

यूको बैंक

(भारत सरकार का उपक्रम)

**UCO BANK**

(A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का

Honours Your Trust

KHAR BRANCH (0216) ZONE: MUMBAI 546, Kalpana Bldg, 33rd road, Khar, Mumbai, Pin-400052,
Tel No: 022 26496328 Tel/Fax No: 022- 26495845, E-mail: khar@ucobank.co.in**E-AUCTION SALE NOTICE (Under SARFAESI ACT, 2002)**

Auction Sale of Immovable Property mortgaged to the bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with rules 5, 6, 7, 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002). **PHYSICAL POSSESSION** of the following properties has been taken over by the Authorised Officer, UCO Bank, **MUMBAI** 546, Kalpana Bldg, 33rd road, Khar, Mumbai, Pin-400052 pursuant to the Notice issued u/s 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 in the following borrower accounts mentioned below with a right to sale the same as on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "WHAT IS WHERE IS BASIS".

SR. NO.	a) Name of Borrower with address b) Name of the Guarantors with address c) Date of demand notice d) Date of possession e) Amount due as per demand notice	Description of the immovable property	
(1)	(2)	(3)	
1.	a) M/S Lolo Enterprises (Prop – Yousuf B Patel) 3 Star Compound Patel Estate Opp Marve Queen Building Marve Road Malad (W) Mumbai - 400095 b) Mr Anwar Mohideen Shaikh & Mrs Sultana Anwar Shaikh, Flat No.402, 4th floor, Wing A, Malvani Vishnu CHSL, Plot No 41, RSC II, Malvani, Malad (West), Mumbai-400 095. c) 04.10.2016 d) 22.03.2018 e) Rs 4768389.10/-	All that piece and parcel of the land in the sanctioned plan of the Flat No.402, 4th floor, Wing A, Malvani Vishnu CHSL, Plot No 41, RSC II, Malvani, Malad (West), Mumbai-400 095. (Admeasuring 560sq ft built up area)	
OUTSTANDING AMOUNT		RESERVE PRICE (Rs.)	EMD (Rs.)
(4)		(5)	(6)
a). Rs 40.62 Lacs as on 30/04/2018 inclusive interest upto 29/02/2016 with further interest from 01/03/2016 & incidental expenses & cost etc. b). Rs 6.98 Lacs as on 30/04/2018 inclusive of interest upto 28/02/2016 with further interest from 29/02/2016 & incidental expenses & cost etc.		Rs. 40.32 lakh	Rs. 403200/-

Terms and Conditions of e-Auction Sale:-

- The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://ucobank.auctiontiger.net> on 13-06-2018 between 11:00 AM to 12:00 Noon. As per the (IST) with unlimited extensions of 5 minutes each. Prospect bidder can also view sale details and bidding through our Auction Tiger Mobile Application (Android).
- Intending bidders shall hold a valid Digital Signature Certificate and e mail address for details with regard to digital signature, please contact M/S e Procurement Technologies Ltd (Auction Tiger), Ahmedabad Contact 079-40230841 /844/805/813/816/818/814, Contact Person : Mr Tilak Maratha, Mobile No : 09067799646, email : tilak@auctiontiger.net, Mr Vijay Shetty, Mobile No 09619120214 or Maharashtra@auctiontiger.net, Fax No 079-40230847.
- Bidders are advised to go through the website <https://ucobank.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceedings.
- Prospective bidders may avail online training e auction from M/S e Procurement Technologies Ltd (Auction Tiger), Ahmedabad.
- Bids shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details.
- Last date for submission of EMD and KYC up to 08/06/2018; 04:00 PM.
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer to Account Number 02160210002520, UCO Bank, Name of Branch Khar West Branch Mumbai, and IFSC Code UCBA0000216.
- A copy of the bid form along with its enclosure(s) submitted on line (also mentioning UTR No) shall be handed over to The Authorised Officer UCO Bank, Khar West Branch Mumbai, 546, Kalpana Building, 33rd Khar Road, Khar(West), Mumbai – 400052 or soft copies of the same by Email to khar@ucobank.co.in & zo.mumbai@ucobank.co.in.
- The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiple of Rs 25000/-.
- The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including earnest money) already paid, immediately on closure of the E – Auction sale proceedings on the same day of the sale in the same mode as stipulated in clause 7 above. The balance 75% of the purchase price shall have to be paid with in 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them.
- The EMD of unsuccessful bidder will be returned on the closure of the e auction sale proceedings.
- The sale is subject to confirmation by the bank. If the borrower/guarantor pays the bank in full before sale, no sale will be conducted.
- The property is sold in "As is What is" condition and the intending bidder should make discreet enquiries as regards on the property of any authority besides the bank charges and should satisfied themselves about the title, extent, quality and quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges, encumbrances over the property on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons.
- The purchaser shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidder.
- The intending purchaser can inspect the property on 02/06/2018 between 11:00 AM to 2:00 PM.
- The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditioned mentioned above.
- For further details, contact the Authorised Officer, UCO Bank, Khar West Branch, 546, Kalpana Building, 33rd Khar Road, Khar West, Mumbai – 400052, Phone No 022 – 26496328.
- The Notice is also to the borrower(S) Guarantor(S) in particular and the public in general.

