

યુકો હોમ લોન / યૂકો ગૃહ ઋણ / UCO Home Loan

આ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ યોજના આપને આપનું પોતાનું મકાન કે ફ્લેટ લેવાનો શ્રેષ્ઠ અવસર પ્રદાન કરે છે છે. યોજનાને તમારી આવશ્યકતાઓને અનુરૂપ બનાવવા માટે વિશેષ ધ્યાન રાખવામાં આવ્યું છે. જે વ્યાજબી વ્યાજદરની તમે ચુકવણી કરશો તેની ઘટતા બેલેન્સ પર ગણતરી કરાશે, અર્થાત તમે ચૂકવેલ લોનના હપ્તા પર ચૂકવણીની તારીખથી વ્યાજ નહીં ભરવું પડે.

यह आवास वित्तपोषण योजना आपके लिए अपना स्वयं का मकान या फ्लैट लेने का एक बेहतरीन अवसर प्रदान करती है। योजना को आपकी जरूरतों के मुताबिक प्रयोजन विशिष्ट बनाने का ध्यान रखा गया है। जिस वाजिब ब्याज दर पर आप भुगतान करेंगे उसकी घटते शेष पर गणना की जाएगी, यानी आपको चुकाई गई ऋण किस्तों के वास्तविक भुगतान की तारीख से ब्याज का भुगतान नहीं करना पड़ेगा।

This housing finance scheme brings to you an excellent opportunity to have your own house or flat. The scheme has been carefully tailored to suit your requirements. The reasonable rate of interest that you pay will be calculated on reducing balance, i.e. you do not have to pay interest on the loan instalments actually repaid from the date of such repayment.

પાત્રતા

ચૂકવણીના સમયગાળાને આવરી લેતી વ્યક્તિઓ (એનઆરઆઈ અને પીઆઈઓ સહિત) જેમની ઓછામાં ઓછી વય 21 વર્ષ અને મહત્તમ 60 વર્ષ(પગારદાર) અને 65 વર્ષ(બિન-પગારદાર)

પાત્રતા

વ્યક્તિ(અનિવાસી ભારતીય એવં ભારતીય મૂલ કે વ્યક્તિ સહિત) જિનકી ન્યૂનતમ આયુ 21 વર્ષ એવં અધિકતમ આયુ 60 વર્ષ(વેતનભોગી) એવં 65 વર્ષ (ગૈર-વેતનભોગી) ચુકૌતી અવધિ કો શામિલ કરતે હુએ હો।

Eligibility

Individual (including NRI and PIO) having minimum 21 years of age and maximum 75 years of age (all class of borrower) inclusive of repayment period.

ઉદ્દેશ્ય:

- રહેણાંક માટે સ્વતંત્ર મકાન / તૈયાર બિલ્ડ ફ્લેટની ખરીદી અને બાંધકામ.
- 50 વર્ષથી વધુ જૂનું પ્રવર્તમાન મકાન / ફ્લેટનું વિસ્તરણ/ સમારકામ / નવીનીકરણ.
- અન્ય બેંકો / નાણાકીય સંસ્થાઓથી મળેલ હોમ લોનનું ટેકઓવર.
- ધરને શણગારવા માટે પણ લોન ઉપલબ્ધ છે.
- 40 વર્ષથી ઓછા જૂના ઘર / ફ્લેટની ખરીદી.

પ્રયોજન

- આવાસીય પ્રયોજન હેતુ સ્વતંત્ર મકાન/બને-બનાવેલ ફ્લેટ કી ખરીદ એવં નિર્માણ.
- 50 વર્ષ સે કમ પુરાને વર્તમાન મકાન/ફ્લેટ કા વિસ્તાર/મરમ્મત/નવીકરણ.
- અન્ય બેંકો/વિત્તીય સંસ્થાઓ સે પ્રાપ્ત આવાસ ઋણો કા અધિગ્રહણ.

