequently issued by the Learned Recovery Officer of this Tribunal for the recovery of the said sum. **As on 31.01.2018, a sum of Rs.38,38,764/- (As per memo dated 02.02.2018 filed by the Certificate Holder)** would be the dues including costs and interests.

No of Lot	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to Certificate Debtors and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof.	Details of any other encumbrance to which property is liable.	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	Land and Building, measuring an extent of 600 sq.ft bearing Plot No.369, LIG-I Type, TNHB, Thirukatchur, comprised in Survey No.531/3B Part, situated at Thirukatchur Village, Chengelpet Taluk, Kancheepuram District and bounded on the North by 30 feet Road, South by Plot Nos. 366 and 365, East by Plot No.368 and West by Plot No.370. Admeasuring North to South on the Eastern side:40 feet, North to South on the Western side:40 feet, East to West on the Northern side 15 feet, East to West on the Southern side 15 feet, within the Registration District of Kancheepuram and Sub-Registration District of Joint-II, Chengalpattu. Name of the Owner:Smt.H.Kala, Certificate Debtor No.1/Defendant No.1.	Monthly rent of Rs.2000/-	Free From any other encumbrance.	No claims received.

**Date & Time of e-auction** : 14.03.2018 (Wednesday) between 11.00 hrs and 12.00 hrs, with auto time extension of 3 minutes each, till sale is concluded.

**Upset Price** : Rs.22,02,000/- (Rupees Twenty Two Lakhs Two Thousand only)

**Earnest Money Deposit** : 10% of the upset price Rs.2,20,200/-

**Last date for submission of bid form with EMD** : On or before 12.03.2018 (Monday) through EFT/NEFT/RTGS Transfer in favour of "The Recovery Officer, DRT - II, Chennai" to the credit of Current A/c. No. 163302000001100, Indian Overseas Bank, Spencer Plaza Branch, Chennai - 600 002. Branch Code:1633, IFSC Code No.IOBA0001633.

**Bids Multiplier** : Rs.50,000/-

**Inspection of Property** : 02.03.2018 (Friday) from 11.00 a.m. to 03.00 p.m.

**UNDER ANY CIRCUMSTANCES BIDS IN PHYSICAL FORM WILL NOT BE ACCEPTED BY THE TRIBUNAL & NO ENQUIRIES WILL BE ENTERTAINED.**

The other details about the above auction and the e-auction bid form and declaration form and detailed terms and conditions are available in the website:

[www.drt.auctiontiger.net](http://www.drt.auctiontiger.net)

Further property details if any required shall be obtained from **The Chief Managaer, UCO Bank, Shastri Nagar Branch, No.50, L.B.Road, Adyar, Chennai-600020. (9677010991, 044-24912019/24468739)** and for assistance regarding 'e' auction Procedure and uploading of bid form other required documents, **Mr. Praveen Kumar- 09722778828/9940655790** and **Mr.Bharathi Raju (+91 8939000594)** of M/s.Auction Tiger may be contacted.

(A.PARASURAMAN),  
RECOVERY OFFICER.



## கடன் மீட்பு தீர்ப்பாயம் - II

4வது மாடி, தேவா டவர்ஸ், 770-A, அண்ணாசாலை, சென்னை-600 002.

DRC எண்.237/2016

மின்னணு ஏல விற்பனை

தேதி:02.02.2018

### விற்பனை பிரகடனம்

(Under Rule 52 (2) of Second Schedule to the Income Tax Act, 1961 Read with Sec 25 to 29 of RDBI & FI Act, 1993)  
OA எண்.629/2015-ல் மற்றும் 05.05.2016-தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பின் படியும் மற்றும் வசூல் அதிகாரி அவர்களால் வழங்கப்பட்ட 09.05.2016 தேதியிட்ட DRC எண்.237/2016-ன் படி திருமதி.H.கலா, மற்றும் ஒருவர் யூகோ வங்கி, சாஸ்திரி நகர் கிளை, அடையார், சென்னை-20-க்குச் சட்டப்படி வங்கிக்குச் சேர வேண்டிய தொகையான ரூ.31,62,013.27 ரூபாய் முப்பத்தோரு இலட்சத்து அறுபத்தி இரண்டாயிரத்து பதிமூன்று மற்றும் பைசா இருபத்தி ஏழு மட்டும்) மற்றும் வட்டி, இதர செலவுகள், உடன் சேர்த்து, ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை ஏதேனும் இருப்பின் அதனை கழித்துக் கொண்டு மீதமுள்ள பாக்கித் தொகையை வசூலிப்பதற்காக கீழ்க்காணும் சொத்து "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "புகார்கள் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது" எனும் அடிப்படையில் <https://drt.auctiontiger.net> எனும் இணையதளம் மூலம் ஆன்லைன் மின்னணு ஏல விற்பனை முறையில் விற்கப்படவுள்ளது. 31.01.2018-அன்றுள்ளபடி ரூ.38,38,764/- (02.02.2018-தேதியிட்ட குறிப்பேட்டின் படி), பாக்கித்தொகை வட்டி மற்றும் செலவுகளை உள்ளடக்கியது.