Place: Mumbai
Date : 11/05/2018SD/-
Authorised Officer
UCO Bank

Size : 12 (W) x 20 (H) = 240 SQC



खार शाखा (०२१६) विभाग : मुंबई ५४६, कल्पना इमारत, ३३ वा रोड, खार, मुंबई-४०००५२.
दूरध्वनी क्र. ०२२-२६४९६३२८, दूर/फैक्स क्र. ०२२-२६४९६८४५, ई-मेल : khar@ucobank.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये)

सिख्युरीटाइजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन अॅण्ड फायनान्सियल अॅसिस्टन्स अॅण्ड एन्कोर्परेटेड अॅण्ड सिख्युरिटी इंस्टेस्ट अॅण्ड २००२ (सरफैसी अॅक्ट) सहायता सिख्युरिटी इंस्टेस्ट (एन्कोर्परेटेड कम्पस, २००२) चा नियम ५, ६, ७, ८ आणि ९ अन्वये बँककडे गहाण असलेल्या स्वाक्षर मिळकतीची लिलाव विक्री.

प्राधिकृत अधिकारी, युको बँक, कल्पना इमारत, ३३ वा रोड, खार, मुंबई, पिन-४०००५२ यांनी सिख्युरिटाइजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन अॅण्ड फायनान्सियल अॅसिस्टन्स अॅण्ड एन्कोर्परेटेड अॅण्ड सिख्युरिटी इंस्टेस्ट अॅण्ड २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये निर्गमित सूचनेनुसार 'जेथे आहे जसे आहे तत्वावर आणि जे आहे जेथे आहे तत्वावर' विक्रीच्या हक्कासह छातील नमूद खालील कर्जदारांच्या छायाभाषील खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा फेटाळला आहे.

अ. क्र.	अ) कर्जदाराच्या नावासह पत्ता ब) हमीदाराच्या नावासह पत्ता क) मागणी सूचनेचे दिनांक	ब) कब्जेचा दिनांक इ) मागणी सूचनेप्रमाणे धक्याची	स्थावर मिळकतीचे वर्णन
१.	२.	३.	
१.	अ) मे. लोलो एंटरप्रायजेस (प्रो.प्रा. युसुफ बी. पटेल) ३ स्टार कंपाऊंड पटेल इस्टेट, मार्वे क्वीन इमारतसमोर, मार्वे रोड, मालाड (प.), मुंबई-४०००९५. ब) श्री. अन्वर मोहीदीन शेख आणि श्रीम. सुलतान अन्वर शेख, फ्लॉट क्र. ४०२, ४ था मजला, ए-विंग, मालवणी विष्णू को. ही. सोसा. लि., फ्लॉट क्र. ४१, आरएससी II, मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००९५. क) ०४.१०.२०१६ ड) २२.०३.२०१८ इ) रु. ४७६८३८९.१०/-		फ्लॉट क्र. ४०२, ४ था मजला, ए-विंग, मालवणी विष्णू को. ही. सोसा. लि., फ्लॉट क्र. ४१, आरएससी II, मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००९५. (मोजमापित ५६० चौ. फू. विल्टअप क्षेत्र) मंजूर केलेले प्लॅनमधील जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