- मकान की साज-सज्जा के लिए भी ऋण उपलब्ध है.
- 40 वर्ष से कम पुराने मकान/फ्लैट की खरीद

Purpose

1. Purchase and construction of independent house/ready built flat for residential purpose.
2. Extension/Repair/Renovation of existing house/flat not more than 50 years old.
3. Takeover of home loans availed from other banks/Fls.
4. Loan is also available for furnishing of house property.
5. Purchase of old house/flat up to 40 years old.

लोनना परिमाण

बांधकाम / परीटी माटेनी क्षेत्र-विशिष्ट महत्तम मर्यादा नीचे मुजब छे:

स्थान / केन्द्र	बांधकाम / परीटी / टेकओवर / विस्तरण माटे	समारकाम / विस्तरण / नवीनीकरण माटे
मेट्रो / शहरी / अर्ध-शहरी	कोई महत्तम मर्यादा नहीं.	25 लाख
ग्रामीण	कोई महत्तम मर्यादा नहीं.	4.5 लाख

ऋण की प्रमात्रा

निर्माण/खरीद के लिए क्षेत्र-विशिष्ट अधिकतम सीमाएं निम्नानुसार हैं :

स्थान / केन्द्र	निर्माण/ खरीद/अधिग्रहण खातों के लिए	मरम्मत /विस्तार/नवीकरण के लिए
महानगरीय/शहरी/ अर्धशहरी	कोई उच्चतम सीमा नहीं	25 लाख
ग्रामीण	कोई उच्चतम सीमा नहीं	7.5 लाख

Quantum of loan

The area-specific maximum limits for construction/purchase are as under :

Location/Centre	For Construction/ Purchase/ Takeover/Extension	For Repair/ Renovation
Metro/Urban/Semi-urban/Rural	No upper limit	Rs.15 lac

લોનની પાત્રતા

નીચે એ અને બી હેઠળ ઓછામાં ઓછી લોનની સંગણિત રકમ:

હાઉસિંગ પ્રોપર્ટીની કિંમતમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી અને અન્ય દસ્તાવેજીકરણ ખર્ચની કિંમત શામેલ કરવામાં આવશે નહીં, જેથી એલટીવી (લોનથી મૂલ્ય) ગુણોત્તર ઓછું ન થાય. જો કે, એલટીવી રેશિયોની ગણતરીના હેતુ માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી અને અન્ય દસ્તાવેજીકરણ ખર્ચની કિંમત પ્રોજેક્ટના ખર્ચના ભાગ રૂપે શામેલ થઈ શકે છે, જ્યાં મકાન, રહેઠાણ એકમની કિંમત રૂપિયા 10.00 લાખથી વધુ નથી.

મોર્ગેજ સંપત્તિના વીમાનું પ્રીમિયમ અને / અથવા લોનની મુદતનો સમયગાળા માટે લોન લેનારાનું જીવન અને/અથવા લાઇફની મુદત માટેનું જીવન વીમાનું પ્રીમિયમ, પ્રોજેક્ટ ખર્ચનો ભાગ તરીકે ગણી શકાય.

ફ્લેટ/ મકાનનું સમારકામ/ નવીનીકરણ/ વિસ્તરણ કરવાના કિસ્સામાં, યોજના હેઠળ સમારકામ/ નવીનીકરણ માટે મહત્તમ લોનની રકમને આધિન, અંદાજિત ખર્ચની ઉપર મુજબ નિર્ધારિત લોનની રકમ કરતાં વધુ હોવી જોઈએ નહીં.

પ્રસ્તાવિત લોનની EMI સાથે હાલની કુલ કપાતને લોન લેનારની કુલ માસિક આવક (GMI) સાથે જોડવામાં આવશે અને નીચે પ્રમાણે લોન લેનારની જીએમઆઈ કરતા વધુ ન હોવી જોઈએ:

અ. હેતુ/કિંમતના આધારે :

1. 90%(રૂ. 30 લાખ સુધી),
2. 80%(રૂ. 30 લાખથી વધુ રૂ. 75 લાખ સુધી) અથવા
3. વેચાણના કરાર મુજબ મકાન / ફ્લેટના બાંધકામ અથવા ખરીદ કિંમતના પ્રોજેક્ટ ખર્ચના 75% (રૂ. 75 લાખથી વધુની લોન)