சொத்து எண்.	சான்றிதழ் கடன்தாரர்கள் மற்றும் கூட்டு உரிமையாளர்களாக உள்ள இதர எந்த ஒரு நபருக்கும் சொந்தமான சொத்து என்பதால் கூட்டு உரிமையாளர்கள் பெயர்களுடன் விற்கப்படவுள்ள சொத்து விபரம்:	சொத்திலிருந்து அல்லது அதன் ஒரு பகுதியிலிருந்து கிடைக்கும் வருவாய் மதிப்பீடு	சொத்து பொறுப்பாக உள்ள இதர எந்தவொரு வில்லங்கம் பற்றிய விவரம்:	சொத்து தொடர்பாக எழுப்பப்பட்டுள்ள உரிமை கோரிக்கைகள் (ஏதும் இருப்பின்) குறித்தே மற்றும் அதன் தன்மை, மதிப்பு குறித்தோ தெரிந்த விவரங்கள்:
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு இணை-II சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தாலுகா, திருக்கச்சூர் கிராமம், சர்வே எண்.531/3B-பகுதி, திருக்கச்சூர், TNHB, LIG-I டைப், மனை எண்.369-ல் உள்ள 600 சதுர அடி அளவிலான நிலமும் கட்டிடமும். எல்லைகள்:வடக்கில்:30 அடி ரோடு, தெற்கில்: மனை எண்கள்:366 & 365, கிழக்கில்:மனை எண்.368 மற்றும் மேற்கில்:மனை எண்.370.அளவுகள்: வடக்கு தெற்காக கிழக்குப்பக்கம் 40 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்குப் பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு மேற்காக வடக்குப்பக்கம் 15 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்குப் பக்கம் 15 அடி. உரிமையாளரின் பெயர்:திருமதி.H.கலா, சான்றிதழ் கடன்தாரர் எண்.1/பிரதிவாதி எண்.1.	மாத வாடகை ரூ.2000/-	இதர வில்லங்கம் ஏதும் இல்லை	இல்லை

ஆன் - வைன் ஏலம் நடை	: 14.03.2018 (புதன்கிழமை) அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மதியம் 12.00
பெறும் நாள் மற்றும் நேரம்	: மணி வரை நடத்தப்படும். (ஏலம் முடிவடையும் வரை தலா 3 நிமிடங்கள் கால அளவாகும் தொடர்ந்து தானாகவே நீடிக்கப்படும்)
குறைந்த பட்ச விலை	: ரூ.22,02,000/- (ரூபாய் இருபத்தி இரண்டு இலட்சத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்)
டேவனித் தொகை	: குறைந்தபட்ச விலையில் 10% ரூ.2,20,200/-
டேவனித்தொகையுடன் கூடிய விலைக்குறிப்பீட்டு படிவத்தினை சமர்ப்பிக்கக் கடைசி தேதி	: "மீட்பு அதிகாரி, DRT-II, சென்னை", நடப்பு கணக்கு எண். 163302000001100-ல் இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்கி, ஸ்பென்சர் பிளாசா கிளை, சென்னை - 600 002. கிளை குறியீடு:1633, (IFSC குறியீடு: IOBA0001633) என்ற கணக்கில் 12.03.2018 (திங்கட்கிழமை)க்குள் செலுத்த வேண்டும்.
விலைக் குறிப்பீட்டுத் தொகையை உயர்த்திக் கோரும் அளவு	: ரூ.50,000/-
சொத்தினை பார்வையிட	: 02.03.2018 (வெள்ளிக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் பிற்பகல் 03.00 மணி வரை.

தீர்ப்பாயத்தினால், எந்தவொரு சூழ்நிலையிலும் விலைப்புள்ளிகள் படிவங்களாக ஏற்றுக் கொள்ளப் படமாட்டாது மற்றும் விசாரணைகள் எதுவும் ஊக்குவிக்கப் படமாட்டாது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஏலம் இ-ஏலம் பற்றிய இதர விபரம் மற்றும் விண்ணப்ப படிவம் விரிவான விதிமுறை மற்றும் நிபந்தனைகளை பின்வரும் இணையதளத்தில் காணலாம்.

[www.drt.auctiontiger.net](http://www.drt.auctiontiger.net)

மேலும் சொத்து பற்றிய ஏதேனும் விபரங்கள் தேவைப்பட்டின் முதன்மை மேலாளர், யூகோ வங்கி, சாஸ்திரி நகர் கிளை, எண்.50, L.B.ரோடு, அடையார், சென்னை-600020. (9677010991, 044-24912019/24468739) அவர்களை தொடர்பு கொள்ளலாம். மேலும் மின்னணு ஏலம் முறை, விலைப்படிவங்களை பதிவேற்றம் செய்ய ஏதேனும் உதவி தேவைப்பட்டின் M/s.Auction Tiger, திரு. திரு.பிரவீன் குமார்-(09722778828/9940655790) மற்றும் திரு.பாரதிராஜ் (+91 8939000594) - ஆகியோர்களை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

(A.பரகராமன்),  
மீட்பு அதிகாரி.