धक्याची रक्कम	राखीव किंमत (रु.)	इएमपी (रु.)
४.	५.	६.
अ) ३०.०४.२०१८ रोजीप्रमाणे रु. ४०.६२ लाख २९.०२.२०१६ त्यावरील व्याजाच्या समावेशासह ०१.०३.२०१६ पासून पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च आणि परिव्यय इ. ब) ३०.०४.२०१८ रोजीप्रमाणे रु. ६.९८ लाख २८.०२.२०१६ वरील व्याजाच्या समावेशासह २९.०२.२०१६ पासून पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च आणि परिव्यय इ.	रु. ४०.३२ लाख	रु. ४०,३२,००/-

अटी आणि शर्ती :-

१. प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अन्वयेत एन्कोरमेंटसह ११.०६.२०१८ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० (मध्याे) दरम्यान वेबसाईट <https://ucobank.auctiontiger.net> द्वारे 'ऑनलाईन ई-लिलाव' बोलविलेले लिलाव विक्री करण्यात येईल. प्रत्येकी बोलविलेले असल्याने ऑनलाईन टायगर मोबाईल अॅप्लिकेशन (अॅप्लिकेशन) मार्फतसुध्दा विक्रीचा तयारीत व बोली पडू शकतात.
२. इन्चुक बोलविलेले वॉल वॉलविलेले मिळकत प्रत्यक्ष आणि ई-मेल अॅड्रेस धारण केलेला असता पडिले, डिजिटल सिग्नचर संदर्भातील तयारितकीत कृपया मे. ई-प्रोसेसिंग टेक्नोलॉजिज लि., (ऑनलाईन टायगर) अहमदाबाद यांना संपर्क करावा. संपर्क क्र. (०७९) ४२३०८९१/८४४/८०५/८१३/८१४/८१८/८१९, संपर्क व्यक्ती श्री. दिलीप मठार, मोबाईल क्र. ९१६७७९९९९६, ई-मेल : dilak@auctiontiger.net, श्री. विजय शेठे, मोबाईल क्र. ९१९९९९२२१४ किंवा Maharashtra@auctiontiger.net, फॅक्स क्र. ०७९-४०२३०८४७.
३. बोलविलेले ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेस सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करायची लिलाव विक्रीचा तयारीतकर अटी आणि शर्ती बरिंदा वेबसाईट <https://ucobank.auctiontiger.net> द्वारे काढण्यात येणारे घ्यावे.
४. प्रत्येकी बोलविलेले मे. ई-प्रोसेसिंग टेक्नोलॉजिज लि., (ऑनलाईन टायगर) अहमदाबादद्वारे ई-लिलावकरिता ऑनलाईन ट्रेनिंग प्रारंभ करू शकतात.
५. वेब तयारीतसह विहित प्रक्रिया व फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
६. इतर व केवळगी सादर करायची अंतिम तारीख ०८.०६.२०१८ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत आहे.
७. इतरांना अंदाजा रक्कम खाले इतरांना ०२१६०२१००२५२०, युको बँक, साखरेचे नाव खार पश्चिम शाखा मुंबई, अपरएएससी कोड नं. पुणेबी२०००२१६ च्या नावे जाहतीबोला/एन्कोरमेंट/फंड ट्रांसफरद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे.