બ. ઇએમઆઈની તુલનામાં માસિક આવકના આધારે:

➤ ભારતીય રહેવાસીઓ માટે:

1. રૂ .50,000/ સુધી જીએમઆઈ- જીએમઆઈના 60% સુધી
2. રૂ .50,000/ થી વધુ જીએમઆઈ – અને અને રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-સુધી / જીએમઆઈના 70% (માસિક ઓછામાં ઓછું ટેક હોમ પે રૂ. 20,000/ -)
3. રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- થી વધુ જીએમઆઈ- (માસિક ઓછામાં ઓછું ટેક હોમ પે રૂ. 30,000/ -)

IV. એનઆરઆઈ અને પીઆઈઓ માટે :

આવક સ્તેબ	પ્રસ્તાવિત ઇએમઆઈ સહિત માન્ય કુલ કપાત
રૂ.1,50,000/-સુધી જીએમઆઈ	જીએમઆઈના 50%
રૂ.1,50,000/-થી વધુ જીએમઆઈ	જીએમઆઈના 60%

ऋण की पात्रता

निम्नलिखित में से न्यूनतम :

- परियोजना लागत का 80%, आवास संपत्ति की लागत में स्टांप प्रभार, रजिस्ट्रेशन एवं अन्य प्रलेखीकरण लागत को शामिल नहीं किया जाएगा।
- मासिक आय के आधार पर-

प्रस्तावित ऋण के ईएमआई सहित कुल कटौतियों को उधारकर्ता की कुल मासिक आय(जीएमआई) के साथ निम्न प्रकार से लिंक किया जाएगा

Loan Entitlement

Least of the Loan amount computed under A and B below :

Cost of Stamp duty, registration and other documentation charges will not be included in the cost of housing property, so that LTV (Loan to value) ratio does not get diluted. However, cost of Stamp duty, registration and other documentation charges may be included as part of project cost, where cost of house/dwelling unit does not exceed Rs. 10.00 lacs for the purpose of calculating LTV ratio.

Premium of Insurance of the mortgaged assets and/or the Life of the borrower for a period of loan tenure may be considered as part of project cost.

In case of Repair/Renovation/Extension of flat/house, the amount of loan shall not exceed as stipulated above of the estimated cost, subject to maximum loan amount for Repair/Renovation under the Scheme.

The total deductions existing plus the EMI of the proposed loan would be linked to Gross Monthly Income (GMI) and must not exceed the GMI of the borrower(s) as under :

B. On the basis of purpose/Cost:

- 90%(loan up to Rs 30 lacs),
- 80%(loan above Rs 30 lacs to Rs 75 lacs) or
- 75% (loan above Rs 75 lacs) of the project cost of construction or purchase price of house/flat as per agreement for sale.

C. On the basis of monthly income vis-a-vis EMI :

I. For Indian Residents:

- GMI up to Rs.50,000/- - 60% of GMI
- GMI above Rs.50,000/- and up to Rs.1,00,000/- - 70% of GMI (subject to minimum monthly take home pay of Rs.20,000/-)
- GMI above Rs.1,00,000/- -75% of GMI (subject to minimum monthly take home pay of Rs.30,000/-)

II. For NRI & PIO:

Income Slab	Total deductions permissible including proposed EMI
GMI up to Rs.1,50,000/-	50% of GMI
GMI above Rs. 1,50,000/-	60% of GMI

વ્યાજનો દર

સીબીલ સ્કોર(રૂ.5કરોડ સુધી)	યુકો ફ્લોટ રેટ પર ફેલાવો	અસરકારક દર
775 અને વધુ	-	યુકો ફ્લોટ રેટ @ 6.90%
750 થી વધુ	0.25%	યુકો ફ્લોટ રેટ + 0.25%
750 સુધી	0.35%	યુકો ફ્લોટ રેટ + 0.35%

Rate of Interest

CIBIL Score (Up to Rs. 5Cr)	Spread over UCO Float Rate	Effective Rate
775 & Above	-	UCO Float Rate @ 6.90%
Above 750	0.25%	UCO Float Rate+ 0.25%
Up to 750	0.35%	UCO Float Rate + 0.35%

પ્રક્રિયા શુલ્ક

લોનની રકમના 0.5%, ન્યૂનતમ રૂ .1500 / - અને મહત્તમ રૂ. 15000 / -.