८. ऑनलाईन सादर करायच्या बोलविलेले प्रतीसह (मुद्रित अॅण्ड कॅन) बोली प्रत्यक्षी प्रत प्राधिकृत अधिकारी, युको बँक, खार पश्चिम शाखा मुंबई, ५४६, कल्पना इमारत ३३ वा खार रोड, खार (पश्चिम) मुंबई-४०००५२, यांना सोपविले किंवा सादरी सॉफ्ट कॉपी khar@ucobank.co.in आणि 20.mumbai@ucobank.co.in कडे ई-मेल करणी.
९. बोली मूल्य आरंभित मूल्येला जमत आसावे आणि बोलविलेले त्यांचा पुढील प्रस्ताव रु. २५,०००/- च्या पटीत वाढविले आवश्यक आहे.
१०. यालाची बोलविलेले वरील खंड ७ मध्ये उल्लिखित फंडविलेले विक्रीच्या दिवशी ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यानंतर लगेत खोटी रक्कमेच्या २५ % (अगोदर भरलेली इतर रक्कम ध्याविले) जमा करणे व उर्वरित ७५ % खोटी मूल्य विक्री स्वीकृती/निश्चिती कळविल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे.
११. अपराधी बोलविलेले इतर ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यानंतर परत केली जाईल.
१२. विक्री बँकेच्या मंजुरीसह लिलाव, जे कर्जदार/हमीदारांनी बँककडे संपूर्ण रक्कम जमा केली तर विक्री करणेत येणार नाही.
१३. मिळकत 'जेथे आहे आणि जशी आहे' तत्वावर आणि 'जसे आहे जे आहे' अटीवर विक्रीसाठी देईल आणि इन्चुक बोलविलेले त्यांची बोली सादर करायची बँकेच्या प्रघाटनविलेले कोषाच्याही प्राधिकरणाच्या मिळकतीवरील दान्य, प्रगारसंदर्भात चौकशी करणे आवश्यक जसे आणि मिळकतीचा दर्जा, हक्क याबाबत त्यांची खात्री करणे आवश्यक आहे. विक्रीकरिता ठेकेदारांच्या मिळकतीसंदर्भात कोषाच्याही बाबीतील दान्य ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर विचारणेत येतात बाधणार नाही.
१४. निम्नव्यवहारीकरिता कोषाच्या व देहा आणि पूर्वसूचनेसह विक्रीच्या कोषाच्याही अटी आणि शर्तींचे सुधारणा/विक्री लढवून/रु/पुढे बदलणे वा कोषातील बोली स्वीकारणे वा साकारणेचा सार्वभौम हक्क राखून ठेवता आहे.
१५. खोटीदारांचे मिळकतीची संपर्कत निवधान आणि मालीत टोनीला साकारता देव सर्व सार्वभौमिक धक्याची, नोंदणी प्रगार, विक्री प्रगारसह सर्वांकडे स्टॅम्प ड्युटी, प्रगार भरणे अ 1 व २ य क आहे. फक्त यालाची बोलविलेलेल्याच नावे विक्री प्रगारसह निर्गमित करण्यात येईल.
१६. इन्चुक खोटीदारां ०२.०६.२०१८ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० दरम्यान मिळकतीचे निवृत्त करू शकतात.
१७. विक्री सरफैसी अॅक्ट/कलम २००२ मधील विहित अटी आणि वरील अटीच्या अधीन राहिल.
१८. पुढील तयारित बरिंदा प्राधिकृत अधिकारी, युको बँक, खार पश्चिम शाखा, ५४६, कल्पना इमारत, ३३ वा खार रोड, खार पश्चिम, मुंबई-४०००५२, फोन क्र. ०२२-२६४९६३२८ यांना संपर्क करावा.
१९. विद्येला: कर्जदार/हमीदारां आणि सर्वेसाधारण जन्तेसुध्दा सादर सूचना आहे.

दिनांक : मुंबई
दिसंक : ११.०६.२०१८

साही/-
प्राधिकृत अधिकारी
युको बँक