Processing Fee

0.5% of the loan amount, minimum Rs.1500/- & maximum Rs. 15000/-.

ચુકવણી

ચુકવણીનો મહત્તમ સમયગાળો 30 વર્ષ / 360 ઇએમઆઈ છે પરંતુ તમામ વર્ગના ઉધારકર્તાની વય 75 વર્ષથી વધુ ન હોવો જોઈએ.

Repayment

The maximum period of repayment is 30 years/360 EMI but should not be beyond 75 years of age of borrower in case of all class of borrower.

સુરક્ષા

1. સંપત્તિના નાણાં પૂરા પાડવામાં આવેલ ઇએમટીડી.
2. કોઈ તૃતીય પક્ષ ગેરંટી નથી

Security

1. EMTD of property financed.
2. No third party guarantee

પ્રિપેમેન્ટ ચાર્જ

શૂન્ય

Prepayment charge

NIL

કર લાભ

આવકવેરા કાયદા હેઠળ પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓ મુજબ આ લોનની મુદ્દલ(મૂડી) અને વ્યાજ ઘટકો પર વેરા રાહત ઉપલબ્ધ રહેશે.

Tax Benefits

Tax relief on principal and interest components of this loan would be available as per provisions prevailing under Income Tax Act.

વીમા

1. યુકો હોમ લોન હેઠળ બનાવેલ સંપત્તિઓનો કોઈપણ સામાન્ય વીમા ચેનલ પાર્ટનર સાથે આગ અને કુદરતી આફતો સામે વ્યાપકપણે વીમો થવો જોઈએ.
2. લોન લેનારાના આકસ્મિક અથવા કુદરતી મૃત્યુના કિસ્સામાં બાકી લોનને આવરી લેવા યુકો ગૃહ જીવન સુરક્ષા વધુ વિગતો માટે, કૃપા કરીને તમારી નજીકની યુકો બેંકની શાખાનો સંપર્ક કરો

Insurance

1. The assets created under UCO Home Loan should be insured with any General Insurance Channel Partner comprehensively against fire and natural calamities.
2. **UCO Griha Jeevan Suraksha** to cover the outstanding loan in case of accidental or natural death of borrower

For more details, please contact your nearest UCO Bank branch.

યુકોની પૂર્વ મંજૂરીવાળી હોમ લોન

UCO Pre-approved Home Loan

હેતુ:

યુકો હોમ લોન યોજના અંતર્ગત આવક માપદંડ મુજબ પાત્રતા / હકદારના આધારે હોમ લોનની સૈદ્ધાંતિક મંજૂરી આપીને હોમ લોન અરજદારો માટે સુવિધા છે જ્યાં અરજદારે હજી સુધી મિલકત જોયેલ / નક્કી કરેલ નથી.

Purpose:

- A facility for Home Loan applicants by providing In-principle sanction of home loan based on eligibility/entitlement as per Income Criteria under UCO Home Loan scheme where applicant has not yet identified/finalized the property.

પાત્રતા:

વ્યક્તિગત (એનઆરઆઈ અને પીઆઈઓ સહિત)ચુકવણી અવધિ સહિત મહત્તમ 75 વર્ષ અને ઓછામાં ઓછી 21 વર્ષની વય ધરાવતા (લોન લેનારાના તમામ વર્ગ)

Eligibility:

- Individual (including NRI and PIO) having minimum 21 years of age and maximum 75 years of age (all class of borrower) inclusive of repayment period.

લોનના પરિમાણ

બાંધકામ / ખરીદી માટેની ક્ષેત્ર-વિશિષ્ટ મહત્તમ મર્યાદા નીચે મુજબ છે:

સ્થાન / કેન્દ્ર	બાંધકામ / ખરીદી / ટેકઓવર / વિસ્તરણ માટે	સમારકામ / વિસ્તરણ / નવીનીકરણ માટે
મેટ્રો / શહેરી / અર્ધ-શહેરી /ગ્રામીણ	કોઈ મહત્તમ મર્યાદા નથી.	રૂ.૧૫ લાખ

Quantum of Loan:

- The area-specific maximum limits for construction/purchase are as under :

Location/Centre	For Construction/ Purchase/ Takeover/Extension	For Repair/ Renovation
Metro/Urban/Semi-urban/Rural	No upper limit	Rs.15 lac

લોનની પાત્રતા

નીચે એ અને બી હેઠળ ઓછામાં ઓછી લોનની સંગણિત રકમ:

હાઉસિંગ પ્રોપર્ટીની કિંમતમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી અને અન્ય દસ્તાવેજીકરણ ખર્ચની કિંમત શામેલ કરવામાં આવશે નહીં, જેથી એલટીવી (લોનથી મૂલ્ય) ગુણોત્તર ઓછું ન થાય. જો કે, એલટીવી રેશિયોની ગણતરીના હેતુ માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી અને અન્ય દસ્તાવેજીકરણ ખર્ચની કિંમત પ્રોજેક્ટના ખર્ચના ભાગ રૂપે શામેલ થઈ શકે છે, જ્યાં મકાન, રહેઠાણ એકમની કિંમત રૂપિયા 10.00 લાખથી વધુ નથી.

મોર્ગેજ સંપત્તિના વીમાનું પ્રીમિયમ અને / અથવા લોનની મુદતનો સમયગાળા માટે લોન લેનારાનું જીવન અને/અથવા લાઇફની મુદત માટેનું જીવન વીમાનું પ્રીમિયમ, પ્રોજેક્ટ ખર્ચનો ભાગ તરીકે ગણી શકાય.

ફ્લેટ/ મકાનનું સમારકામ/ નવીનીકરણ/ વિસ્તરણ કરવાના કિસ્સામાં, યોજના હેઠળ સમારકામ/ નવીનીકરણ માટે મહત્તમ લોનની રકમને આધિન, અંદાજિત ખર્ચની ઉપર મુજબ નિર્ધારિત લોનની રકમ કરતાં વધુ હોવી જોઈએ નહીં.

અ. હેતુ/કિંમતના આધારે :

3. 90%(રૂ. 30 લાખ સુધી),
4. 80%(રૂ. 30 લાખથી વધુ રૂ. 75 લાખ સુધી) અથવા
5. વેચાણના કરાર મુજબ મકાન / ફ્લેટના બાંધકામ અથવા ખરીદ કિંમતના પ્રોજેક્ટ ખર્ચના 75% (રૂ. 75 લાખથી વધુની લોન)

બ. ઇએમઆઈની તુલનામાં માસિક આવકના આધારે:

ક. પ્રસ્તાવિત લોનની EMI સાથે હાલની કુલ કપાતને લોન લેનારની કુલ માસિક આવક (GMI) સાથે જોડવામાં આવશે અને નીચે પ્રમાણે લોન લેનારની જીએમઆઈ કરતા વધુ ન હોવી જોઈએ:

➤ ભારતીય રહેવાસીઓ માટે:

1. રૂ .50,000/ સુધી જીએમઆઈ- જીએમઆઈના 60% સુધી
2. રૂ .50,000/ થી વધુ જીએમઆઈ - અને અને રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-સુધી / જીએમઆઈના 70% (માસિક ઓછામાં ઓછું ટેક હોમ પે રૂ. 20,000/ -)
3. રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- થી વધુ જીએમઆઈ- (માસિક ઓછામાં ઓછું ટેક હોમ પે રૂ. 30,000/ -)

VI. એનઆરઆઈ અને પીઆઈઓ માટે :

આવક સ્તેબ	પ્રસ્તાવિત ઇએમઆઈ સહિત માન્ય કુલ કપાત
રૂ.1,50,000/-સુધી જીએમઆઈ	જીએમઆઈના 50%
રૂ.1,50,000/-થી વધુ જીએમઆઈ	જીએમઆઈના 60%

વ્યાજનો દર

સીબીલ સ્કોર(રૂ.5કરોડ સુધી)	યુકો ફ્લોટ રેટ પર ફેલાવો	અસરકારક દર
775 અને વધુ	-	યુકો ફ્લોટ રેટ @ 6.90%
750 થી વધુ	0.25%	યુકો ફ્લોટ રેટ + 0.25%
750 સુધી	0.35%	યુકો ફ્લોટ રેટ + 0.35%

Loan Entitlement:

Least of the Loan amount computed under A and B below :

Cost of Stamp duty, registration and other documentation charges will not be included in the cost of housing property, so that LTV (Loan to value) ratio does not get diluted. However, cost of Stamp duty, registration and other documentation charges may be included as part of project cost, where cost of house/dwelling unit does not exceed Rs. 10.00 lacs for the purpose of calculating LTV ratio.

Premium of Insurance of the mortgaged assets and/or the Life of the borrower for a period of loan tenure may be considered as part of project cost.

In case of Repair/Renovation/Extension of flat/house, the amount of loan shall not exceed as stipulated above of the estimated cost, subject to maximum loan amount for Repair/Renovation under the Scheme.

- A. On the basis of purpose/Cost:
 1. 90%(loan upto Rs 30 lacs),
 2. 80%(loan above Rs 30 lacs to Rs 75 lacs) or
 3. 75% (loan above Rs 75 lacs) of the project cost of construction or purchase price of house/flat as per agreement for sale.
- B. On the basis of monthly income vis-a-vis EMI :
- C. The total deductions existing plus the EMI of the proposed loan would be linked to Gross Monthly Income (GMI) and must not exceed the GMI of the borrower(s) as under :
 - I. For Indian Residents:
 1. GMI up to Rs.50,000/- - 60% of GMI
 2. GMI above Rs.50,000/- and up to Rs.1,00,000/- - 70% of GMI (subject to minimum monthly take home pay of Rs.20,000/-)
 3. GMI above Rs.1,00,000/- -75% of GMI (subject to minimum monthly take home pay of Rs.30,000/-)
 - II. For NRI & PIO:

Income Slab	Total deductions permissible including proposed EMI
GMI up to Rs.1,50,000/-	50% of GMI
GMI above Rs. 1,50,000/-	60% of GMI

Rate of Interest:

CIBIL Score (Up to Rs. 5 Crs)	Spread over UCO Float Rate	Effective Rate
775 & Above	-	UCO Float Rate @ 6.90%
Above 750	0.25%	UCO Float Rate+ 0.25%
Up to 750	0.35%	UCO Float Rate + 0.35%

पूर्व मंजूरी मंजूरी पत्रनी मान्यता:

- પૂર્વ મંજૂરી મંજૂરી પત્રની તારીખથી 4 મહિના. આગળ, સમય / માન્યતા વધારવા માટેની વિનંતી ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

Validity of Pre-Approval sanction letter:

- 4 Months from the date of pre-approved sanction letter. Further, request for extension of the time/validity shall not be considered.

પ્રોસેસિંગ ફી અને અન્ય શુલ્ક:

1. પૂર્વ મંજૂરીવાળી લોનની રકમના 0.25%) ઓછામાં ઓછા રૂ. 1,000 / -, મહત્તમ રૂ. 10,000 / - પૂર્વ મંજૂરી ઓફર પત્ર પ્રદાન કરતી વખતે એકત્રિત કરવા.
2. આ પ્રોસેસિંગ ફી બિન-પરતપાત્ર છે અને વાસ્તવિક મંજૂરીની તારીખ પ્રમાણે હાલની શરતો અને નિયમોના આધારે કરવામાં આવશે.

Processing Fee and other Charges:

1. 0.25% of pre-approved loan amount) minimum Rs. 1,000/-, Maximum Rs. 10,000/- to be collected at the time of providing pre-approval offer letter.
2. This processing fee is non-refundable and will be adjusted based on the prevailing terms & conditions as on date of actual sanction.

યુકો ટોપ-અપ હોમ લોન

UCO Top-up Home Loan

ઉદ્દેશ્ય:

- પ્રાથમિક સુરક્ષા રૂપે યુકો હોમ લોન યોજના હેઠળ બેંક પાસે પહેલેથી મોર્ટગેજ કરેલી સંપત્તિ પર મોર્ટગેજ ચાર્જ લંબાવીને, બાળકોના શિક્ષણ, મકાનના સમારકામ, નવીનીકરણ અને મકાન, વ્યવસાયિક જરૂરિયાતો, કૃષિ હેતુ વગેરેના સંદર્ભમાં તેમની વિવિધ જરૂરિયાતોને પહોંચી વળવા માટે હાલની હોમ લોન ઉધારકર્તાઓને નાણાં આપવા.

Purpose :

- To finance existing Home Loan borrowers to meet their various needs with regards to their children's education, repair, renovation & furnishing of house, business needs, agriculture purpose etc., by extending mortgage charge on the property already mortgaged to the Bank under UCO Home Loan Scheme as primary security.

પાત્રતા:

1. મોરેટોરિયમ પછી ઓછામાં ઓછા 36 હપ્તાની નિયમિત ચુકવણી કરવાવાળા તમામ હોમ લોન ઉધારકર્તાઓ.
2. હાલના હોમ લોન ખાતામાં કોઈ ઓવરડ્રયું નહીં

3. માન્ય મોર્ટગેજ બેંકની તરફેણમાં બનાવવામાં આવ્યું છે.

Eligibility :

1. All Home Loans borrowers with regular repayment record of at least 36 installments after moratorium.
2. No overdue in existing Home Loan account
3. Valid mortgage have been created in favour of the Bank.

લોનના પરિમાણ

મુદત લોન:

1. ન્યુનતમ: રૂ. 1 લાખ
2. મહત્તમ: રૂ. 25 લાખ

Quantum of loan :

Term Loan:

1. Minimum: Rs. 1 lac
2. Maximum: Rs 25 lacs

કેશ ક્રેડિટ / ઓવરડ્રાફ્ટ:

મહત્તમ રૂ.2.00 લાખ અથવા મૂળ હાઉસિંગ લોનમાંથી જે ઓછી છે તેના 10%.

Cash Credit/Overdraft :

- Maximum Rs.2.00 lacs or 10% of original housing loan whichever is lower.

કોઈ પણ સંજોગોમાં ટોપ-અપ લોન મૂળ લોનની રકમથી વધુ નહીં હોય.

Top-up loan in any case will not exceed original loan amount.

પ્રક્રિયા શુલ્ક :

- લોનની રકમના 0.10%, મહત્તમ રૂ. 10,000 / -

Processing Fee :

- 0.10% of the loan amount, Maximum Rs. 10,000/-

વ્યાજ દર:

- યુકો ફ્લોટ દર + 1.80

Rate of Interest :

- UCO FLOAT RATE+1.80

ચુકવણીનો સમયગાળો:

મૂળ હોમ લોન સાથે યુકો ટોપ-અપ હોમ લોનની ચુકવણી સહ-ટર્મિનસ હોવી જરૂરી નથી. જો કે, ઉધારકર્તાની 75 વર્ષની વય થાય તે પહેલાં જ લોન ચુકવણી કરવાની છે.

Repayment Period :

- Repayment of UCO Top-Up Home Loan is need not be co-terminus with the original Home Loan. However, loan to repaid before the borrower attains the age of 75 years.

પૂર્વ ચુકવણી ચાર્જ:

शून्य

Pre-payment Charges :

- NIL

सुरक्षा / गेरंटी:

पहेलेथी ज बेंकने मोर्टगेज थयेल हाउस प्रोपर्टी पर मोर्टगेजनुं विस्तरण.

Security/Guarantee :

- Extension of Mortgage on the House property already mortgaged to the Bank.